



# Digna Johannaweg 221

3193 PE Hoogvliet Rotterdam

---

woonoppervlakte 110 m<sup>2</sup>

---

2 slaapkamers

---

te koop

---

**Vraagprijs: € 335.000 k.k.**

# Kenmerken

## Locatie

Digna Johannaweg 221

3193 PE Hoogvliet Rotterdam

€ 335.000 k.k.

## Basisinformatie

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| soort object:    | appartement        |
| type object:     | galerijflat        |
| bouwtype:        | bestaande bouw     |
| woonoppervlakte: | 110 m <sup>2</sup> |
| bouwjaar:        | 2006               |
| beschikbaar:     | per direct         |

## Kadastrale informatie

gemeente Hoogvliet, sectie A, nummer 4284, aandeel 25/1224, type appartementencomplex  
gemeente Hoogvliet, sectie A, nummer 4284, aandeel 2/1224, type appartementencomplex

## Energie

|               |                             |
|---------------|-----------------------------|
| isolatie:     | muurisolatie<br>dubbel glas |
| verwarming:   | stadsverwarming             |
| warm water:   | centrale voorziening        |
| energielabel: | A+                          |

## Gebouw

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| entree op verdieping: | 5                  |
| slaapkamers:          | 2                  |
| inhoud:               | 325 m <sup>3</sup> |

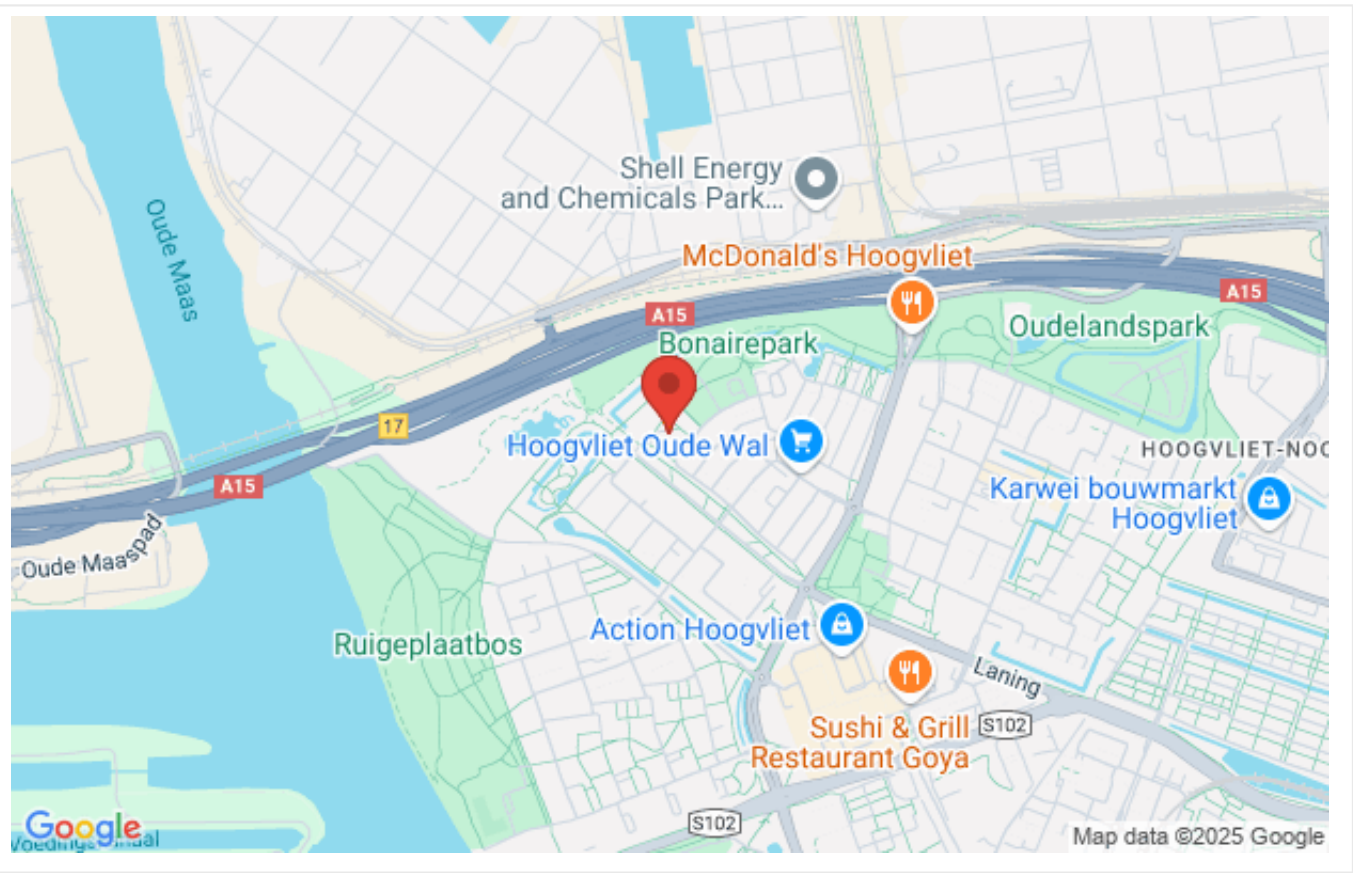
## Parkeerplaats

|                      |    |
|----------------------|----|
| eigen parkeerplaats: | ja |
|----------------------|----|

## Overig

|           |           |
|-----------|-----------|
| tuin:     | geen tuin |
| achterom: | nee       |

# Kaart



# Omschrijving

Hoogvliet - Nieuw Engeland

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via [Woonbron.nl](https://www.woonbron.nl) met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop "Reageer op dit object".

Vraagprijs €335.000,-- k.k. inclusief parkeerplaats

Prachtig, uniek, ruim en licht drie kamer appartement met weids uitzicht op veel groen. Het appartement beschikt over 2 slaapkamers en een riante living met open keuken. De woning bevindt zich in een futuristisch wooncomplex met liftinstallatie en parkeervoorziening in de onderbouw. Tevens aanwezig een berging op de verdieping.

Indeling:

Vijfde verdieping:

Centrale hal met toegang tot eigen berging. Aan het einde van de galerij betreed u via de entree deze nog volledig in te richten ruime en lichte woning. Het eenvoudige keukenblok situeert zich in de woonkamer die omringd wordt door de grote raampartijen en schuifpui met wijds uitzicht. De woning beschikt over 2 ruime slaapkamers, een eenvoudige badkamer, toilet en een grote bijkeuken.

Kenmerken:

- Ruim drie kamer appartement op vijfde verdieping;
- Appartementencomplex aan rand wijk Nieuw Engeland;
- Op korte afstand van rondweg Rotterdam;
- Dubbele beglazing aanwezig;
- Halfroond terras met weids uitzicht.

Afmetingen:

- Woonkamer totaal ca. 58.7m<sup>2</sup>
- Bijkeuken totaal ca. 5.3m<sup>2</sup>
- Badkamer totaal ca. 5.8m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 1 totaal ca. 12.9m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 2 totaal ca. 7.7m<sup>2</sup>

Bijzonderheden:

- Projectnotaris van toepassing;
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing;
- Anti-speculatiebeding van 2 jaar van toepassing;
- Maandelijkse VvE-bijdrage ca. €246,18 en parkeerplaats ca. €20,06.

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

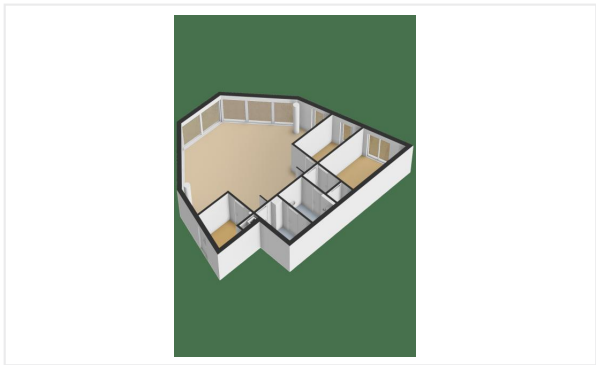
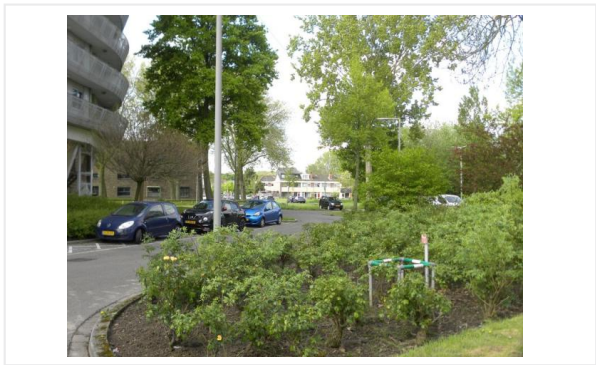
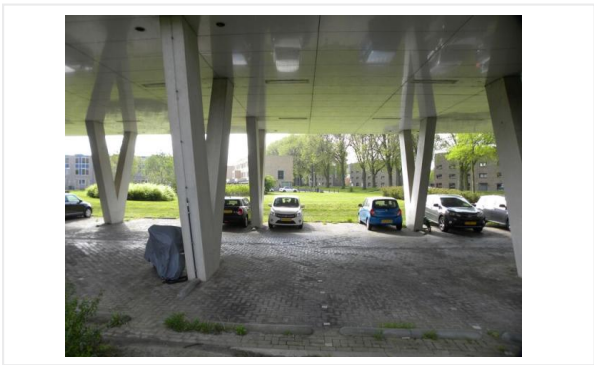
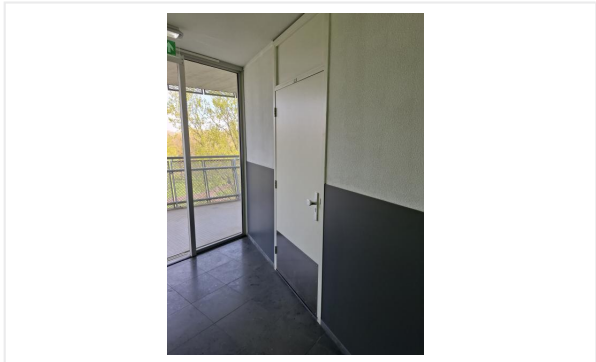
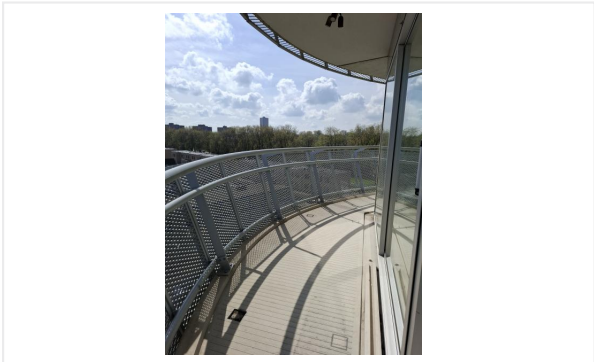
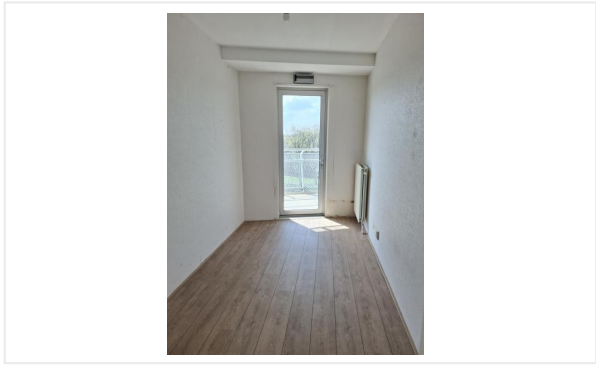
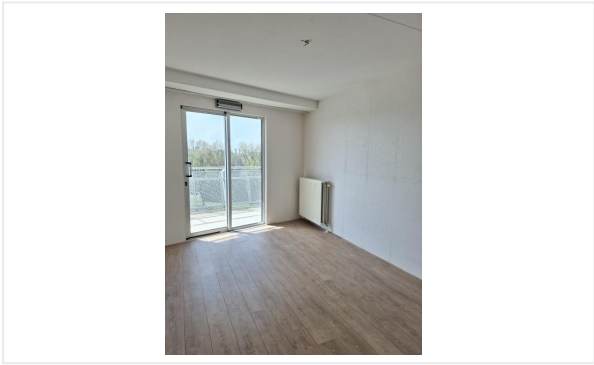
Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

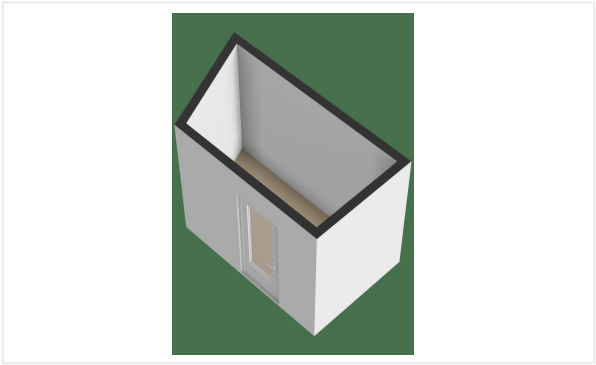
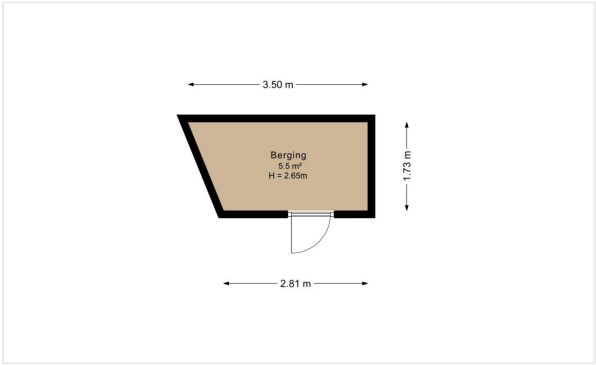
# Foto's



# Foto's



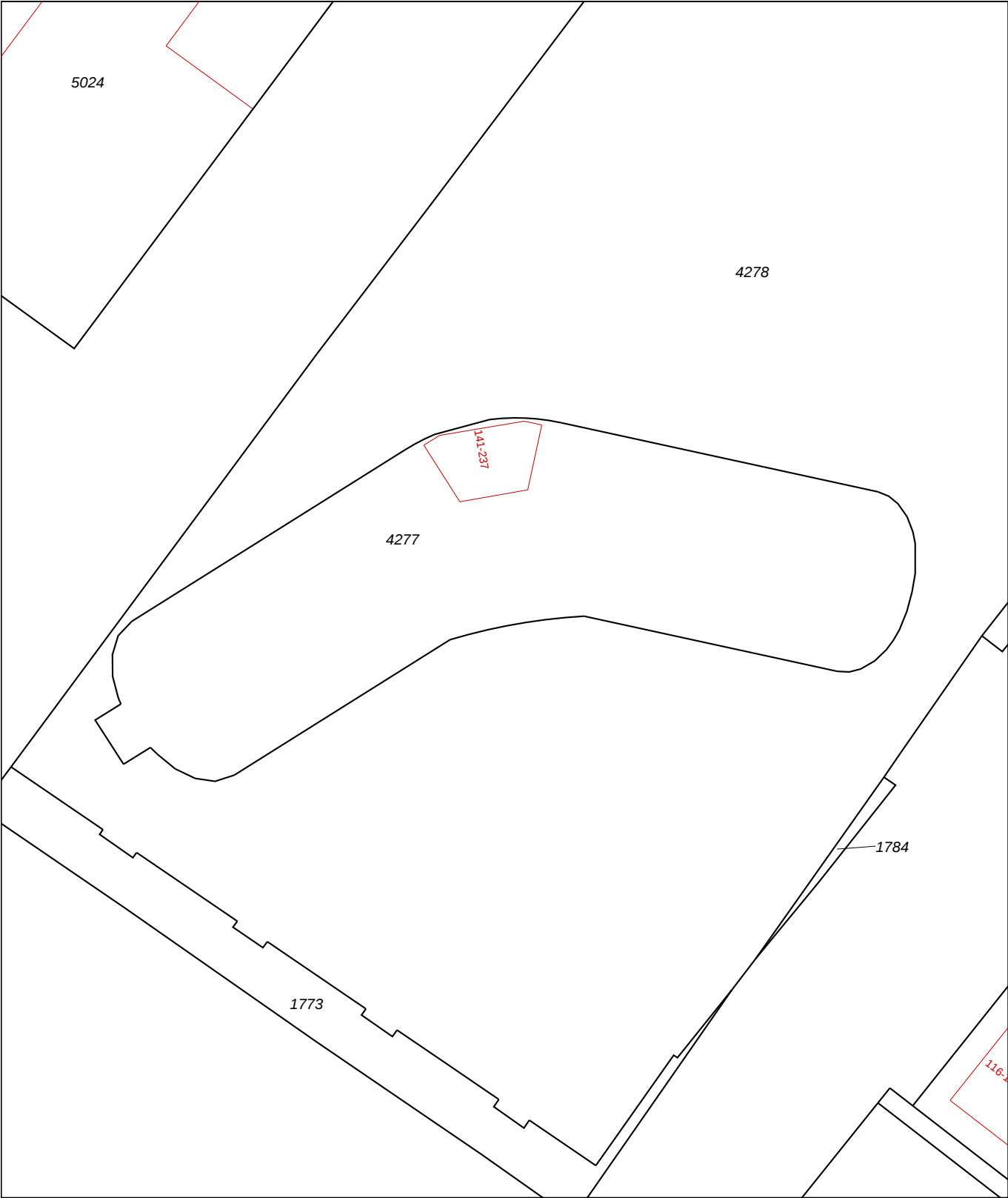
# Foto's



# Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Digna Johanna 221



**12345**  
**25**

— Vastgestelde kadastrale grens  
— Voorlopige kadastrale grens  
— Administratieve kadastrale grens  
— Bebouwing  
— Overige topografie

Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer  
Huisnummer

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 10 oktober 2016  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente  
Sectie  
Perceel

HOOGVLIET  
A  
4277

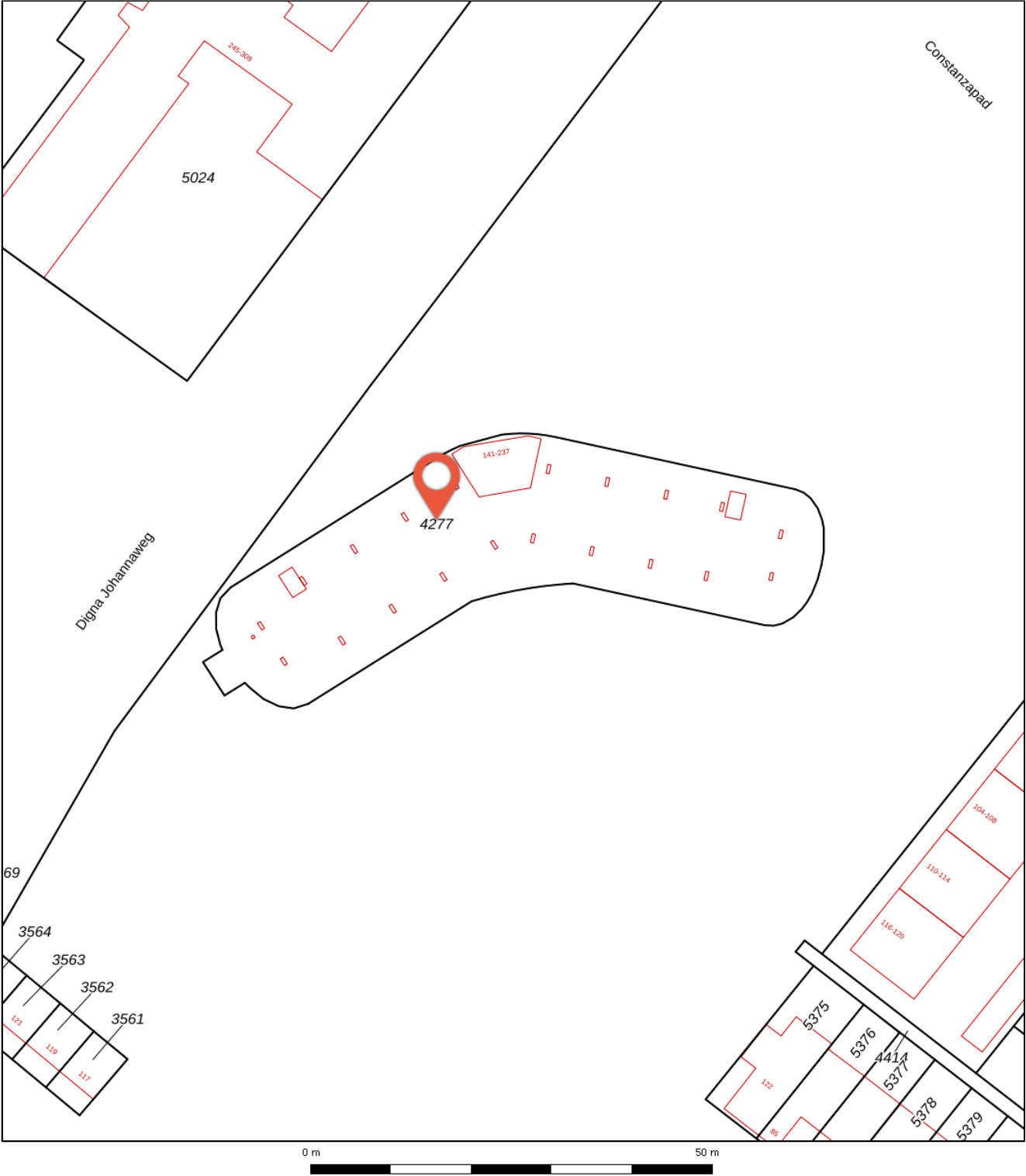
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Kadastrale kaart

28-4-2025

Kadastrale kaart van Digna Johannaweg 221, 3193PE Hoogvliet Rotterdam

Referentie: I3193PE221\_1



|      |                                  |                      |           |
|------|----------------------------------|----------------------|-----------|
| 4277 | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente: | Hoogvliet |
| 221  | Huisnummer                       | Gemeentecode:        | HVT01     |
| —    | Vastgestelde kadastrale grens    | Sectie:              | A         |
| —    | Voorlopige kadastrale grens      | Perceelnummer:       | 4277      |
| —    | Administratieve kadastrale grens | Perceelgrootte (m2): | 1.398     |
| —    | Bebouwing                        |                      |           |
| —    | Overige topografie               |                      |           |

# Checklist VvE

## Kamer van Koophandel

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel? | Ja |
|-----------------------------------------------------|----|

## Functioneren van de VvE

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar? | Ja |
|--------------------------------------------|----|

## Periodieke bijdrage aan de VvE

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE? | Ja |
|------------------------------------------------------|----|

|                                                     |                    |
|-----------------------------------------------------|--------------------|
| Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE? | € 266,24 per maand |
|-----------------------------------------------------|--------------------|

|                                                          |                  |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage? | € 0,00 per maand |
|----------------------------------------------------------|------------------|

## Reservefonds van de VvE

|                                                   |    |
|---------------------------------------------------|----|
| Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen? | Ja |
|---------------------------------------------------|----|

## Meerjaren Onderhoudsplan

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld? | Ja |
|------------------------------------------------------|----|

## VvE-verzekeringen

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering? | Ja |
|-------------------------------------------------|----|

# Algemene informatie

## Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**Woonbron Makelaars** maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonbron Makelaars op telefoonnummer 088 - 966 03 00 of per mail [info@woonbronmakelaars.nl](mailto:info@woonbronmakelaars.nl).

## Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

## Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

# Bijzondere bepalingen

## Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

## Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

## Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

## Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.