



Markt 42

6651 BC Druten

woonoppervlakte 74 m²

2 slaapkamers

te huur

Huurprijs: € 1.002,47 p.m. (excl. servicekosten)

Kenmerken

Locatie

Markt 42

6651 BC Druten

€ 1.002,47 p.m. (excl. €49,81 servicekosten)

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	74 m ²
bouwjaar:	1997
beschikbaar:	in overleg

Energie

isolatie:	dakisolatie
	vloerisolatie
	dubbel glas
	spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Nefit Proline
bouwjaar CV-Ketel:	2006
energielabel:	C

Gebouw

entree op verdieping:	1
slaapkamers:	2
inhoud:	185 m ³

Schuur / berging

type:	inpandig
afmetingen:	4.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Binnenkort in de verhuur! Beschikbaar vanaf 17 juli 2025.

3 kamer appartement in hartje centrum van Druten.

Het appartement ligt centraal boven het winkelcentrum van Druten. Ideaal als je houdt van de gezelligheid en bedrijvigheid van het centrum. De dagelijkse boodschappen heb je binnen handbereik. Omdat het appartement net buiten de markt zelf ligt biedt dit appartement alle voordelen van de voorzieningen die het centrum biedt maar ook rust.

Entree van het appartementencomplex: entree met videofoon/intercom-installatie. Lift, trappenhuis en toegang tot de afgesloten kelder met eigen berging.

Het appartement heeft een woonkamer van 28 m², keuken van 7,3 m², inpandige berging, badkamer met bad, douche en wastafel en 2 slaapkamers 7,7 en 14,7m². Het balkon heeft uitzicht over de Markt.

Druten ligt in het centrum van het Land van Maas en Waal. De groene omgeving kenmerkt zich door rivieren, dijken en uiterwaarden. Druten beschikt over uitgebreide voorzieningen zoals onder anderen een leuk winkelcentrum, theater, diverse sportclubs, zwembad, bibliotheek, een ziekenhuisdependance, diverse basisscholen en een middelbare school.

Druten heeft een goede ontsluiting naar het rijkswegennet A15/A73/A50. Waardoor steden als Tiel, Den Bosch, Oss en Nijmegen snel bereikbaar zijn. Ook zijn er goede aansluitingen met het openbaar vervoer.

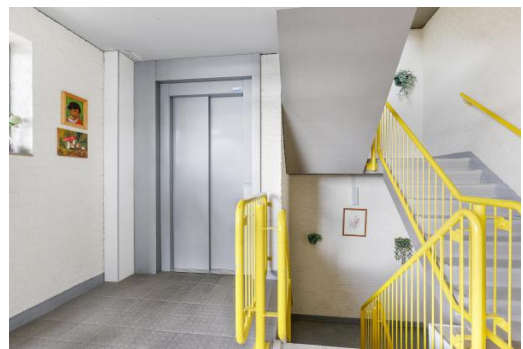
Voor deze woning geldt dat huurders die een sociale huurwoning in de gemeente Nijmegen, Beuningen of Druten onbewoond achterlaten met een (gezamenlijk) inkomen tussen de € 54.847,- en € 82.271,- bruto per jaar voorrang hebben. Je hoeft niet perse een woning van Woonwaarts te huren. Om het aantal bezichtigingen te beperken betekent dit dat wij deze doelgroep de eerste 3 dagen na publicatie als eerste de mogelijkheid bieden om gegevens aan te leveren. Is dit voor jou van toepassing? Geef dit dan duidelijk aan in je reactie. Deze kandidaten hebben voorrang t/m 4 juli 2025.

Ben je geïnteresseerd maar geen huurder van een sociale huurwoning? Wij adviseren je om dan toch te reageren. Huurders zijn niet altijd geïnteresseerd, dus mogelijk ontvang je wel een uitnodiging om gegevens aan te leveren.

Alle informatie over deze woning en het verhuurproces vind je in de brochure.

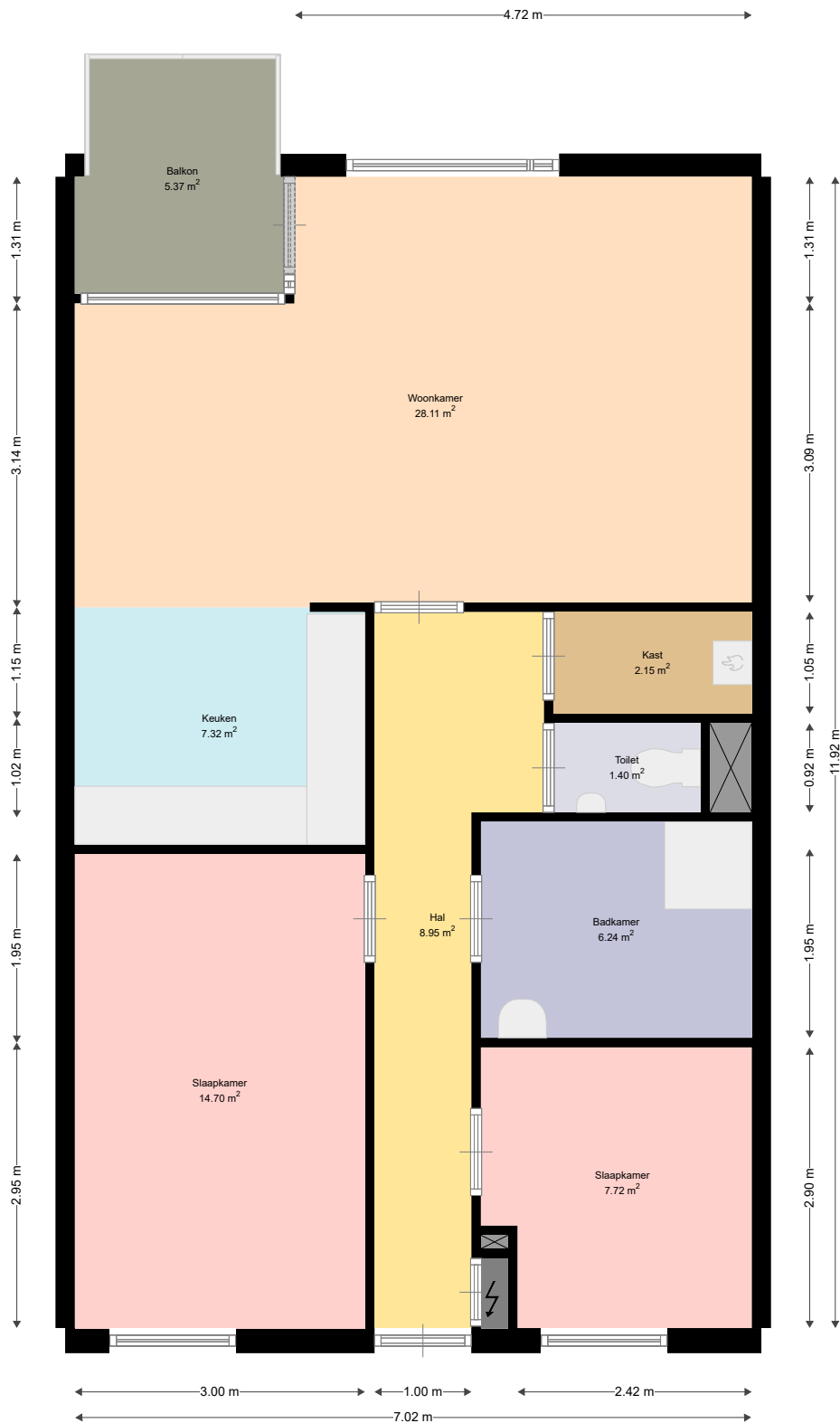
Wij wijzen je op de brochure voor de volledige informatie over deze woning en het huurproces.

Foto's



Foto's





Adres: Markt 42
6651BC Druten

Verdieping: Tweede verdieping

Schaal: 1:50

Datum: 13-12-2022

Organisatie: Woonwaarts

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonwaarts maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonwaarts op telefoonnummer 024 - 382 01 00 of per mail directhuren@woonwaarts.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Huurtermijn, waarborgsom en opzegtermijn

- Je huurt de woning voor minimaal 1 jaar;
 - Er geldt een wettelijke opzegtermijn van 1 maand;
 - De waarborgsom bedraagt ongeveer 1 maand netto huur.
- Deze betaal je ter bevestiging dat je wilt gaan huren voor aanvang van de huurtermijn. In geval van annulering wordt slechts 50% van de waarborgsom teruggestort.

Voorrang middeninkomens tot € 82.271,- bruto per jaar

Voor deze woning geldt dat Woonwaarts tijdens het toewijzingsproces voorrang geeft aan kandidaten met een (gezamenlijk) middeninkomen tot € 82.271,- bruto per jaar.