



Aardschouwstraat 38

6651 DX Druten

woonoppervlakte 108 m²

te huur

Huurprijs: € 1.154,52 p.m. (excl. servicekosten)

Kenmerken

Locatie

Aardschouwstraat 38

6651 DX Druten

€ 1.154,52 p.m. (excl. €6,64 servicekosten)

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	108 m ²
bouwjaar:	2014
beschikbaar:	in overleg

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2014
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	0
inhoud:	270 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
afmetingen:	2.00m bij 3.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	66 m ²
ligging:	noorden
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Binnenkort in de verhuur! (Beschikbaar v.a.3 augustus 2023)

Deze ruime eengezinswoning met 3 slaapkamers ligt in een rustige woonwijk in Druten West dichtbij het centrum, openbaar vervoer, sportvoorzieningen en een basisschool.

Via de voordeur kom je in de hal met toilet en meterkast en trap naar boven. De woonkamer van 24 m² ligt aan de achterzijde van de woning en heeft mooi zicht op de achtertuin. De keuken van 9 m² is aan de voorzijde van de woning.

Op de eerste etage vind je 3 slaapkamers met afmetingen van 9, 14 en 6 m². Aan de voorzijde van de woning ligt de badkamer met 2e toilet.

Via een vaste trap kom je op de lichte zolder van 15m². De aansluitingen van de wasmachine en droger bevinden zich op de zolder. Deze ruime zolder is prima bruikbaar als 4e slaapkamer.

Door de huidige huurders wordt het volgende ter overname aangeboden:

- Vloer (volledige woning)
- Raambekleding (volledige woning)
- Verlichting
- Tuin
- Wasmachine
- Droger
- Vaatwasser
- Gasfornuis met oven
- badkamermeubel met spiegel
- Ingebouwde kast
- Schapjes voorraadkast

Druten ligt in het centrum van het Land van Maas en Waal. De groene omgeving kenmerkt zich door rivieren, dijken en uiterwaarden. Druten beschikt over uitgebreide voorzieningen zoals onder anderen een leuk winkelcentrum, theater, diverse sportclubs, zwembad, bibliotheek, een ziekenhuisdependance, diverse basisscholen en een middelbare school.

Druten heeft een goede ontsluiting naar het rijkswegennet A15/A73/A50. Waardoor steden als Tiel, Den Bosch, Oss en Nijmegen snel bereikbaar zijn. Ook zijn er goede aansluitingen met het openbaar vervoer.

Op dit moment is de woning nog verhuurd, om die reden hebben wij geen recente foto's gepubliceerd.

Voor de woningen van Woonwaarts geldt dat huurders van een zelfstandige sociale huurwoning met een inkomen tussen de € 48.000,00 en € 61.000,00 in de gemeenten Nijmegen, Beuningen of Druten voorrang hebben. Om het aantal bezichtigingen te beperken betekent dit dat wij deze doelgroep de eerste 3 werkdagen na publicatie als eerste de mogelijkheid bieden om gegevens aan te leveren. Is dit voor jou van toepassing geef dit dan aan in je reactie, t/m 15 juni hebben deze kandidaten voorrang.

Ben je geïnteresseerd maar geen huurder van een sociale huurwoning? Wij adviseren je om dan toch te reageren. Huurders zijn niet altijd geïnteresseerd, dus mogelijk ontvang je gewoon een uitnodiging om gegevens aan te leveren.

Wij wijzen je op de brochure voor de volledige informatie over deze woning en het huurproces.

Foto's



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonwaarts maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonwaarts op telefoonnummer 024 - 382 01 00 of per mail directhuren@woonwaarts.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Huurtermijn, waarborgsom en opzegtermijn

- Je huurt de woning voor minimaal 1 jaar;
 - Er geldt een wettelijke opzegtermijn van 1 maand;
 - De waarborgsom bedraagt ongeveer 1 maand netto huur.
- Deze betaal je ter bevestiging dat je wilt gaan huren voor aanvang van de huurtermijn. In geval van annulering wordt slechts 50% van de waarborgsom teruggestort.

Vorrang middeninkomens tot € 82.271,- bruto per jaar

Voor deze woning geldt dat Woonwaarts tijdens het toewijzingsproces voorrang geeft aan kandidaten met een (gezamenlijk) middeninkomen tot € 82.271,- bruto per jaar.