TE HUUR

Paganinistraat 21

2551 MA Den Haag

Huurprijs: € 1.434,63 per maand (exclusief €20,92 servicekosten)



info@staedion.nl 088 - 242 30 00 www.staedion.nl

Kenmerken

Locatie

Paganinistraat 21

2551 MA Den Haag

€ 1.434,63,- per maand (exclusief servicekosten)

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	85 m^2
bouwjaar:	1979
buurt:	nieuw waldeck
beschikbaar:	in overleg

Energie

verwarming:	C.V.-ketel
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	4
inhoud:	271 m^3

Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 14-11-2026 15:00 uur.
Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.

Kaart



Omschrijving

Woning
Eengezinswoning met 5 kamers. Woonkamer van 31,29 m2 en 4 slaapkamers van 15,45 m2, 12,64 m2, 6,53 m2 en 7,56 m2. De woning heeft een open keuken van 6,55 m2.

Omgeving
Loosduinen is ontstaan op een oude strandwal. De kern van Loosduinen is te vinden rond de Loosduinse Hoofdstraat en de Oude Haagweg. Het gebied tussen Leyweg en Lozerlaan is in fases volgebouwd. De grootste uitbreiding was de bouw van Houtwijk rond 1980.

Huurprijs
De kale huurprijs bedraagt € 1434,63 per maand. De servicekosten zijn € 20,92 per maand. De totale huurprijs komt uit op € 1455,55 per maand. Huurtoeslag is niet mogelijk.

Voorwaarden
• U dient een (bruto/fiscaal) inkomen van minimaal € 60.500 per jaar te hebben.
• Dit toont u aan met de documenten die in de aanbiedingsvoorwaarden staan omschreven.
• U moet bij de bezichtiging van de woning inloggen met uw DigiD bij mijn UWV of de Belastingdienst. Kunt u dit niet dan bieden wij de woning niet aan.
• De overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd met een minimumduur van 12 maanden.
• De woning is bestemd voor minimaal 3 personen en maximaal 6 personen (waarvan minimaal 1 kind onder de 12 jaar).
• Er moet sprake zijn van een duurzaam gemeenschappelijke huishouding. (Geen woningdelers toegestaan)
• Onze aanbiedingsvoorwaarden zijn van toepassing en kunt u vinden in de brochure.

Foto's

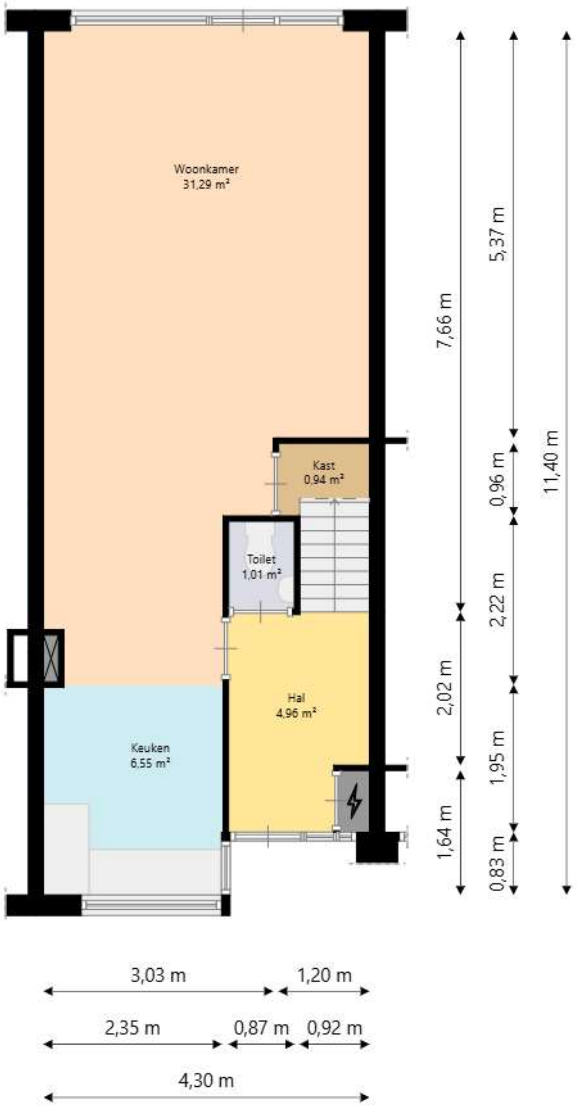





ATLANTIC DEN HAAG




da



Staedion

Adres:	Paganinistraat 21 2551 MA DEN HAAG
Eenheid:	OGEH-0004707
Verdieping:	Begane grond
Schaal:	1:100
Datum:	28-09-2026
Organisatie:	Stichting Staedion

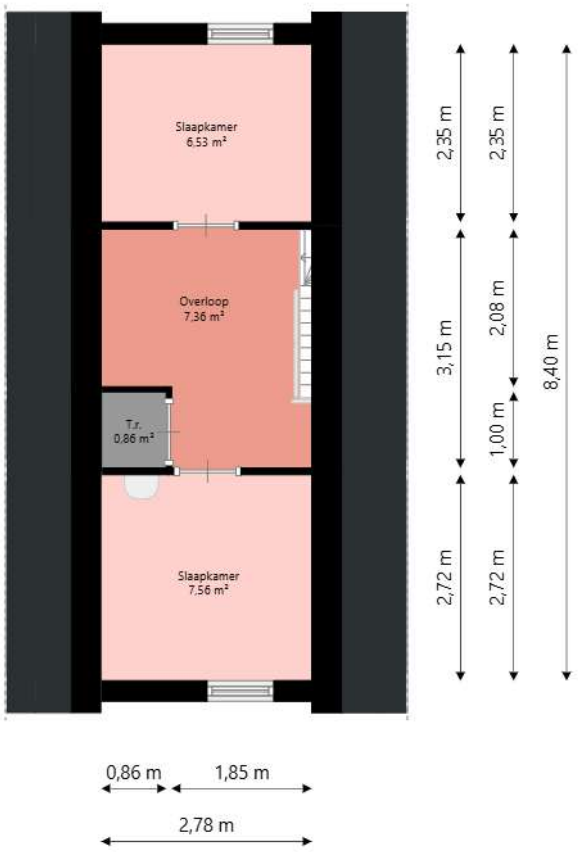
Alle maten zijn onder voorbehoud en aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Staedion

Adres:	Paganinistraat 21 2551 MA DEN HAAG
Eenheid:	OGEH-0004707
Verdieping:	Eerste verdieping
Schaal:	1:100
Datum:	28-09-2026
Organisatie:	Stichting Staedion

Alle maten zijn onder voorbehoud en aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Staedion

Adres:	Paganinistraat 21 2551 MA DEN HAAG
Eenheid:	OGEH-0004707
Verdieping:	Tweede verdieping
Schaal:	1:100
Datum:	28-09-2026
Organisatie:	Stichting Staedion

Alle maten zijn onder voorbehoud en aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

VHE gegevens

Paganinistraat 21

Complexnummer	33055
Perceelnummer	**33055030**
Postcode	2551 MA
Regio	33 West 1
Woningtype	**1R**
Aantal kamers	5
Etage	Begane grond
Technische type	EW Eengezinswoning
Huismeester	

Ligging Complex

Wijk	Waldeck
Buurt	Nieuw Waldeck

Oude gegevens

Corporatie-oud	PAT
Complex-oud	22

Printdatum: 17-2-2006 9:42:39

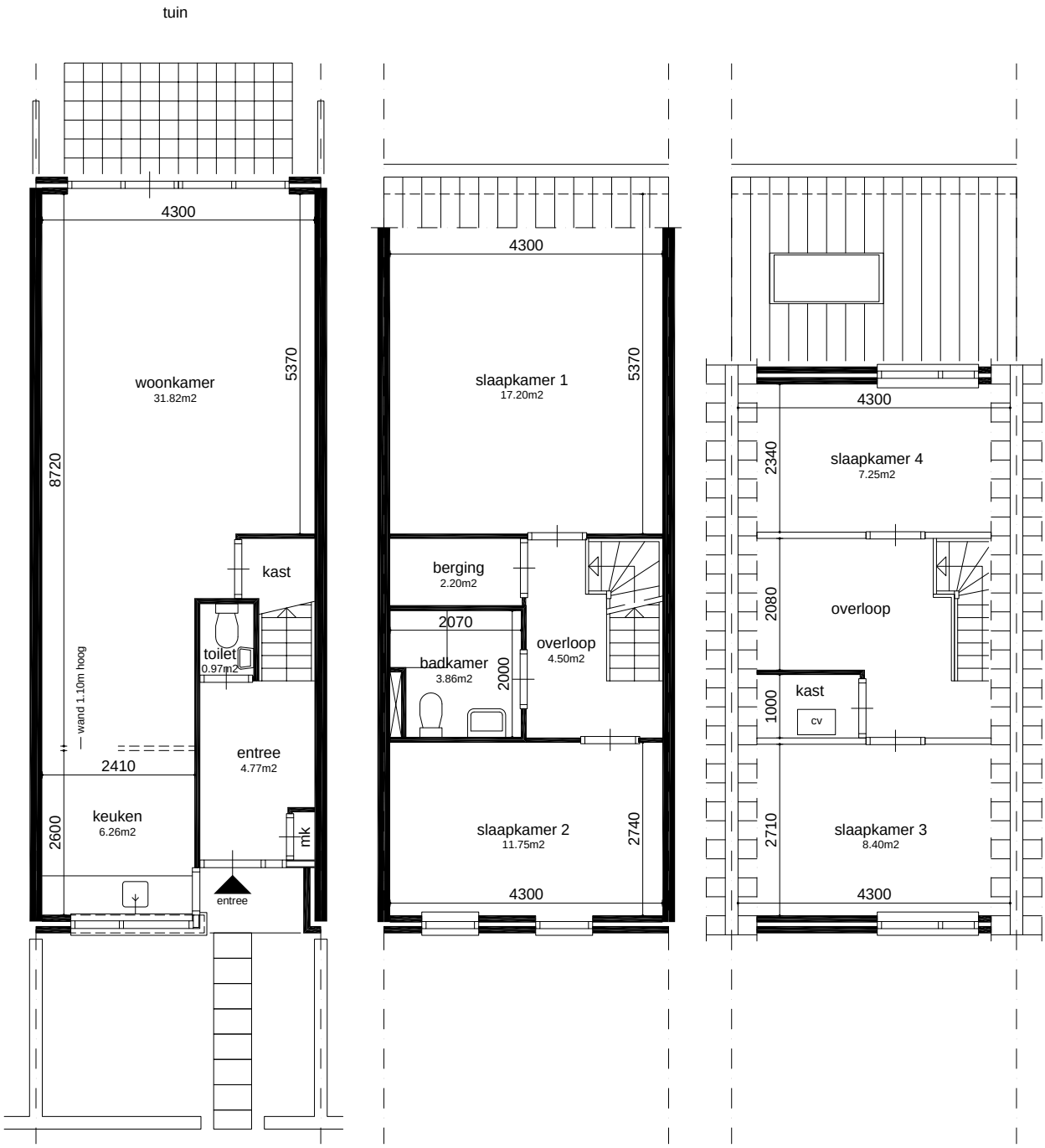


Objekt:
PAGANINISTRAAT 21

Schaal:
1:1000

Aangeboden door:
Staedion
Guntersteinweg 377
2531 KA Den Haag

© Gemeente Den Haag, Dienst Stedelijke Ontwikkeling, afd. Landmeten en Vastgoedinformatie. 2005



beganegrond | 1e verdieping | 2e verdieping

Stædion wonen

Woonbedrijf West:
Stadzijde 5
Postbus 40406, 2504 LK Den Haag
Telefoon 0800 - 55 05 505

C B A wijzigingen	lokatie adres :		vhe nr:	complexnr.: 33055 P-22	type: 1R
	complexnaam : Toscaninistraat – Laagbouw				
	aant. kamers : 5		bouwjaar : 1978	getek. : P. Meerwijk	
	woonvorm : Eengezinswoning		aantal won. per type :	schaal : 1:100	
	woonlaag : Beganegrond		getekend :	bladnr. : T001	
	Gebruiks opp. : m2		gespiegeld :	datum : 12–02–2004	

MATEN IN MM – WIJZIGINGEN VOORBEHOUDEN – AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Bij de verhuur van dit object maakt **Staedion** gebruik van de diensten van CORPOwonen. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen. Heeft u interesse in deze woning? Dan kunt u via www.staedion.nl/ik-wil-huren/vrijesectorwoning op deze woning reageren door op de oranje "reageer op deze woning" button te klikken.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo- genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Aanbiedingsvoorwaarden Staedion

Om in aanmerking te komen voor één van onze huurwoningen moet u aan een aantal voorwaarden voldoen. Als algemene richtlijn hanteren wij een inkomensnorm waarbij uw bruto maandinkomen (inclusief vakantiegeld) minimaal gelijk dient te zijn aan 3,5 maal de huurprijs. Deze inkomens worden per individueel geval beoordeeld.

Belangrijk is dat u zelf aanwezig bent bij de bezichtiging en u kunt zich legitimeren met een (origineel) geldig legimitatiebewijs.

Hieronder de voorwaarden waar u aan moet voldoen om voor de woning in aanmerking te komen. Wij verzoeken u de gevraagde documenten/gegevens mee te nemen naar de afspraak.

De verhuurmakelaar controleert of uw gezamenlijke (fiscale)inkomen passend is voor de woning.

Hiervoor moet u aanleveren:

- Originele legitimatiebewijzen van alle meeverhuizende personen. (let op; moet getoond worden tijdens de bezichtiging)
- Huurt u een huurwoning dan dient u een verhuurdersverklaring te kunnen overleggen.
- Heeft u een koopwoning dan dient u de voorlopige verkoopakte/in verkoop name bij een makelaar te kunnen overleggen.

Bent u in loondienst:

- Drie recente loonstroken/pensioenspecificaties
- Verklaring Geregistreerd Inkomen (VGI) van de Belastingdienst van de afgelopen twee jaar (Deze kunt u downloaden via de website van de belastingdienst)
- Originele bankafschriften van de laatste 3 maanden waarop de bijschrijving van het inkomen vermeld staat.
- Werkgeversverklaring.

Bent u zelfstandig ondernemer:

- Prognose ondernemersinkomen o.b.v. resultatenrekening lopende jaar (met handtekening, stempel en contactgegevens). In deze verklaring is het fiscale inkomen opgenomen, dit inkomen moet aan de voorwaarden voldoen (bijlage hieronder).
- Verklaring Geregistreerd Inkomen (VGI) van de Belastingdienst van de afgelopen twee jaar (Deze kunt u downloaden via de website van de belastingdienst)
- Inschrijving Kamer van Koophandel.
- Eventueel andere inkomstenbronnen.

Aanvullende informatie:

- U moet bij de bezichtiging van de woning inloggen met uw DigiD bij mijn UWV of de Belastingdienst.
  Kunt u dit niet? Dan bieden wij de woning niet aan.
- Een creditcheck behoort tot onze procedure. De kredietwaardigheid wordt nagegaan en ook wordt identiteitsfraude hiermee voorkomen.
- Voor een woning kunnen meerdere kandidaten worden uitgenodigd.
- De Algemene voorwaarden huurovereenkomst woonruimte Staedion 2024 zijn van toepassing op onze huurovereenkomsten.
- Bij twijfel of u aan onze voorwaarden voldoet (dit wordt per individuele situatie bekeken) kunnen er eventuele aanvullende voorwaarden worden gesteld.
- Voor het uitnodigen van onze kandidaten maken wij gebruik van Corpowonen. De geselecteerde kandidaten worden per mail uitgenodigd voor een bezichtiging.
- Het sluiten van een huurovereenkomst bij een vrije sector huurwoning is contractvrij. Door deze contractvrijheid kan Staedion de woning toewijzen aan de meest geschikte kandidaat.
- Staedion behoudt zich het recht voor om potentiële klanten voor een specifieke woning te weigeren, zonder opgave van redenen.

Prognose ondernemersinkomen o.b.v. resultatenrekening huidig jaar

Bedrijf: KvKnummer *(uittreksel bijsluiten)*

Naam

Adres

Activiteit

Omzet € .....……..

Kosten

- inkoopwaarde van de omzet	€ ……	
- uitbesteed werk	€ ……	
- afschrijvingen	€ ……	
- ……	€ ……	
- algemene/overige kosten	€ ……	
Totaal kosten		€ …… -/-
		= = =
Winst uit gewone bedrijfsuitoefening		€ ……..
Bijzondere baten of lasten		€ …….. +/-
		= = =
Totaal winst voor belasting		**€ ……..**

Aftrekposten (voor zover van toepassing)

- Zelfstandigenaftrek	€ ……	
- Startersaftrek	€ ……	
- MKB winstvrijstelling	€ ……	
Totaal aftrekposten ondernemer		**€ ……..-/-**
		= = =
Fiscaal inkomen uit onderneming		**€ ……**

(briefpapier stempel/handtekening accountant/administratiekantoor)

(Beconnummer accountant/administratiekantoor)