



Meerkoetlaan 48

6641 ZD Beuningen

woonoppervlakte 115 m²

3 slaapkamers

te huur

Huurprijs: € 1.058,16 p.m. (excl. servicekosten)

Kenmerken

Locatie

Meerkoetlaan 48

6641 ZD Beuningen

€ 1.058,16 p.m. (excl. €26,14 servicekosten)

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	115 m ²
bouwjaar:	1972
beschikbaar:	in overleg

Energie

isolatie:	dakisolatie dubbel glas spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas gwk Kombi Compact Hre 24/18 cw3 0423
bouwjaar CV-Ketel:	2012
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	286 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	4.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	48 m ²
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Binnenkort in de verhuur! (Beschikbaar v.a. 7 juli 2025)

Ruime woning in rustige, kindvriendelijke wijk dichtbij het centrum van Beuningen.

Wanneer je de woning binnenstapt, bevind je je in de ruime hal met toilet, meterkast en toegang tot de keuken. Vanuit de keuken kun je naar de woonkamer van 27 m².

De achtertuin heeft een schuurtje en een achterom.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers (6, 11 en 13,5m²), de badkamer (2,8 m²) met wastafel en douche en een vaste trap naar de zolder.

De ruime zolder is voorzien van een dakraam.

Het centrum en openbare voorzieningen zijn in de directe nabijheid en goed bereikbaar.

Beuningen ligt aan de zuidelijke oever van de Waal. Het rustgevende landschap in de omgeving kenmerkt zich door rivieren, dijken, uiterwaarden, bruggetjes en een flinke hoeveelheid groen. Sportverenigingen zoals een hockey- en voetbalclub zijn binnen handbereik en op 10 minuten rijden ligt recreatiegebied de groene heuvels. Beuningen biedt niet alleen veel sportmogelijkheden, ook andere voorzieningen zoals scholen, winkels, horecagelegenheden, kinderopvang, kunst, cultuur en zorg zijn goed vertegenwoordigd.

Door de nabijheid van de A73 ben je binnen no-time op de snelweg en daardoor zijn grotere steden als Nijmegen, Den Bosch en Arnhem snel bereikbaar. Ook zijn er goede aansluitingen met het openbaar vervoer.

Voor deze woning geldt dat huurders die een sociale huurwoning in de gemeente Nijmegen, Beuningen of Druten onbewoond achterlaten met een (gezamenlijk) inkomen tussen de € 54.847,- en € 82.271,- bruto per jaar voorrang hebben. Je hoeft niet perse een woning van Woonwaarts te huren. Om het aantal bezichtigingen te beperken betekent dit dat wij deze doelgroep de eerste 3 dagen na publicatie als eerste de mogelijkheid bieden om gegevens aan te leveren. Is dit voor jou van toepassing? Geef dit dan duidelijk aan in je reactie. Deze kandidaten hebben voorrang t/m 26 juni 2025.

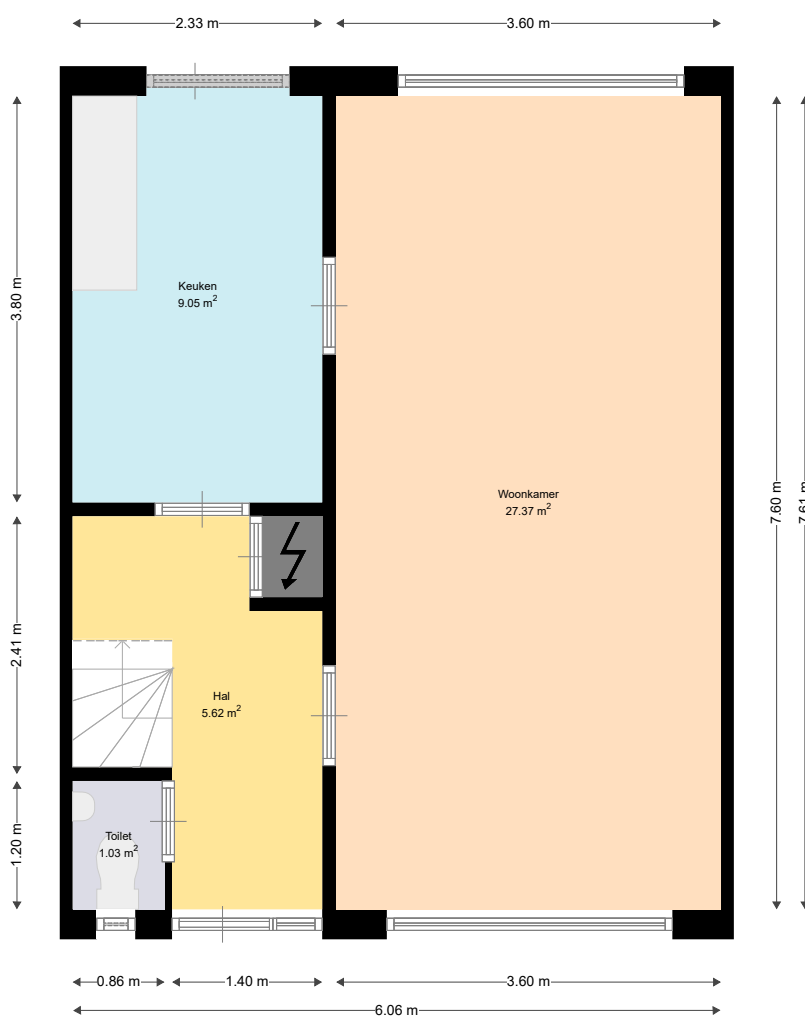
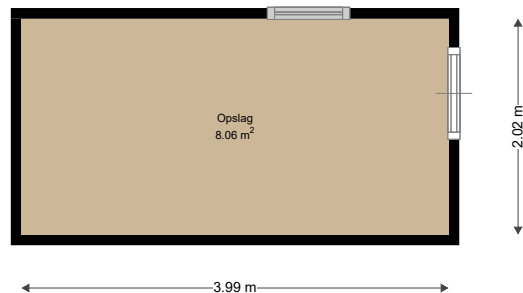
Ben je geïnteresseerd maar geen huurder van een sociale huurwoning? Wij adviseren je om dan toch te reageren. Huurders zijn niet altijd geïnteresseerd, dus mogelijk ontvang je wel een uitnodiging om gegevens aan te leveren.

Alle informatie over deze woning en het verhuurproces vind je in de brochure.

De woning is voorzien van zonnepanelen. De mogelijkheid bestaat dat Woonwaarts wegens gegronde redenen op ieder moment kan overgaan tot opzegging en verwijdering van de geplaatste zonnepanelen. Dit doet Woonwaarts wanneer zij het dak van de gehuurde woning wil inzetten voor andere (verduurzamings) doeleinden. Hierbij is geen sprake van enige (schade)vergoeding aan de huurder. Wel komt de geldende maandelijkse vergoeding te vervallen.

Foto's





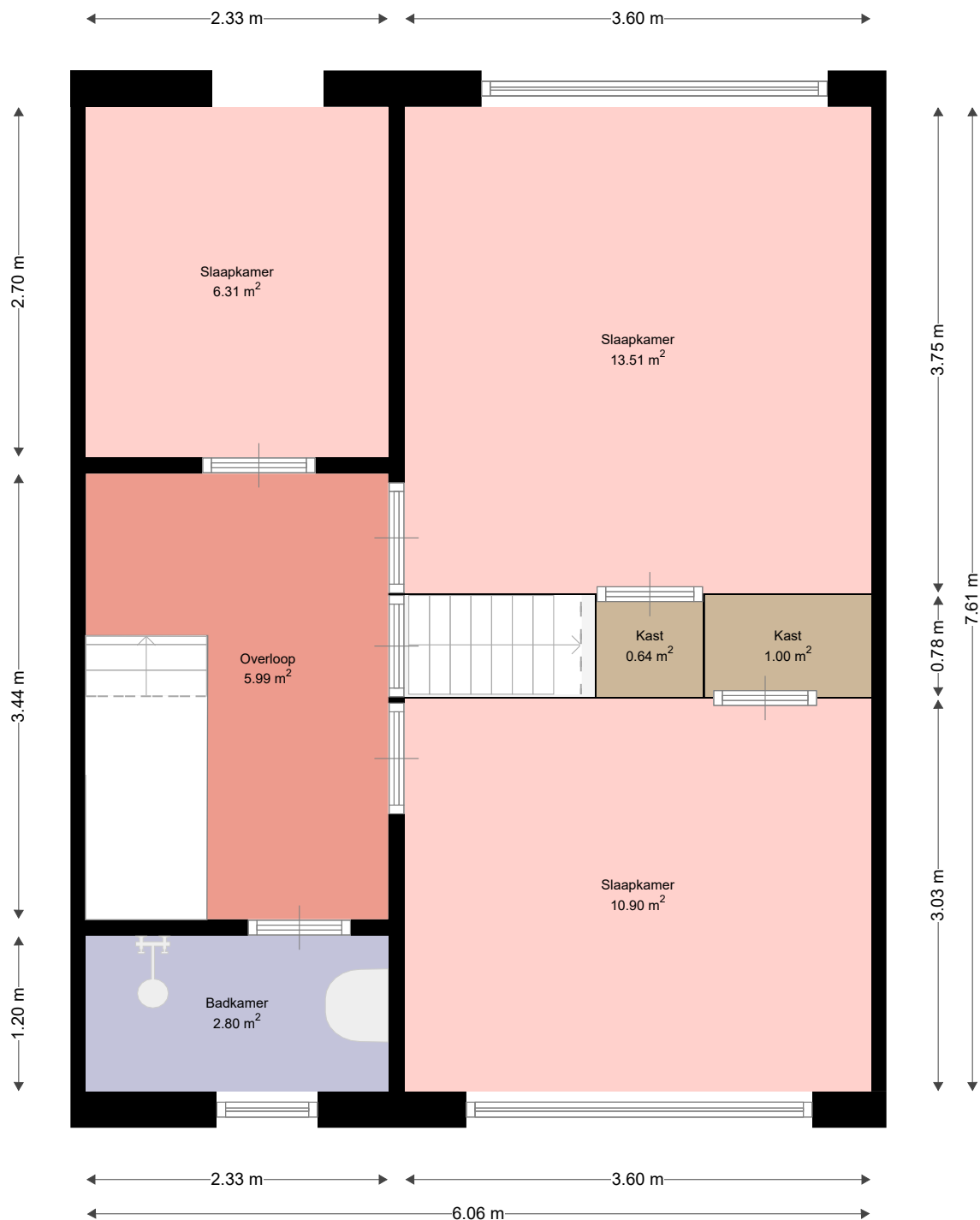
Adres: Meerkoetlaan 48
6641ZD Beuningen (gld)

Verdieping: Begane grond

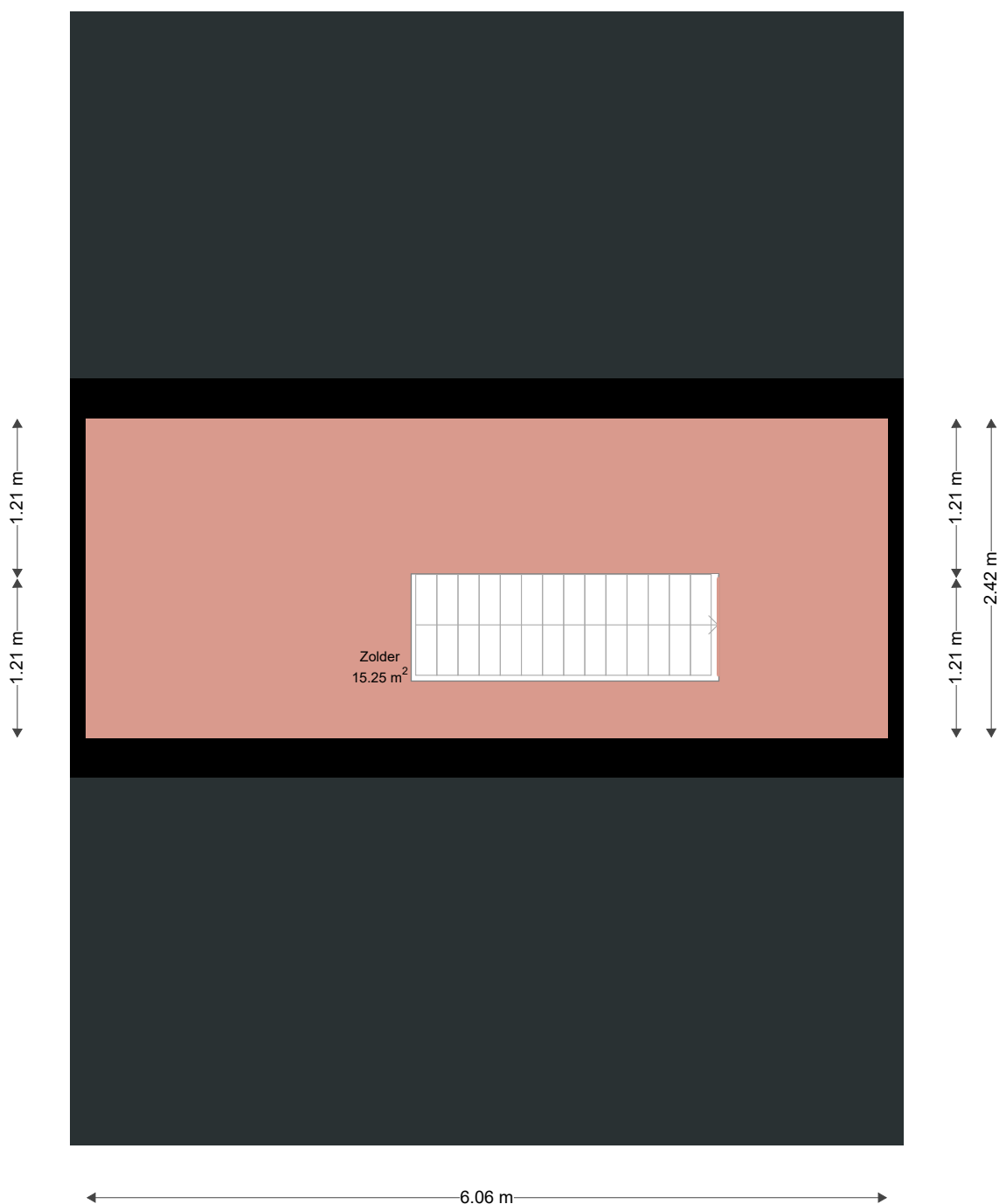
Schaal: 1:50

Datum: 13-12-2022

Organisatie: Woonwaarts



Adres:	Meerkoetlaan 48 6641ZD Beuningen (gld)
Verdieping:	Eerste verdieping
Schaal:	1:50
Datum:	13-12-2022
Organisatie:	Woonwaarts



Adres:	Meerkoetlaan 48 6641ZD Beuningen (gld)
Verdieping:	Tweede verdieping
Schaal:	1:50
Datum:	13-12-2022
Organisatie:	Woonwaarts

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonwaarts maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonwaarts op telefoonnummer 024 - 382 01 00 of per mail directhuren@woonwaarts.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Voorrang middeninkomens tot € 82.271,- bruto per jaar

Voor deze woning geldt dat Woonwaarts tijdens het toewijzingsproces voorrang geeft aan kandidaten met een (gezamenlijk) middeninkomen tot € 82.271,- bruto per jaar.

Zonnepanelen

De woning is voorzien van zonnepanelen. De mogelijkheid bestaat dat Woonwaarts wegens gegronde redenen op ieder moment kan overgaan tot opzegging en verwijdering van de geplaatste zonnepanelen. Dit doet Woonwaarts wanneer zij het dak van de gehuurde woning wil inzetten voor andere (verduurzamings) doeleinden. Hierbij is geen sprake van enige (schade)vergoeding aan de huurder. Wel komt de geldende maandelijkse vergoeding te vervallen.

Huurtermijn, waarborgsom en opzegtermijn

- Je huurt de woning voor minimaal 1 jaar;
- Er geldt een wettelijke opzegtermijn van 1 maand;
- De waarborgsom bedraagt ongeveer 1 maand netto huur. Deze betaal je ter bevestiging dat je wilt gaan huren voor aanvang van de huurtermijn. In geval van annulering wordt slechts 50% van de waarborgsom teruggestort.