



Edith Piafstraat 266

6663 MA Lent

woonoppervlakte 105 m²

3 slaapkamers

te huur

Huurprijs: € 1.212,24 p.m. (excl. servicekosten)

Kenmerken

Locatie

Edith Piafstraat 266

6663 MA Lent

€ 1.212,24 p.m. (excl. €27,14 servicekosten)

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	105 m ²
bouwjaar:	2012
beschikbaar:	in overleg

Energie

isolatie:	volledig geïsoleerd
verwarming:	stadsverwarming vloerverwarming gedeeltelijk
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	252 m ³

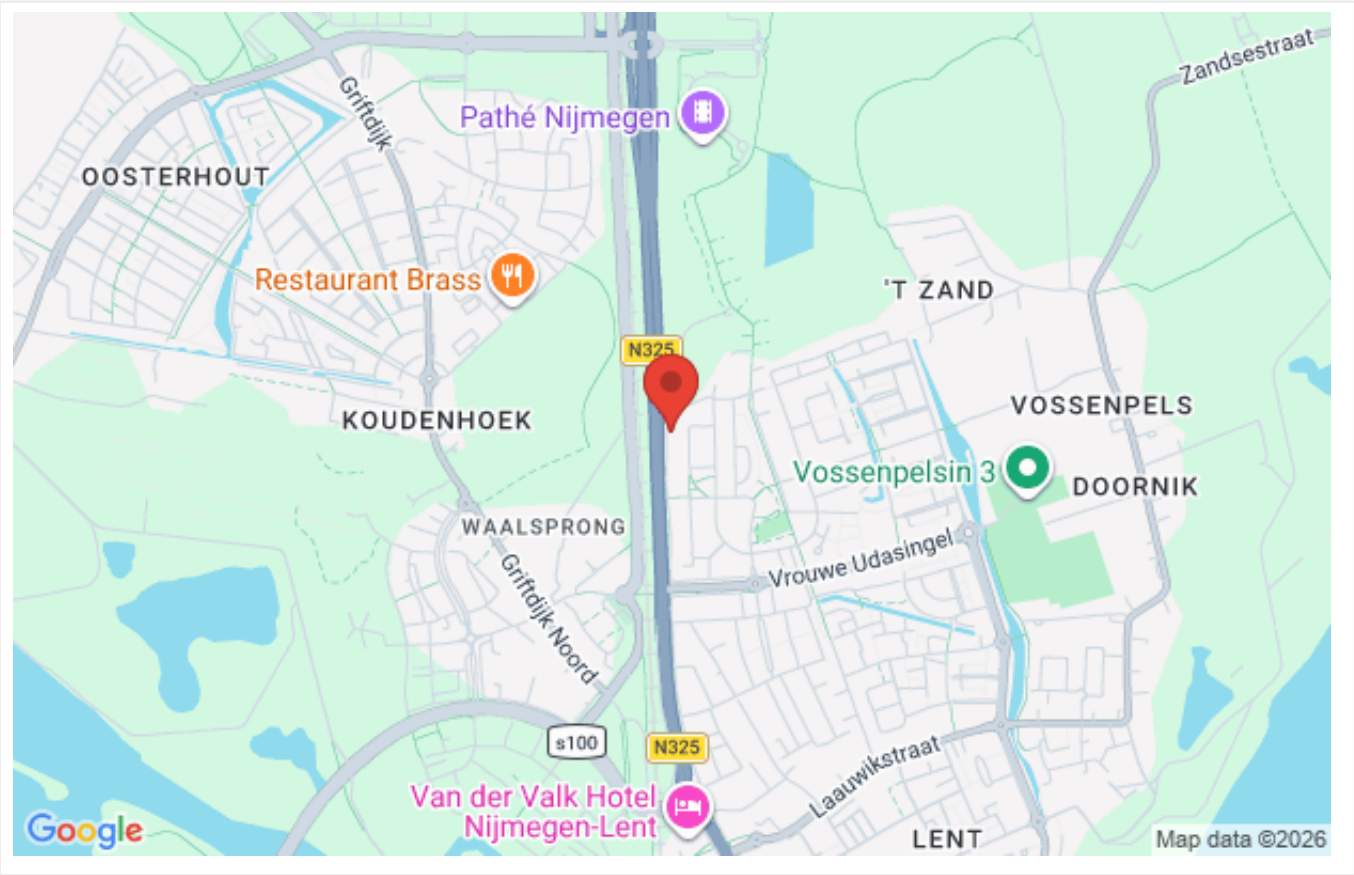
Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
afmetingen:	2.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	60 m ²
ligging:	oosten
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Binnenkort in de verhuur! Beschikbaar v.a.6 mei 2026.

Waarom wil je hier wonen?

- Woning opgeleverd in 2011;
- entree via de hal met toegang tot de woonkamer, keuken, bergkast en toilet
- vanuit de woonkamer toegang tot de achtertuin met houten berging
- 3 slaapkamers op de 1e verdieping
- badkamer met tweede toilet, douche en wastafel op de 1e verdieping
- zonnepanelen aanwezig (deze worden verrekend via de servicekosten)
- vaste trap naar zolder

Goed om te weten:

- Vrij parkeren kan in de buurt;
- Diverse overnames aanwezig o.a.: vloeren, raambekleding, vaatwasser, oven, magnetron, Smeg koelkast, buitenzitje.

Voor deze woning geldt dat huurders die een zelfstandige sociale huurwoning van Woonwaarts, Talis, Portaal of SSHN in de gemeente Nijmegen, Beuningen of Druten onbewoond achterlaten met het volgende inkomen voorrang krijgen:

Eenpersoonshuishouden: minimaal € 51.538 en maximaal € 70.149

Meerpersoonshuishouden: minimaal € 56.911 en maximaal € 93.531

Je hoeft niet perse een woning van Woonwaarts te huren. Om het aantal bezichtigingen te beperken betekent dit dat wij deze doelgroep de eerste 3 dagen na publicatie als eerste de mogelijkheid bieden om gegevens aan te leveren. Is dit voor jou van toepassing? Geef dit dan duidelijk aan in je reactie door het volgende in te vullen:

- Of je een sociale huurwoning achterlaat;
- Van wie je de woning huurt;
- En of het een zelfstandige huurwoning is.

Deze kandidaten hebben voorrang t/m 12 maart 2026.

Ben je geïnteresseerd, maar geen huurder van een sociale huurwoning? Wij adviseren je om dan toch te reageren.

Let op! Onze woningen staan soms ook op andere websites gepubliceerd.

Als je interesse hebt in deze woning reageer dan altijd via Corpowonen.

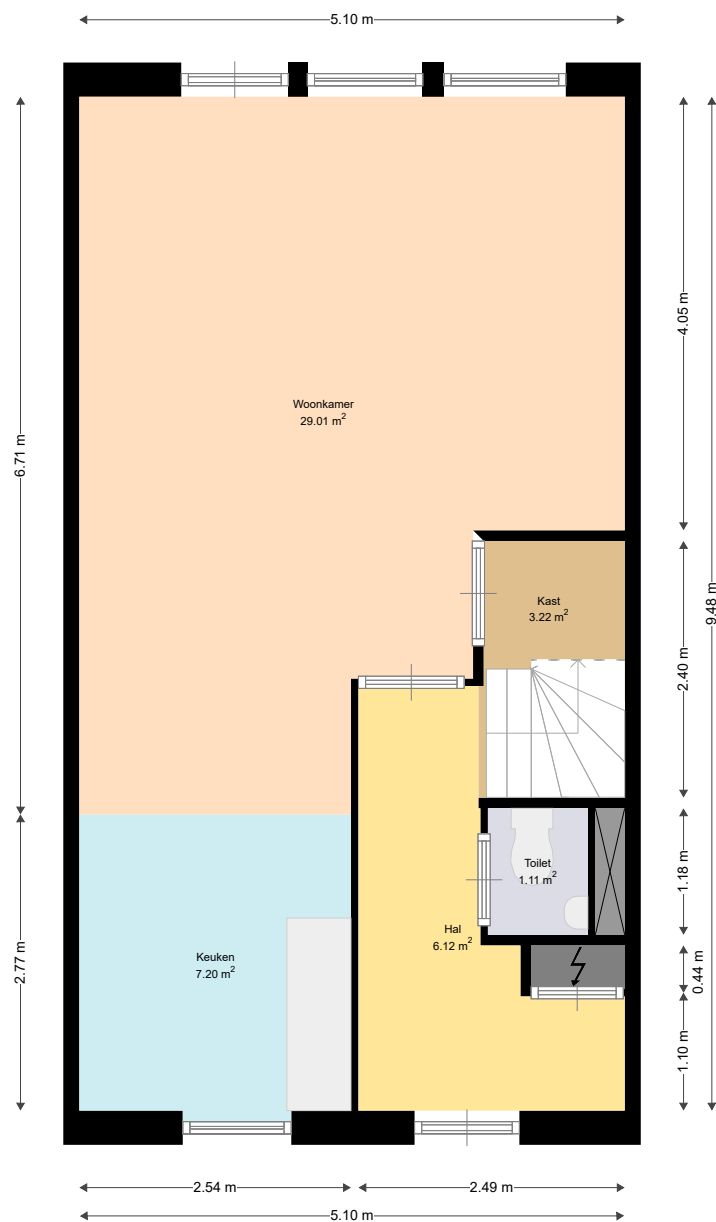
De woning is voorzien van zonnepanelen. De mogelijkheid bestaat dat Woonwaarts wegens gegronde redenen op ieder moment kan overgaan tot opzegging en verwijdering van de geplaatste zonnepanelen. Dit doet Woonwaarts wanneer zij het dak van de gehuurde woning wil inzetten voor andere (verduurzamings) doeleinden. Hierbij is geen sprake van enige (schade)vergoeding aan de huurder. Wel komt de geldende maandelijkse vergoeding te vervallen.

Foto's



Foto's





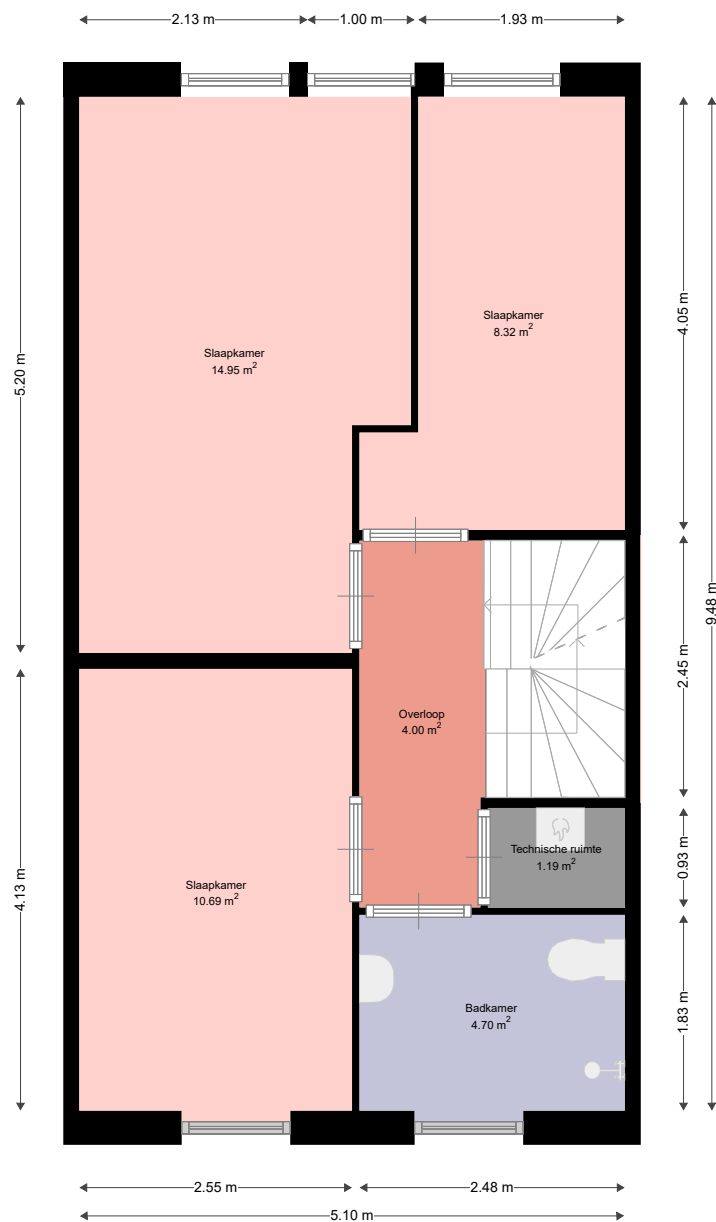
Adres: Edith Piafstraat 266
6663MA Lent

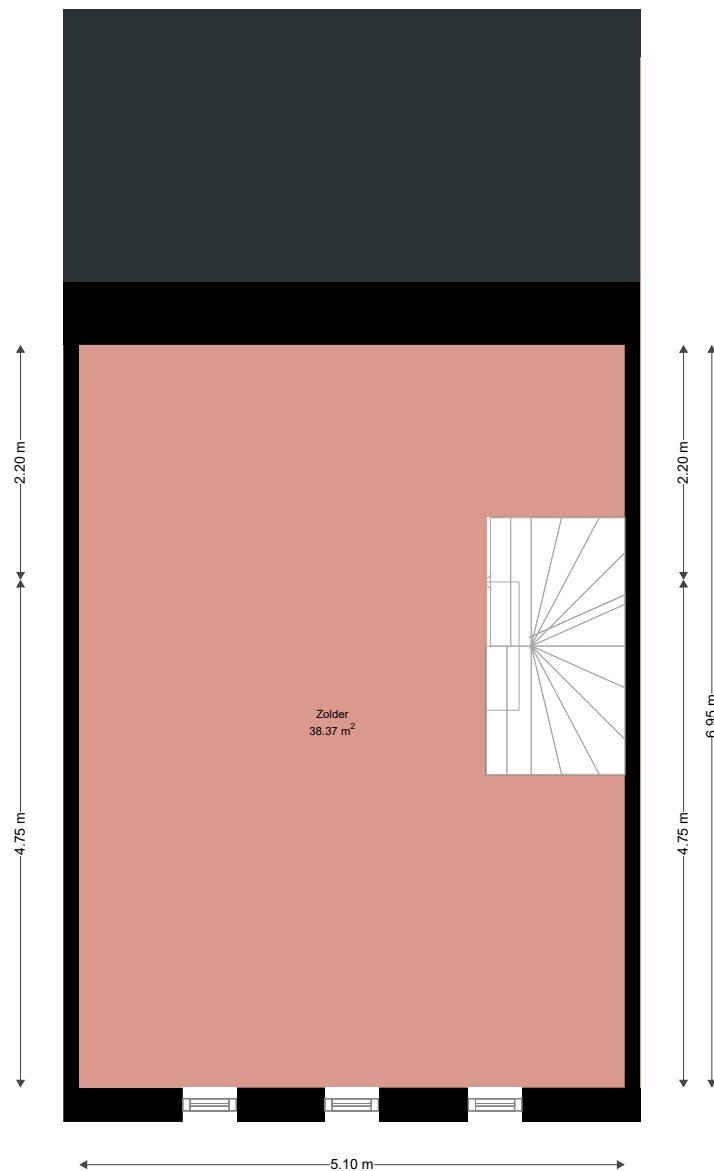
Verdieping: Begane grond

Schaal: 1:50

Datum: 13-12-2022

Organisatie: Woonwaarts





Adres:	Edith Piafstraat 266 6663MA Lent
Verdieping:	Tweede verdieping
Schaal:	1:50
Datum:	13-12-2022
Organisatie:	Woonwaarts

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonwaarts maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonwaarts op telefoonnummer 024 - 382 01 00 of per mail directhuren@woonwaarts.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Voorrang middeninkomens

Voor deze woning geldt dat Woonwaarts tijdens het toewijzingsproces voorrang biedt aan kandidaten met een middeninkomen.

Éénpersoonshuishouden: minimaal € 51.538 en maximaal € 70.149

Meerpersoonshuishouden: minimaal € 56.911 en maximaal € 93.531

Zonnepanelen

De woning is voorzien van zonnepanelen. De mogelijkheid bestaat dat Woonwaarts wegens gegronde redenen op ieder moment kan overgaan tot opzegging en verwijdering van de geplaatste zonnepanelen. Dit doet Woonwaarts wanneer zij het dak van de gehuurde woning wil inzetten voor andere (verduurzamings) doeleinden. Hierbij is geen sprake van enige (schade)vergoeding aan de huurder. Wel komt de geldende maandelijkse vergoeding te vervallen.

Huurtermijn, waarborgsom en opzegtermijn

- Je huurt de woning voor minimaal 1 jaar;
- Er geldt een wettelijke opzegtermijn van 1 maand;
- De waarborgsom bedraagt ongeveer 1 maand netto huur. Deze betaal je ter bevestiging dat je wilt gaan huren voor aanvang van de huurtermijn. In geval van annulering wordt slechts 50% van de waarborgsom teruggestort.