



Klazienaveen

Lange Spruitstraat 47

Huurprijs: € 1.225,00 /maand





Beschrijving van de woning

Moderne en zeer ruime hoekwoning met 4 slaapkamers en energielabel A in Klazienaveen

Ben je op zoek naar een ruime, energiezuinige woning in een rustige en kindvriendelijke buurt?

Dan is deze woning uit 2006 in Klazienaveen precies wat je zoekt!

De woning is goed onderhouden en combineert comfort, ruimte en duurzaamheid.

Met maar liefst vier slaapkamers, een besloten achtertuin en energielabel A, is dit de ideale gezinswoning waar je zó in kunt trekken.

Klazienaveen heeft een ruim aanbod aan winkels, scholen en sportvoorzieningen. Er zijn restaurants, een bioscoop, wekelijkse markt en een overdekt zwembad, Met de auto zit je op 5 minuten van de A37 en er zijn prachtige fietsroutes in de omgeving.

De woning biedt u het volgende:

Lichte woonkamer met open keuken en uitzicht op de tuin

De verhuurder zal een moderne keuken met inbouwapparatuur plaatsen.

De inbouwapparatuur bestaat uit een vaatwasser, inductie kookplaat, koelkast, combimagnetron en een afzuigkap.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een ruime, nette badkamer met douche, wastafel en tweede toilet.

Op de 2e verdieping zijn nog 2 slaapkamers, een dakterras van ca. 12 m2 aan de achterkant en een balkon aan de voorkant.

Achter de woning is een besloten tuin met veel privacy en een eigen achterom

In de tuin staat een vrijstaande houten berging.

Gelegen in een rustige straat grenzend aan een groenzone.

Voor deze vrije sector woning geldt een inkomenseis van minimaal 58.000 euro bruto per jaar.

De minimale huurperiode is 12 maanden.

Na aanmelding ontvangt u het verzoek om een inschrijfformulier in te vullen.

U kunt zich inschrijven tot en met woensdag 15 oktober 2025.

Wij selecteren maximaal 3 kandidaten voor een bezichtiging.

De bezichtigingen zullen plaatsvinden op maandag 20 oktober 2025.

Potentiële huurders worden vooraf gecheckt op de volgende onderdelen:

Identiteitscontrole.

- Deze check betreft de controle van uw legitimatiebewijs en een toets van persoons- en adresgegevens.

- De huurder dient zelf bij de bezichtiging aanwezig te zijn.

- Bij oplevering van de woningen dienen alle huurders aanwezig te zijn en zich te identificeren met het originele document.

- Inkomenstoets.

- Om voor een woning in aanmerking te komen dient uw bruto maandinkomen minimaal 4 keer de maandhuur bedragen.

- Eventueel kan een lager inkomen gecompenseerd worden door voldoende vermogen. Neem hierover vooraf contact op met één van onze makelaars om de mogelijkheden te bespreken.

Wij zullen u vragen om de volgende gegevens in te leveren:

- Salarisstroken van de laatste 3 maanden.



- Recente werkgeversverklaring.
- Inkomensverklaring van de Belastingdienst. Deze kunt u aanvragen met uw DigiD op de site van de belastingdienst.
- Uittreksel basisregistratie personen (BRP), deze kunt u aanvragen bij de gemeente waarin u woont.
- Een verhuurdersverklaring vragen wij als u een woning huurt bij een andere verhuurder- In sommige gevallen vragen wij een kopie van een koopovereenkomst en hypotheek stukken.

Ondernemers

Bent u ondernemer dan vragen wij u om de volgende gegevens in te leveren:

- Bewijs inschrijving kamer van koophandel.
- Accountantsrapporten van de afgelopen twee jaren
- Kopie laatste aanslag inkomens-/vennootschapsbelasting
- De onderneming wordt getoetst op kredietwaardigheid, betaalgedrag, directie en eventuele jaarcijfers van de onderneming.

De voordelen van huren bij ons zijn:

- Geen borg
- Geen administratie- en inschrijfkosten
- In veel gevallen per direct beschikbaar
- Huurders worden zorgvuldig geïnformeerd
- Eigen onderhoudsdienst





Overige specificaties

Algemeen

Type	Hoekwoning
Adres	Lange Spruitstraat 47
Postcode	7891 JZ
Woonplaats	KLAZIENAVEEN

Details

Aantal bouwlagen	3
Inhoud	375 m ³
Totale woonopp.	140 m ²
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4

Bijzonderheden

Huurprijs	€ 1.225,00 per maand
Aanvaarding	In overleg

Bouwkundig

Bouwjaar	2005
Staat binnenkant	Goed
Staat buitenkant	Goed
Type verwarming	• C.V.-ketel
Type warm water	• C.V.-ketel
Type isolatie	• volledig geïsoleerd • dubbel glas



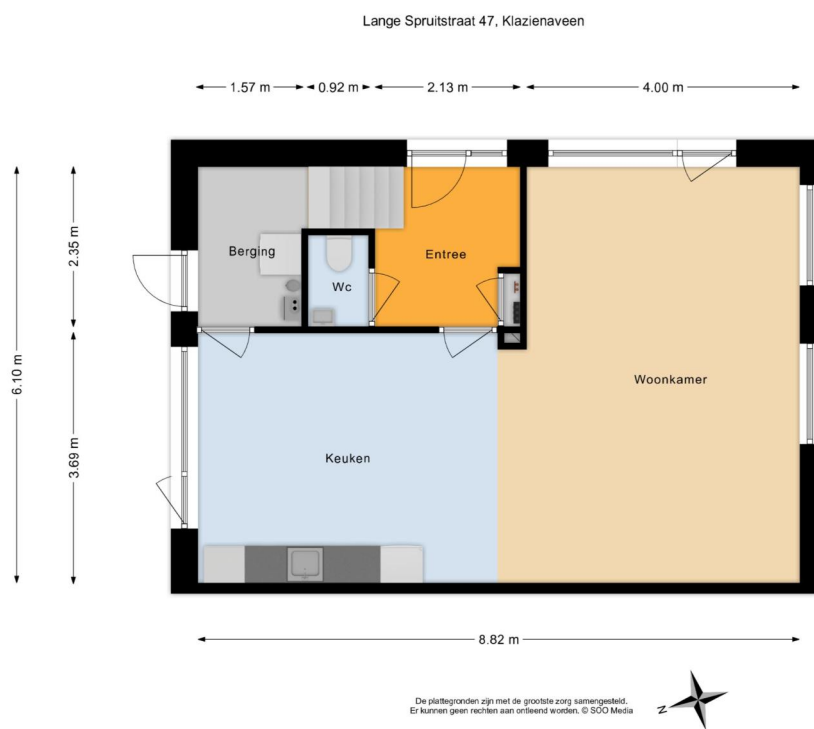
Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 15-10-2025 23:59 uur.
Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.

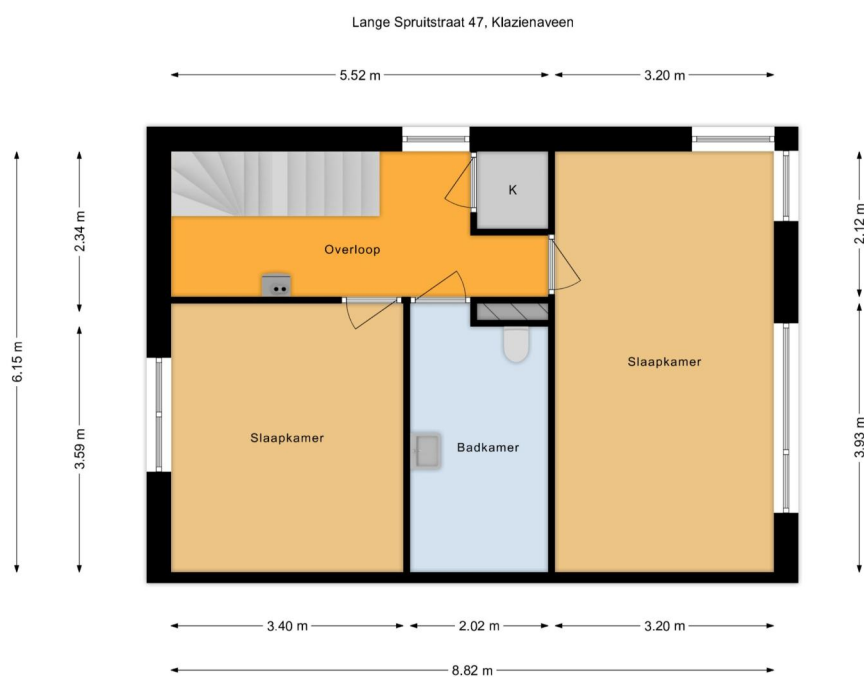




Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SGO Media

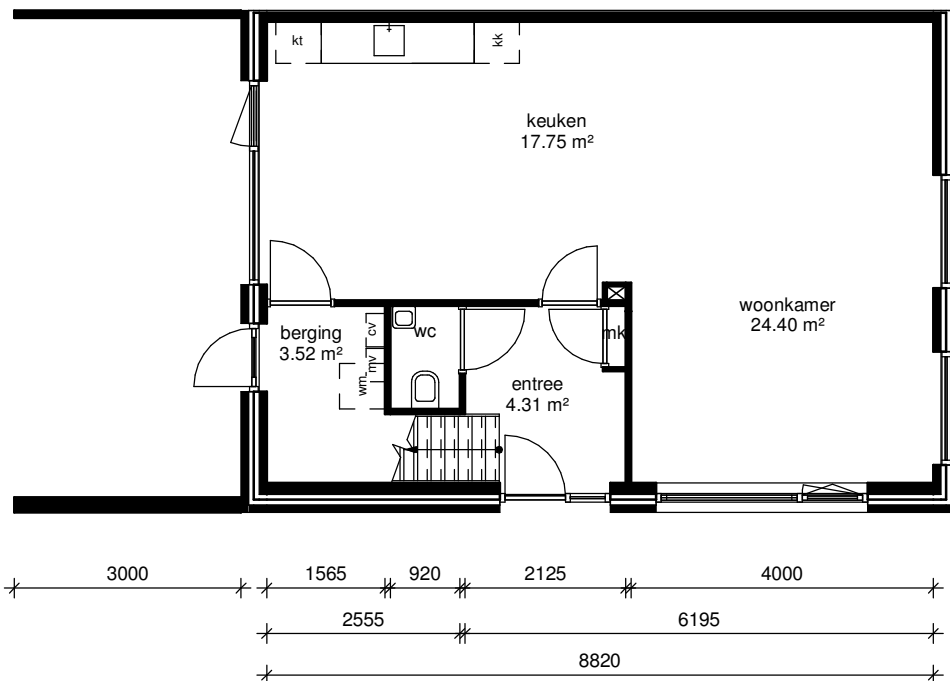


Plattegrond

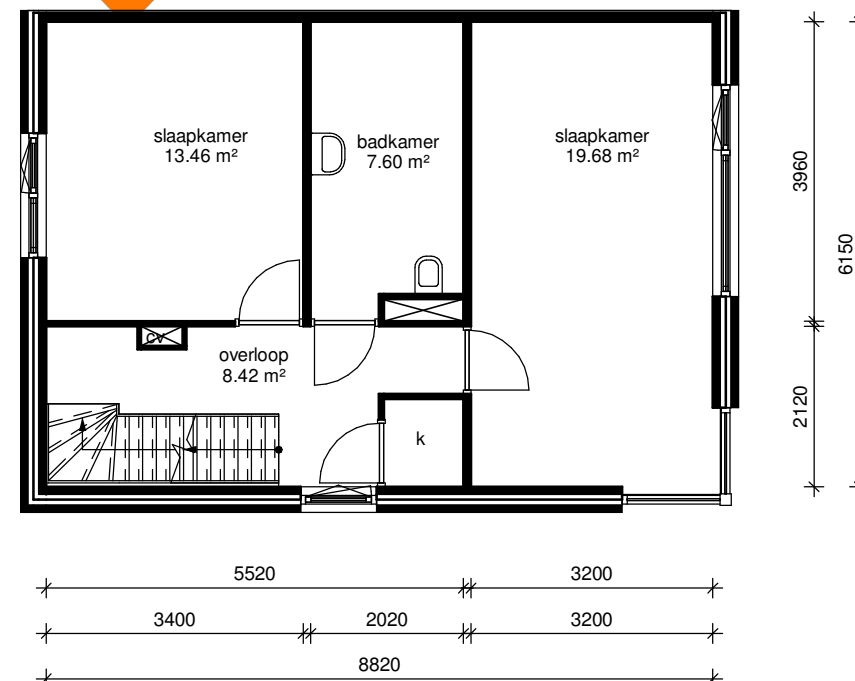


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media



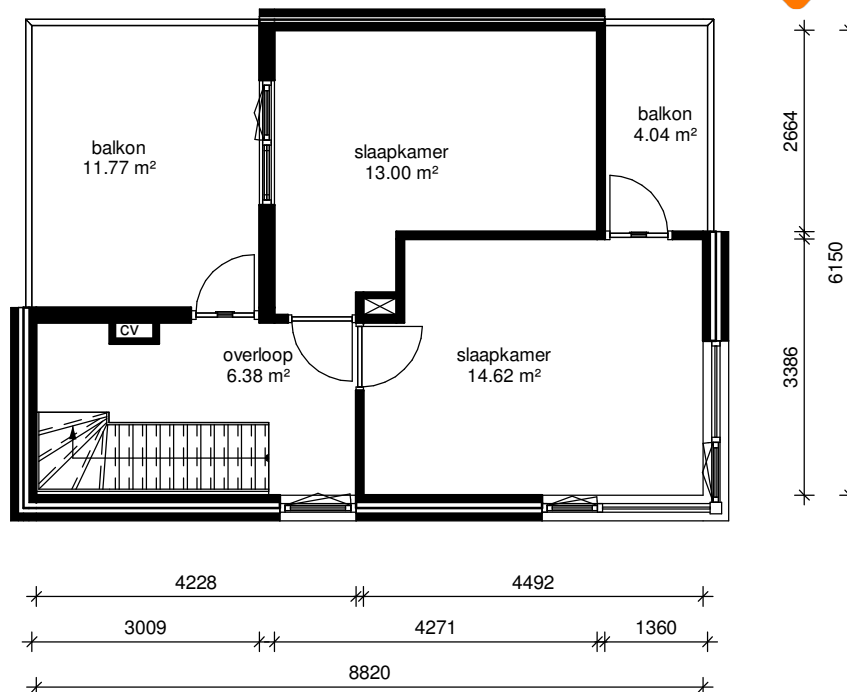


beganegrand



eerste verdieping

te huur



tweed verdieping



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Lefier maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Lefier op telefoonnummer 088 - 203 30 00 of per mail makelaardij@lefier.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo- genaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

makelaardij lefier

Lefier is vooral bekend als verhuurder van sociale huurwoningen, maar is ook helemaal thuis in verkoop van vastgoed. We verkopen soms ex-huurwoningen op de vrije markt. Dat doen we als de huurder de huur heeft opgezegd. Meestal gaat het dan om huizen, die heel geschikt zijn als betaalbare starterswoning. En af en toe verkopen we ook nieuwbouw. Daarnaast verhuren we ook vele bergingen en parkeerplaatsen én bedrijfsruimten.

Kijk voor ons actuele aanbod op www.lefier.nl/makelaardij



Makelaardij Lefier, nét zo goed Lefier!

Je kent ons vooral als verhuurder van sociale huurwoningen in de gemeenten Emmen, Groningen, Borger -Odoorn en Stadskanaal. Niet gek, want dat is onze belangrijkste taak als woningcorporatie; de reden van ons bestaan.

Heel bewust doen we nog wat meer

Goed om te weten: je kunt bij Lefier ook een huis kopen. Of bouwgrond.

En, we verhuren ook bedrijfsruimten en huurwoningen, die je vanwege de hogere huurprijs geen 'sociale huurwoning' meer mag noemen. De extra inkomsten die we hiermee verdienen, zetten we in om onze huurwoningen goed en betaalbaar te houden. Heel wat mensen profiteren dus rechtstreeks mee van je aankoop of huurovereenkomst. Fijne gedachte toch?

Veel verstand van vastgoed

Als grootste woningcorporatie van Noord Nederland, hebben we enorm veel kennis en ervaring in huis. Over woongenot, goed en veilig onderhoud, verduurzaming, renovatie, de bouwkundige en 'sfeergevoelige' kwaliteiten van een huis. Over de fijnste plekken om te wonen of werken, in ons deel van Groningen en Drenthe.

Doe er je voordeel mee, als klant van Makelaardij Lefier.

Lefier is betrokken bij prettig wonen in een leefbare samenleving en heeft geen winstoogmerk. Daarom mag je ook als koper of zakelijk huurder rekenen op een nette prijs en professioneel maatwerk.

Zodat jij straks goed zit!

Lefier: de ideale verhuurder!

Waarom huren in de vrije sector bij Lefier? Hieronder ziet u alle voordelen op een rij:

- Divers aanbod: gezinswoningen en appartementen, bestaande bouw en nieuwbouw, in diverse prijsklassen en op diverse locaties. Kortom, voor elk wat wils!
- Bij Lefier zijn er meestal geen wachttijden voor de vrije sector. U bent vaak direct aan de beurt.
- Goede woningen: de woningen zijn altijd goed onderhouden en zijn schoon, heel en veilig. De woningen worden netjes opgeleverd en u kunt er zo in!
- Voordelig huren: Lefier verhuurt betaalbare woningen voor een eerlijke prijs.