



Edith Piafstraat 304

6663 MA Lent

woonoppervlakte 105 m²

3 slaapkamers

te huur

Huurprijs: € 1.169,55 p.m. (excl. servicekosten)

Kenmerken

Locatie

Edith Piafstraat 304

6663 MA Lent

€ 1.169,55 p.m. (excl. €27,14 servicekosten)

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	105 m ²
bouwjaar:	2011
beschikbaar:	in overleg

Energie

isolatie:	volledig geïsoleerd
verwarming:	stadsverwarming vloerverwarming gedeeltelijk
warm water:	zonnecollectoren
energielabel:	A

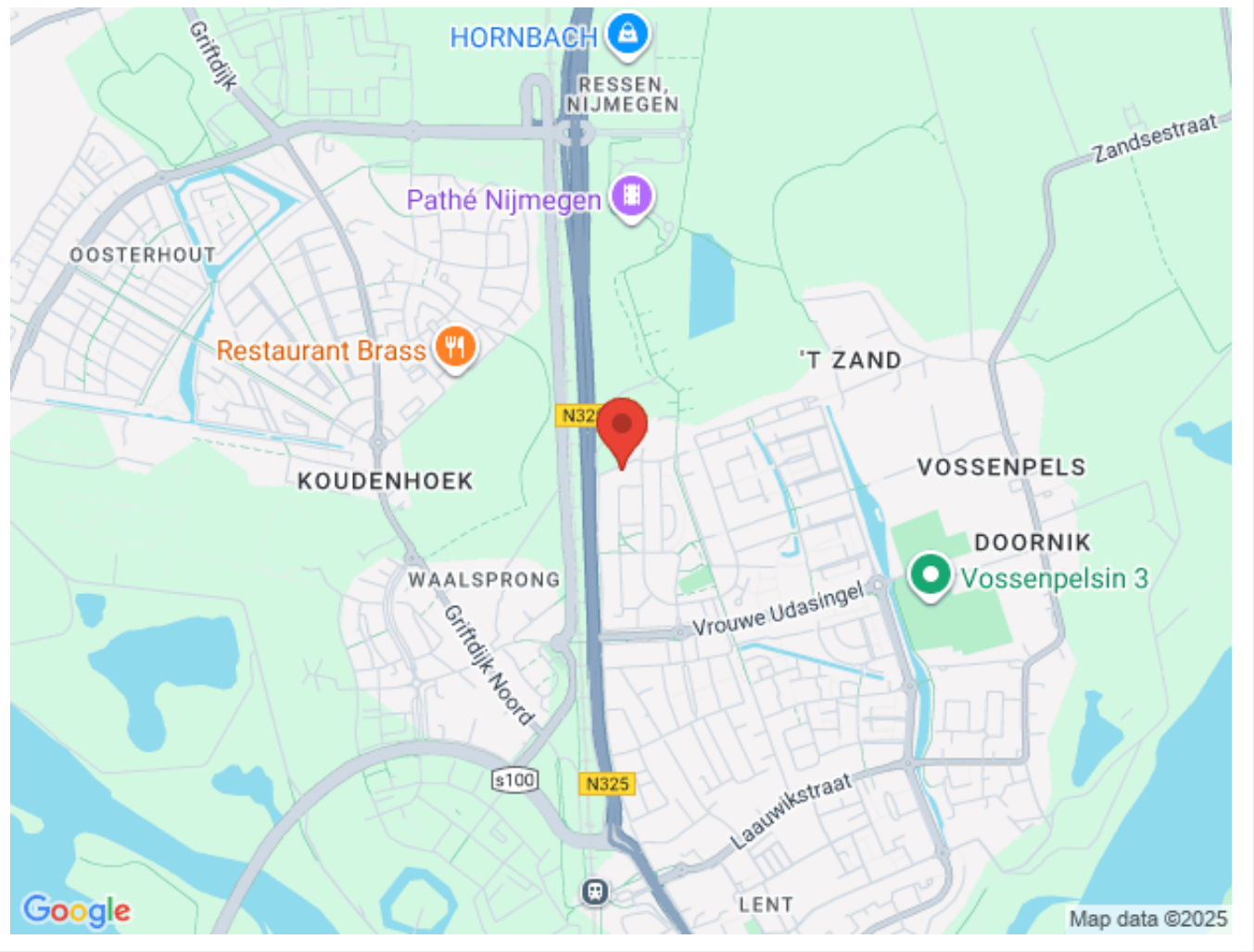
Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	273 m ³

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	54 m ²
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Binnenkort in de verhuur! Beschikbaar vanaf 22 september 2025.

Leuke tussenwoning met 3 slaapkamers en ruime zolder in Lent, vlakbij de Lentse Plas.

Bij binnenkomst in deze woning komt u in een ruime hal met een toilet en een fonteintje. De royale woonkamer heeft een open, eenvoudige maar nette keuken. De keuken is standaard uitgerust met een elektrische kookplaat en afzuigkap. Onder de trap naar de eerste verdieping bevindt zich een ruime provisiekast. De tuin ligt op het zonnige zuiden en is bereikbaar via een achterom. Daarnaast is er een praktische berging van 4 m² aanwezig.

Op de eerste verdieping vindt u drie slaapkamers van respectievelijk 14, 10 en 8 m². Tevens is hier de badkamer met douche, toilet en wastafel gesitueerd. De ruime zolder, bereikbaar via een vaste trap, biedt de mogelijkheid om een extra slaapkamer te creëren.

Op het dak liggen zonnepanelen, waarvan de kosten worden verrekend via de servicekosten.

Ligging

De woning is gelegen in de moderne en ruim opgezette wijk Laauwik in Lent, gemeente Nijmegen. Lent staat bekend als een van de beste woonwijken, omringd door water en groen, met voldoende speelruimte voor kinderen. Alle voorzieningen zijn in de directe omgeving aanwezig. De uitvalswegen A15 en A325 liggen om de hoek, en ook de nieuwe stadsbrug en het NS-station Nijmegen-Lent zijn vlakbij. Werkt u in Arnhem of Elst? Dan biedt de speciaal aangelegde fietsroute een snelle verbinding. De A325 verbindt Nijmegen met Arnhem en andere snelwegen. Met de fiets of het openbaar vervoer bent u snel in het centrum van Nijmegen of op het centraal station. Centraler wonen is haast niet mogelijk!

Voor deze woning geldt een voorrangsregeling voor woningzoekenden met een gezamenlijk inkomen tussen de € 54.847,- en € 82.271,- bruto per jaar die een sociale huurwoning in de gemeente Nijmegen, Beuningen of Druten onbewoond achterlaten. Je hoeft hiervoor niet per se bij Woonwaarts te huren.

Om het aantal bezichtigingen te beperken, bieden wij deze doelgroep gedurende de eerste 3 dagen na publicatie als eerste de mogelijkheid om gegevens aan te leveren.

Val je binnen deze doelgroep? Vermeld dit dan duidelijk in je reactie. Deze kandidaten krijgen voorrang t/m 14 augustus.

Geen sociale huurwoning achter te laten?

Ben je geïnteresseerd, maar laat je geen sociale huurwoning achter? Reageer dan toch. Niet alle huurders maken gebruik van hun voorrang, dus het is goed mogelijk dat je alsnog een uitnodiging ontvangt om je gegevens aan te leveren.

Belangrijk!

Onze woningen worden soms ook op andere websites gepubliceerd.

Reageer altijd via Corpowonen als je interesse hebt.

Voor uitgebreide informatie over deze woning en de verhuurvoorwaarden verwijzen wij naar de informatiebrochure.

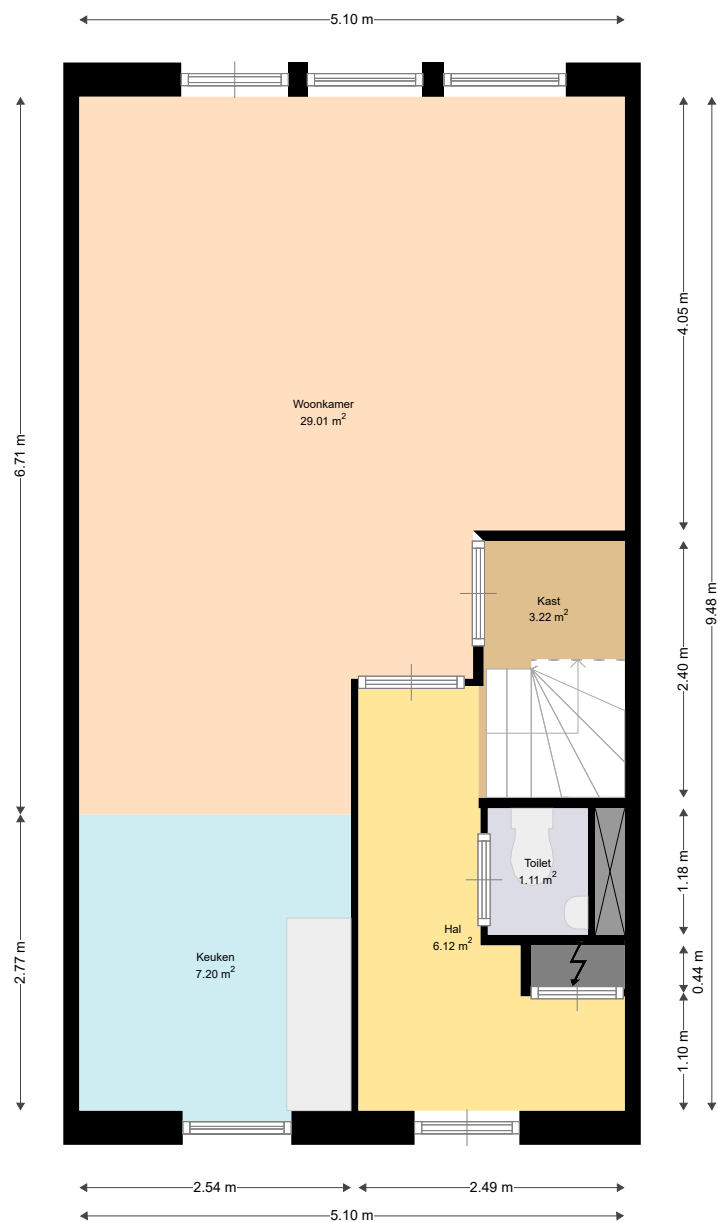
De woning is voorzien van zonnepanelen. De mogelijkheid bestaat dat Woonwaarts wegens gegronde redenen op ieder moment kan overgaan tot opzegging en verwijdering van de geplaatste zonnepanelen. Dit doet Woonwaarts wanneer zij het dak van de gehuurde woning wil inzetten voor andere (verduurzamings) doeleinden. Hierbij is geen sprake van enige (schade)vergoeding aan de huurder. Wel komt de geldende maandelijkse vergoeding te vervallen.

Foto's



Foto's





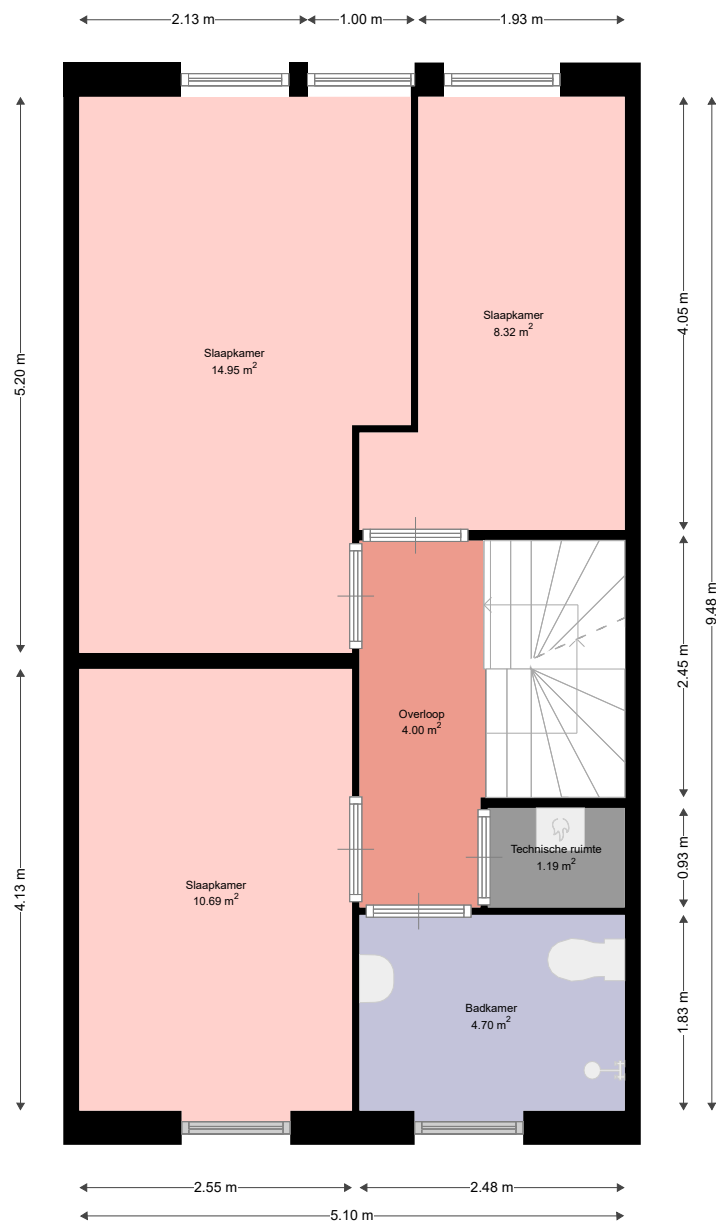
Adres: Edith Piafstraat 304
6663MA Lent

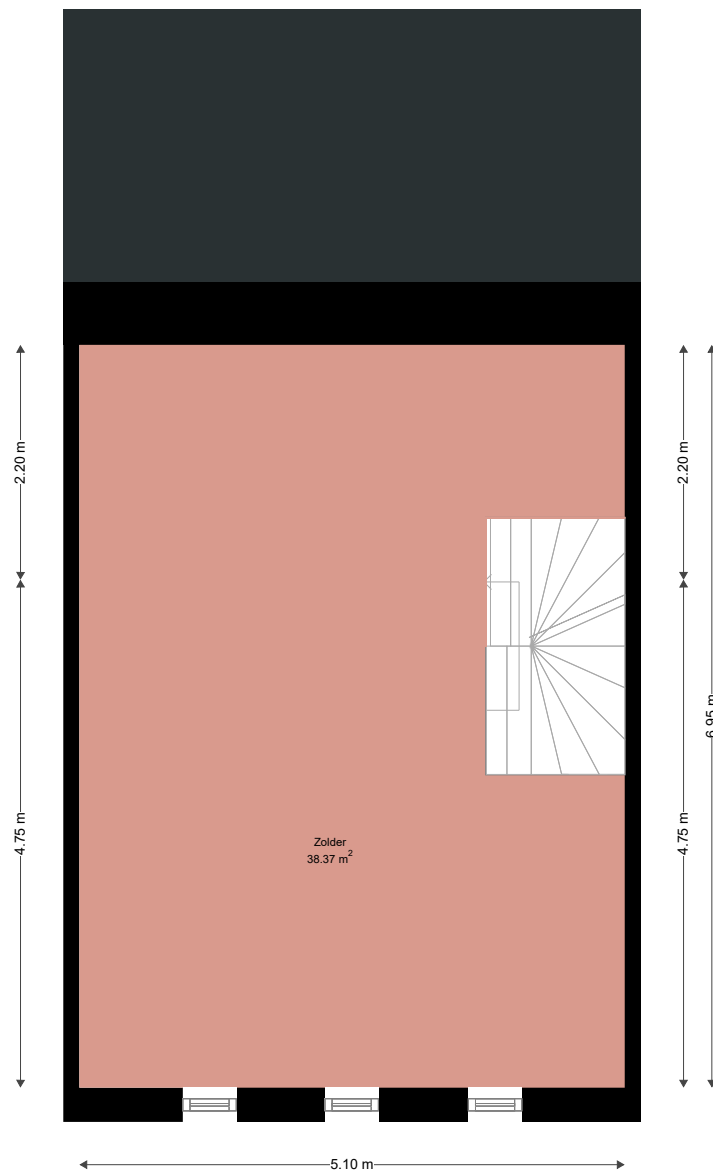
Verdieping: Begane grond

Schaal: 1:50

Datum: 13-12-2022

Organisatie: Woonwaarts





Adres:	Edith Piafstraat 304 6663MA Lent
Verdieping:	Tweede verdieping
Schaal:	1:50
Datum:	13-12-2022
Organisatie:	Woonwaarts

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonwaarts maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonwaarts op telefoonnummer 024 - 382 01 00 of per mail directhuren@woonwaarts.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Voorrang middeninkomens tot € 82.271,- bruto per jaar

Voor deze woning geldt dat Woonwaarts tijdens het toewijzingsproces voorrang geeft aan kandidaten met een (gezamenlijk) middeninkomen tot € 82.271,- bruto per jaar.

Zonnepanelen

De woning is voorzien van zonnepanelen. De mogelijkheid bestaat dat Woonwaarts wegens gegronde redenen op ieder moment kan overgaan tot opzegging en verwijdering van de geplaatste zonnepanelen. Dit doet Woonwaarts wanneer zij het dak van de gehuurde woning wil inzetten voor andere (verduurzamings) doeleinden. Hierbij is geen sprake van enige (schade)vergoeding aan de huurder. Wel komt de geldende maandelijkse vergoeding te vervallen.

Huurtermijn, waarborgsom en opzegtermijn

- Je huurt de woning voor minimaal 1 jaar;
- Er geldt een wettelijke opzegtermijn van 1 maand;
- De waarborgsom bedraagt ongeveer 1 maand netto huur. Deze betaal je ter bevestiging dat je wilt gaan huren voor aanvang van de huurtermijn. In geval van annulering wordt slechts 50% van de waarborgsom teruggestort.