



Aardschouwstraat 44

6651 DX Druten

woonoppervlakte 90 m²

te huur

Huurprijs: € 1.228,07 p.m. (excl. servicekosten)

Kenmerken

Locatie

Aardschouwstraat 44

6651 DX Druten

€ 1.228,07 p.m. (excl. €6,86 servicekosten)

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	90 m ²
bouwjaar:	2014
beschikbaar:	in overleg

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2014
energielabel:	A+

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	0
inhoud:	234 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
afmetingen:	2.00m bij 3.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	60 m ²
ligging:	noorden
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Direct huren? Dan moet je bij ons zijn!

Wij bieden:

- Een ruime eengezinswoning (2014) met 3 slaapkamers, badkamer met 2de toilet en een grote zolder
- Tuin op het Noorden
- Woning is gebouwd in 2014 en voorzien van een energielabel A+
- Woning ligt aan de rand van herstructurering Druten West
- Op loopafstand van winkelcentrum
- Via van Heemstraweg prima aansluiting op N322 en A50/A73

Door de vorige huurder wordt ter overname aangeboden;

- laminaat en vloerbedekking gehele woning
- diverse schappen en lampen
- garderobekast slaapkamer
- bestrating achtertuin

Voor een volledige informatie over deze woning en de verhuurvoorwaarden, verwijzen wij naar de informatiebrochure. Wij beschikken nog niet over een volledige fotoreportage.

Foto's



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonwaarts maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonwaarts op telefoonnummer 024 - 382 01 00 of per mail directhuren@woonwaarts.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Huurtermijn, waarborgsom en opzegtermijn

- Je huurt de woning voor minimaal 1 jaar;
 - Er geldt een wettelijke opzegtermijn van 1 maand;
 - De waarborgsom bedraagt ongeveer 1 maand netto huur.
- Deze betaal je ter bevestiging dat je wilt gaan huren voor aanvang van de huurtermijn. In geval van annulering wordt slechts 50% van de waarborgsom teruggestort.