makelaardij lefier

te huur



Groningen

Hora Siccamasingel 204 - 3

Huurprijs: € 1.225,00 /maand

huurwoningen

makelaardij lefier

te huur



Beschrijving van de woning

Plezierig en rustig wonen in de groene wijk de Wijert.

Aan de Hora Siccamasingel staat dit appartementencomplex voor 55+ ers. Deze straat is rustige en aan de voorzijde bevindt zich een groenstrook en een vijver.

Indeling appartement:
op de eerste etage (bereikbaar met lift): entree, ruime doorzon-woonkamer, nieuwe keuken voorzien van inbouwapparatuur, ruime bergkast, kleine slaapkamer (bereikbaar vanuit de woonkamer), hal met aparte wc en douche, slaapkamer en een loggia.
Het appartement beschikt daarnaast over een eigen garage/berging op de begane grond.

Enkele plusplunten:
- rustige woonomgeving

- op fietsafstand van het centrum
- winkelcentrum op loopafstand
- eigen garage

Let op! Verhuurder geeft de voorkeur aan huurder met een leeftijd boven de 55 jaar.

De huurprijs voor deze woning bedraagt €1225 ,- en is inclusief servicekosten.

Om in aanmerking te komen voor deze woning vragen wij een minimaal bruto jaarinkomen van ca. €57.000,-

De woning is per direct beschikbaar.

Deze woning is een middenhuurwoning. In dit kader is verhuurder verplicht de woning te verhuren aan:
- eenpersoonshuishoudens met een huishoudinkomen tot €70.149* per jaar
of aan:
- meerpersoonshuishoudens met een huishoudinkomen tot €93.531* per jaar.
*prijspeil 2026

Inschrijven voor deze woning kan t/m zondag 8 november 2026. In de week daaropvolgend worden er drie kandidaten benaderd voor het bezichtiging van de woning.

makelaardij lefier

te huur

Overige specificaties

Algemeen

Type	Galerijflat
Adres	Hora Siccamasingel 204-3
Postcode	9721 HW
Woonplaats	GRONINGEN

Details

Entree op verdieping	1
Aantal bouwlagen	1
Inhoud	210 m^3
Totale woonopp.	75 m^2
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2

Bijzonderheden

Huurprijs	€ 1.225,00 per maand
Aanvaarding	In overleg

Bouwkundig

Bouwjaar	1998
Staat binnenkant	Goed
Staat buitenkant	Goed
Type verwarming	• C.V.-ketel
Type warm water	• C.V.-ketel
Type isolatie	• volledig geisoleerd

makelaardij lefier

te huur

Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 08-11-2026 23:59 uur.
Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.

makelaardij lefier

te huur













makelaardij lefier

te huur













makelaardij lefier

te huur



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Lefier heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Lefier** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Lefier** op telefoonnummer **088 - 203 30 00** of per mail **makelaardij@lefier.nl**.

Inschrijvingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Makelaardij Lefier

Lefier is de grootste verhuurder van huurwoningen in Noord-Nederland. Maar we doen meer. We verkopen ook voormalige huurwoningen op de vrije markt. Vaak zijn dit betaalbare woningen die heel geschikt zijn voor starters. Daarnaast verhuren we parkeerplaatsen, garages en bedrijfsruimten, waaronder winkels en kantoren. Ook voor de verhuur van zorgvastgoed kun je bij ons terecht.

Wonen, kopen of zakelijk huren?
Bekijk ons actuele aanbod op lefier.nl/makelaardij.

088 - 203 30 00 | www.lefier.nl
facebook.com/MakelaardijLefier
instagram.com/makelaardijlefier

Makelaardij lefier

te huur

Makelaardij Lefier, nét zo goed Lefier!

Je kent ons vooral als verhuurder van sociale huurwoningen in de gemeenten Emmen, Groningen. Borger -Odoorn en Stadskanaal. Niet gek, want dat is onze belangrijkste taak als woningcorporatie; de reden van ons bestaan.

Heel bewust doen we nog wat meer

Goed om te weten: je kunt bij Lefier ook een huis kopen. Of bouwgrond.
Én, we verhuren ook bedrijfsruimten en huurwoningen, die je vanwege de hogere huurprijs geen ‘sociale huurwoning’ meer mag noemen. De extra inkomsten die we hiermee verdienen, zetten we in om onze huurwoningen goed en betaalbaar te houden. Heel wat mensen profiteren dus rechtstreeks mee van je aankoop of huurovereenkomst. Fijne gedachte toch?

Veel verstand van vastgoed

Als grootste woningcorporatie van Noord Nederland, hebben we enorm veel kennis en ervaring in huis. Over woongenot, goed en veilig onderhoud, verduurzaming, renovatie, de bouwkundige en ‘sfeergevoelige’ kwaliteiten van een huis. Over de fijnste plekken om te wonen of werken, in ons deel van Groningen en Drenthe.
Doe er je voordeel mee, als klant van Makelaardij Lefier.

Lefier is betrokken bij prettig wonen in een leefbare samenleving en heeft geen winstoogmerk. Daarom mag je ook als koper of zakelijk huurder rekenen op een nette prijs en professioneel maatwerk.

Zodat jij straks goed zit!

Lefier: de ideale verhuurder!

Waarom huren in de vrije sector bij Lefier? Hieronder ziet u alle voordelen op een rij:

- Divers aanbod: gezinswoningen en appartementen, bestaande bouw en nieuwbouw, in diverse prijsklassen en op diverse locaties. Kortom, voor elk wat wils!
- Bij Lefier zijn er meestal geen wachttijden voor de vrije sector. U bent vaak direct aan de beurt.
- Goede woningen: de woningen zijn altijd goed onderhouden en zijn schoon, heel en veilig. De woningen worden netjes opgeleverd en u kunt er zo in!
- Voordelig huren: Lefier verhuurt betaalbare woningen voor een eerlijke prijs.
- Bij Lefier betaalt u geen inschrijfkosten, administratiekosten of borg.
- Wilt u gestoffeerd of gemeubileerd huren? In overleg is het mogelijk, tegen een geringe meerprijs.
- Lefier biedt diverse maatwerkoplossingen. Heeft u specifieke wensen of komt u er niet helemaal uit? Lefier denkt met u mee en helpt u graag!
- Betrouwbare verhuurder: als wooncorporatie is Lefier een betrouwbare partij om zaken mee te doen.