



Hugo de Grootstraat 95

6522 DD Nijmegen

woonoppervlakte 103 m²

2 slaapkamers

te huur

Huurprijs: € 1.169,55 p.m. (excl. servicekosten)

Kenmerken

Locatie

Hugo de Grootstraat 95

6522 DD Nijmegen

€ 1.169,55 p.m. (excl. €55,05 servicekosten)

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	103 m ²
bouwjaar:	2022
beschikbaar:	in overleg

Energie

isolatie:	volledig geïsoleerd
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Nefit proline
bouwjaar CV-Ketel:	2010
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	2
slaapkamers:	2
inhoud:	258 m ³

Kaart



Omschrijving

Karakteristiek appartement met twee slaapkamers in de populaire wijk Nijmegen-Oost.

Let op: voor deze woning geldt voorrangsregeling. Meer informatie over de regeling vind je onderaan de omschrijving.

In de levendige wijk Nijmegen-Oost (Hunnerberg), op korte afstand van het stadscentrum, bevindt zich dit karakteristieke en lichte appartement. De wijk biedt een rustige leefomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Denk aan supermarkten, gezellige restaurants en cafés, maar ook parken en speeltuinen. Bovendien zijn het bruisende stadscentrum en het Centraal Station eenvoudig lopend te bereiken.

Bij binnenkomst via de voordeur stap je in de hal. Hier vind je links de badkamer, het toilet, een berging en de meterkast. Rechts liggen de twee slaapkamers (circa 11 m² en 13 m²). Rechtdoor kom je in de lichte woonkamer met open keuken. Daarnaast is er een technische ruimte met de cv-ketel, het WTW-ventilatiesysteem en de wasmachineaansluiting.

Let op: deze woning beschikt niet over een eigen buitenruimte.

In de kelder, bereikbaar per lift, beschik je over een afgesloten berging en een eigen parkeerplaats.

Voor deze woning geldt dat huurders die een sociale huurwoning in de gemeente Nijmegen, Beuningen of Druten onbewoond achterlaten met een (gezamenlijk) inkomen tussen de € 54.847,- en € 82.271,- bruto per jaar voorrang hebben. Je hoeft niet perse een woning van Woonwaarts te huren. Om het aantal bezichtigingen te beperken betekent dit dat wij deze doelgroep de eerste 3 dagen na publicatie als eerste de mogelijkheid bieden om gegevens aan te leveren. Is dit voor jou van toepassing? Geef dit dan duidelijk aan in je reactie. Deze kandidaten hebben voorrang t/m 10 oktober 2025.

Ben je geïnteresseerd, maar geen huurder van een sociale huurwoning? Wij adviseren je om dan toch te reageren. Huurders van sociale huurwoning zijn niet altijd geïnteresseerd, dus mogelijk ontvang je wel een uitnodiging om gegevens aan te leveren.

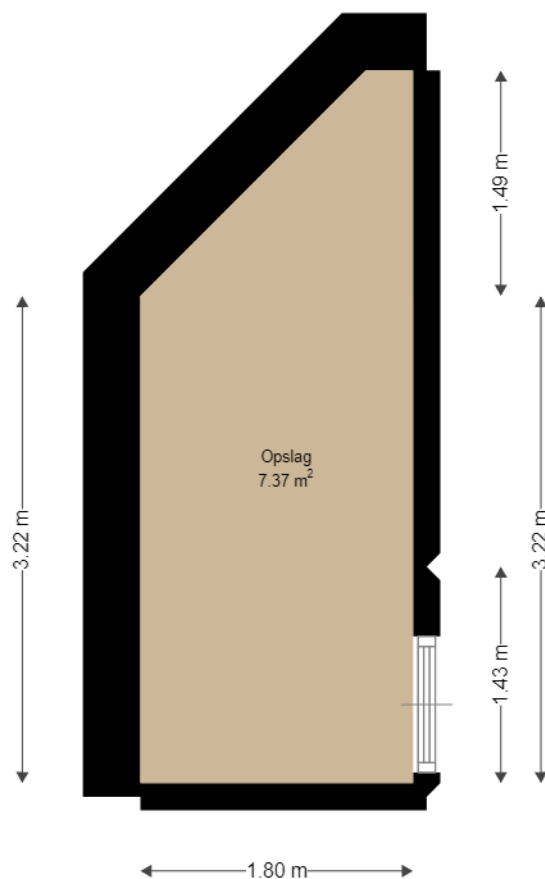
Alle informatie over deze woning en het verhuurproces vind je in de brochure.

Foto's

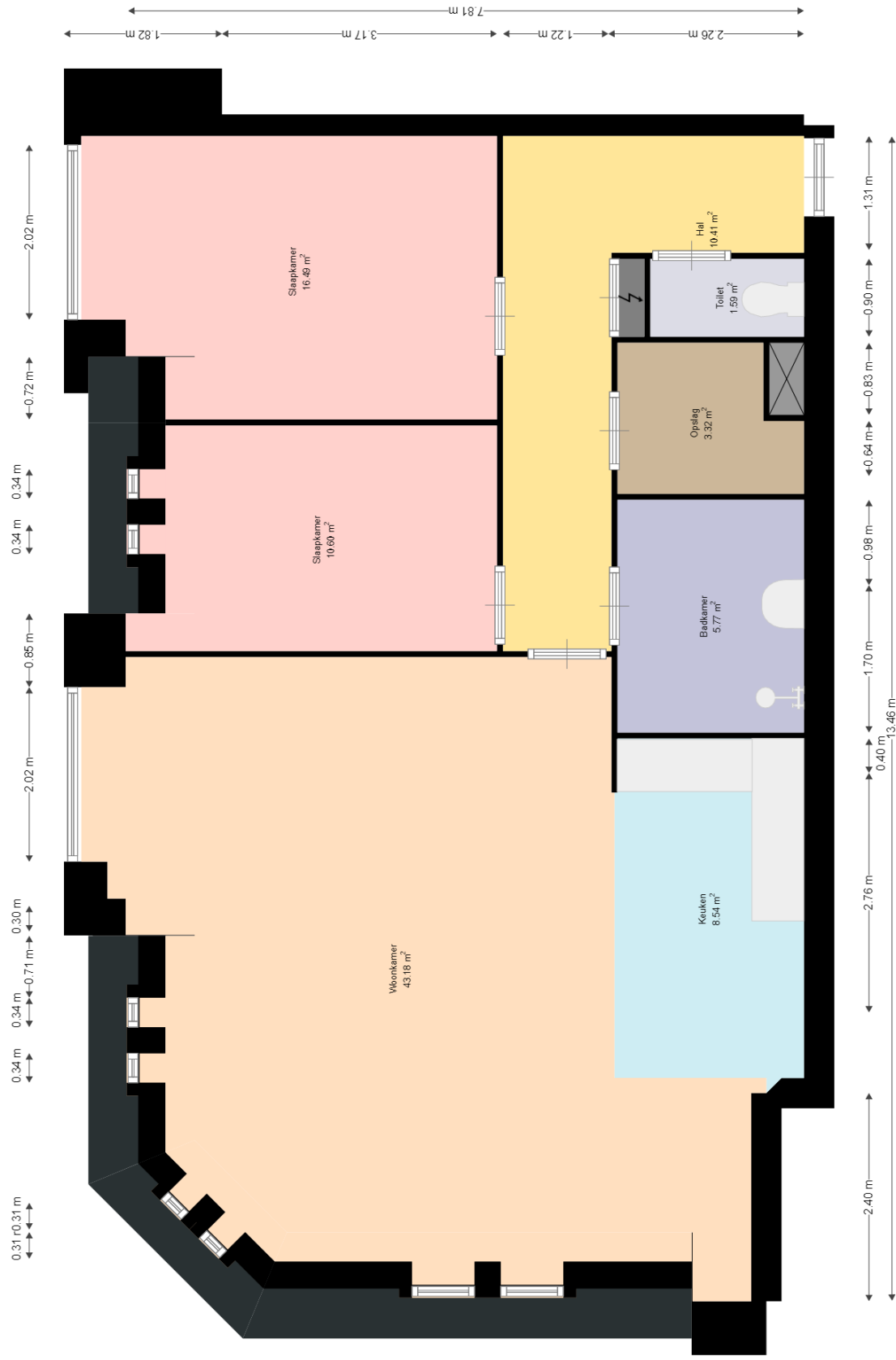


Foto's





Adres:	Hugo de Grootstraat 95 6522DD Nijmegen
Verdieping:	Kelder
Schaal:	1:50
Datum:	02-08-2022
Organisatie:	Woonwaarts



Adres:	Hugo de Grootstraat 95 6522DD Nijmegen
Verdieping:	Tweede verdieping
Schaal:	1:50
Datum:	02-08-2022
Organisatie:	Woonwaarts

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonwaarts maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonwaarts op telefoonnummer 024 - 382 01 00 of per mail directhuren@woonwaarts.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Huurtermijn, waarborgsom en opzegtermijn

- Je huurt de woning voor minimaal 1 jaar;
 - Er geldt een wettelijke opzegtermijn van 1 maand;
 - De waarborgsom bedraagt ongeveer 1 maand netto huur.
- Deze betaal je ter bevestiging dat je wilt gaan huren voor aanvang van de huurtermijn. In geval van annulering wordt slechts 50% van de waarborgsom teruggestort.