



Groningen

Regattaweg 314

Huurprijs: € 1.570,00 /maand





Beschrijving van de woning

Inkomenseis is Wonen op niveau in de Tasmantoren!

Ruim 3-kamerappartement op de 7e verdieping | Fantastisch uitzicht | Eigen parkeerplaats | Zwembad, sauna en fitnessruimte

Op een prachtige locatie in Groningen bevindt zich dit royale 3-kamerappartement in de populaire Tasmantoren. Gelegen op de 7e verdieping geniet u van een indrukwekkend uitzicht richting het zuid-zuidoosten over het vaarwater, de stad Groningen en het omliggende landschap.

De Tasmantoren staat bekend om haar moderne uitstraling, hoge wooncomfort en luxe voorzieningen. Bewoners kunnen kosteloos gebruikmaken van de fitnessruimte, sauna en het zwembad op de begane grond. Daarnaast beschikt iedere woning over een eigen parkeerplaats.

Indeling

Begane grond

Een royale entree met veel glas biedt toegang tot de gezamenlijke voorzieningen, de parkeerkelder, de fietsenstalling en de liften naar de bovengelegen verdiepingen.

7e verdieping

Via de entree komt u in de hal met toegang tot het toilet, de badkamer, de slaapkamers en de woonkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel en een tweede toilet.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers van circa 21 m² en 17 m². De lichte woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning. Dankzij de grote glazen pui valt veel daglicht naar binnen en geniet u van een spectaculair uitzicht over het water, de stad en de voorbijvarende boten.

Verhuurvoorwaarden

Huurprijs: € 1.570,- per maand;

Servicekosten en huur van één parkeerplaats zijn inbegrepen;

Minimale inkomenseis: € 67.000 bruto per jaar;

Beschikbaar vanaf begin december 2026;

Inschrijven kan tot en met maandag 2 november 2026 om 12.00 uur;

Bezichtigingen vinden plaats op vrijdagmiddag 13 november 2026.

Voorwaarden voor het huren van een woning

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning voeren wij vooraf een aantal controles uit. Zo zorgen we voor een zorgvuldig en transparant verhuurproces.

Identiteitscontrole

- Wij controleren je legitimatiebewijs en toetsen je persoons- en adresgegevens.
- De toekomstige huurder dient zelf aanwezig te zijn bij de bezichtiging.
- Bij de oplevering van de woning moeten alle huurders aanwezig zijn en zich identificeren met een geldig, origineel legitimatiebewijs.

Inkomenseis

Bij iedere woning geldt een minimale inkomenseis. Het bedrag dat voor de woning geldt, vind je in de aanbiedingstekst. Wil je de woning samen huren? Dan tellen we beide bruto inkomens volledig mee.



Voldoe je niet helemaal aan de inkomenseis, maar heb je wel vermogen? Dan mag je 10% van het deel van je vermogen boven € 50.000 bij je bruto jaarinkomen optellen. De eerste € 50.000 van je vermogen telt niet mee.

Voorbeeld: Heb je € 60.000 aan vermogen? Dan rekenen we met het bedrag boven € 50.000. Dat is € 10.000. Hiervan mag je 10% (€ 1.000) bij je bruto jaarinkomen optellen.

Welke documenten hebben we nodig? We vragen je om de volgende documenten aan te leveren:

- salarisstroken van de laatste 3 maanden;
- een recente werkgeversverklaring;
- een inkomensverklaring van de Belastingdienst;
- een verhuurdersverklaring als je momenteel een woning huurt bij een andere verhuurder;
- in sommige gevallen een koopovereenkomst en hypotheekstukken.

Ben je ondernemer? Dan vragen we in ieder geval om:

- een bewijs van inschrijving bij de Kamer van Koophandel;
- accountantsrapporten van de afgelopen 2 jaar;
- een kopie van de laatste aanslag inkomstenbelasting of vennootschapsbelasting.

Daarnaast kan de onderneming worden getoetst op onder andere kredietwaardigheid, betaalgedrag en beschikbare jaarcijfers.

De voordelen van huren bij Lefrier

- Geen borg
- Geen administratie- of inschrijfkosten
- Veel woningen zijn snel beschikbaar
- Duidelijke informatie tijdens het verhuurproces
- Eigen onderhoudsdienst

Voor de levering van warmte en warm water kunt u uitsluitend een contract afsluiten via Eteck. Tarieven, voorwaarden en meer informatie vindt u op www.eteck.nl.



Overige specificaties

Algemeen

Type	Portiekflat
Adres	Regattaweg 314
Postcode	9731 ND
Woonplaats	GRONINGEN

Details

Entree op verdieping	7
Aantal bouwlagen	1
Inhoud	m ³
Totale woonopp.	116 m ²
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2

Bijzonderheden

Huurprijs	€ 1.570,00 per maand
Aanvaarding	Per direct

Bouwkundig

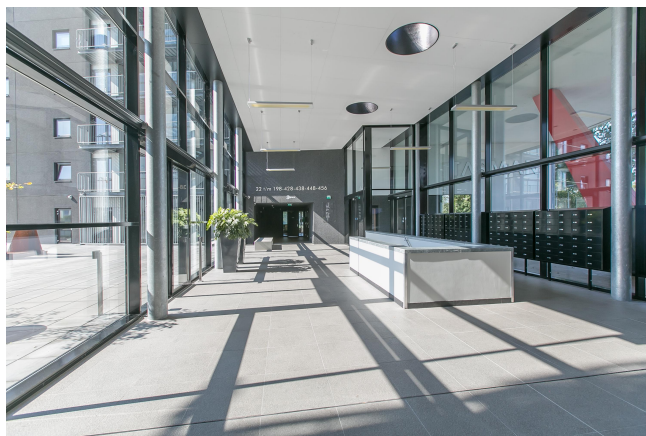
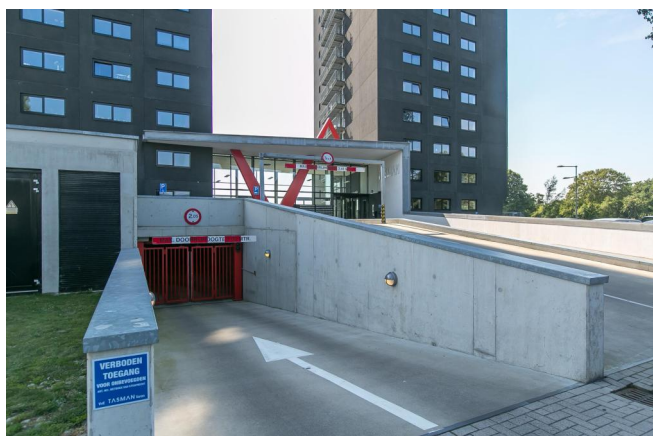
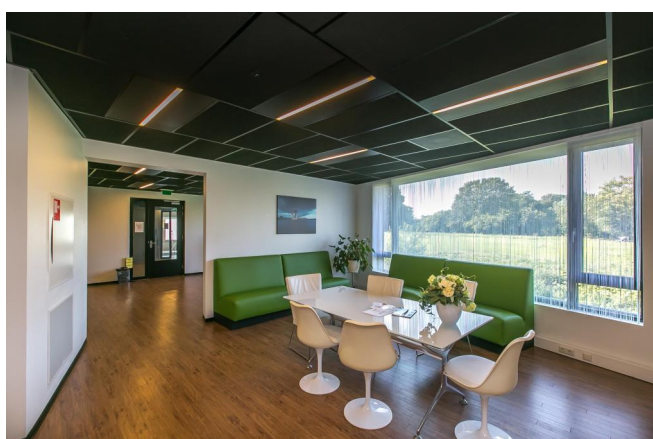
Bouwjaar	2010
Staat binnenkant	Goed
Staat buitenkant	Goed
Type verwarming	<ul style="list-style-type: none">• vloerverwarming geheel• warmtepomp• elektrische boiler• volledig geïsoleerd
Type warm water	
Type isolatie	



Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 02-11-2026 12:00 uur.
Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.









Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Lefier maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Lefier op telefoonnummer 088 - 203 30 00 of per mail makelaardij@lefier.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.



Bijzondere bepalingen

Onbepaalde tijd met een minimum duur van 12 maanden

Partijen kiezen, mede met het oog op de investeringen die zij in het kader van deze huurovereenkomst doen, nadrukkelijk niet voor de mogelijkheid van een kortdurende huurovereenkomst, maar voor een langdurige(re) en bestendige(re) huurrelatie welke minimaal twaalf (12) maanden zal duren.

Partijen kiezen nadrukkelijk om geen gebruik te maken van het huurregime van twee (2) jaar (zelfstandige woonruimte) of vijf (5) jaar (onzelfstandige woonruimte) of korter ex artikel 7:271 lid 1 Burgerlijk Wetboek.

Deze huurovereenkomst kan gedurende de minimumtermijn van twaalf (12) maanden niet tussentijds door partijen worden opgezegd omdat deze huurovereenkomst niet valt onder het huurregime van twee (2) jaar (zelfstandige woonruimte) of vijf (5) jaar (onzelfstandige woonruimte) of korter ex artikel 7:271 lid 1 Burgerlijk Wetboek.

Aan huurder komt huurbescherming toe vanaf aanvang huurovereenkomst.

makelaardij lefier

Lefier is vooral bekend als verhuurder van sociale huurwoningen, maar is ook helemaal thuis in verkoop van vastgoed. We verkopen soms ex-huurwoningen op de vrije markt. Dat doen we als de huurder de huur heeft opgezegd. Meestal gaat het dan om huizen, die heel geschikt zijn als betaalbare starterswoning. En af en toe verkopen we ook nieuwbouw. Daarnaast verhuren we ook vele bergingen en parkeerplaatsen én bedrijfsruimten.

Kijk voor ons actuele aanbod op www.lefier.nl/makelaardij

088 - 203 30 00 | www.lefier.nl

 facebook.com/Lefierwonen

 twitter.com/Lefier_wonen



huurwoningen

Makelaardij Lefier, nét zo goed Lefier!

Je kent ons vooral als verhuurder van sociale huurwoningen in de gemeenten Emmen, Groningen, Borger -Odoorn en Stadskanaal. Niet gek, want dat is onze belangrijkste taak als woningcorporatie; de reden van ons bestaan.

Heel bewust doen we nog wat meer

Goed om te weten: je kunt bij Lefier ook een huis kopen. Of bouwgrond. Én, we verhuren ook bedrijfsruimten en huurwoningen, die je vanwege de hogere huurprijs geen 'sociale huurwoning' meer mag noemen. De extra inkomsten die we hiermee verdienen, zetten we in om onze huurwoningen goed en betaalbaar te houden. Heel wat mensen profiteren dus rechtstreeks mee van je aankoop of huurovereenkomst. Fijne gedachte toch?

Veel verstand van vastgoed

Als grootste woningcorporatie van Noord Nederland, hebben we enorm veel kennis en ervaring in huis. Over woongenot, goed en veilig onderhoud, verduurzaming, renovatie, de bouwkundige en 'sfeergevoelige' kwaliteiten van een huis. Over de fijnste plekken om te wonen of werken, in ons deel van Groningen en Drenthe. Doe er je voordeel mee, als klant van Makelaardij Lefier.

Lefier is betrokken bij prettig wonen in een leefbare samenleving en heeft geen winstoogmerk. Daarom mag je ook als koper of zakelijk huurder rekenen op een nette prijs en professioneel maatwerk.

Zodat jij straks goed zit!

Lefier: de ideale verhuurder!

Waarom huren in de vrije sector bij Lefier? Hieronder ziet u alle voordelen op een rij:

- Divers aanbod: gezinswoningen en appartementen, bestaande bouw en nieuwbouw, in diverse prijsklassen en op diverse locaties. Kortom, voor elk wat wils!
- Bij Lefier zijn er meestal geen wachttijden voor de vrije sector. U bent vaak direct aan de beurt.
- Goede woningen: de woningen zijn altijd goed onderhouden en zijn schoon, heel en veilig. De woningen worden netjes opgeleverd en u kunt er zo in!
- Voordelig huren: Lefier verhuurt betaalbare woningen voor een eerlijke prijs.
- Bij Lefier betaalt u geen inschrijfkosten, administratiekosten of borg.
- Wilt u gestoffeerd of gemeubileerd huren? In overleg is het mogelijk, tegen een geringe meerprijs.
- Lefier biedt diverse maatwerkoplossingen. Heeft u specifieke wensen of komt u er niet helemaal uit? Lefier denkt met u mee en helpt u graag!
- Betrouwbare verhuurder: als wooncorporatie is Lefier een betrouwbare partij om zaken mee te doen.