



Malvert 8668

6538 CJ Nijmegen

woonoppervlakte 85 m²

2 slaapkamers

te huur

Huurprijs: € 946,78 p.m. (excl. servicekosten)

Kenmerken

Locatie

Malvert 8668

6538 CJ Nijmegen

€ 946,78 p.m. (excl. €44,10 servicekosten)

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	maisonnette
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	85 m ²
bouwjaar:	2013
beschikbaar:	in overleg

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie dubbel glas spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Nefit Proline
bouwjaar CV-Ketel:	2013
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	3
slaapkamers:	2
inhoud:	212 m ³

Schuur / berging

type:	in pandig
afmetingen:	3.00m bij 4.00m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Binnenkort in de verhuur! Beschikbaar vanaf 1 september 2025.

Ruime maisonnette op de 3e en 4e verdieping met 2 slaapkamers en een balkon op het zuiden met vrij uitzicht.

De woning ligt in de wijk De Malvert, een vriendelijke wijk in Nijmegen met een eigen winkelcentrum. Ook uitvalswegen en openbaar vervoer zijn goed bereikbaar.

Indeling

Hoofdentree met brievenbussen, bellentableau en berging. Via een vaste trap bereik je de derde verdieping (geen lift aanwezig).

Je komt binnen in de hal met meterkast en een toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Vanuit de hal stap je de ruime woonkamer van circa 27 m² binnen. Je wordt verrast door het vele daglicht en het vrije uitzicht aan de achterzijde. In de woonkamer bevindt zich een trapkast en een halfopen keuken van circa 6 m² met een eenvoudig keukenblok, gaskookplaat en afzuigkap. De woonkamer geeft toegang tot het balkon op het zuiden (ca. 5,2 m²).

Via de vaste trap in de woonkamer bereik je de bovenverdieping. Hier bevinden zich twee slaapkamers van circa 14 en 16 m², een praktische opbergkast en de badkamer met douche, vaste wastafel, wandcloset en aansluiting voor witgoed.

De huidige huurder biedt de vloer, raambekleding en vaatwasser ter overname aan.

Bij de woning hoort een inpandige berging van circa 7 m² op de begane grond. Voor de deur is openbare parkeergelegenheid beschikbaar.

Let op: foto's van de binnenzijde zijn momenteel niet beschikbaar, omdat de woning nog verhuurd is.

Voor deze woning geldt een voorrangsregeling voor woningzoekenden met een gezamenlijk inkomen tussen de € 54.847,- en € 82.271,- bruto per jaar die een sociale huurwoning in de gemeente Nijmegen, Beuningen of Druten onbewoond achterlaten. Je hoeft hiervoor niet per se bij Woonwaarts te huren.

Om het aantal bezichtigingen te beperken, bieden wij deze doelgroep gedurende de eerste 3 dagen na publicatie als eerste de mogelijkheid om gegevens aan te leveren.

Val je binnen deze doelgroep? Vermeld dit dan duidelijk in je reactie. Deze kandidaten krijgen voorrang t/m 10 augustus.

Geen sociale huurwoning achter te laten?

Ben je geïnteresseerd, maar laat je geen sociale huurwoning achter? Reageer dan toch. Niet alle huurders maken gebruik van hun voorrang, dus het is goed mogelijk dat je alsnog een uitnodiging ontvangt om je gegevens aan te leveren.

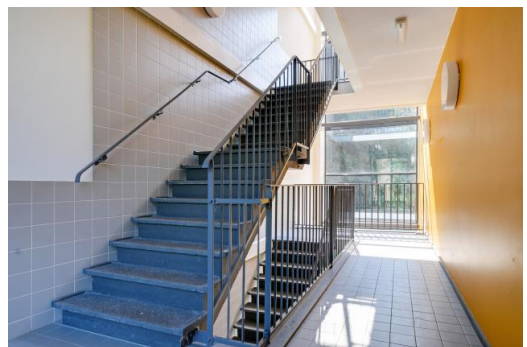
Belangrijk!

Onze woningen worden soms ook op andere websites gepubliceerd.

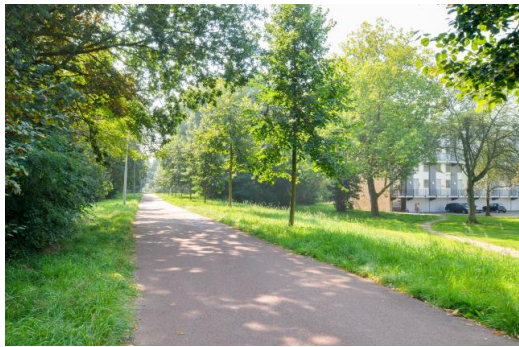
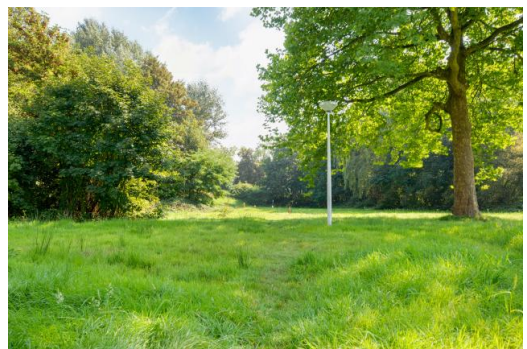
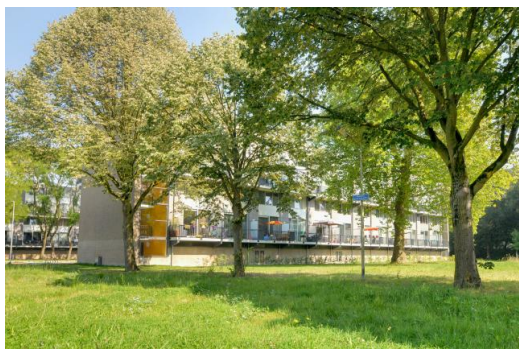
Reageer altijd via Corpowonen als je interesse hebt.

Voor uitgebreide informatie over deze woning en de verhuurvoorwaarden verwijzen wij naar de informatiebrochure.

Foto's

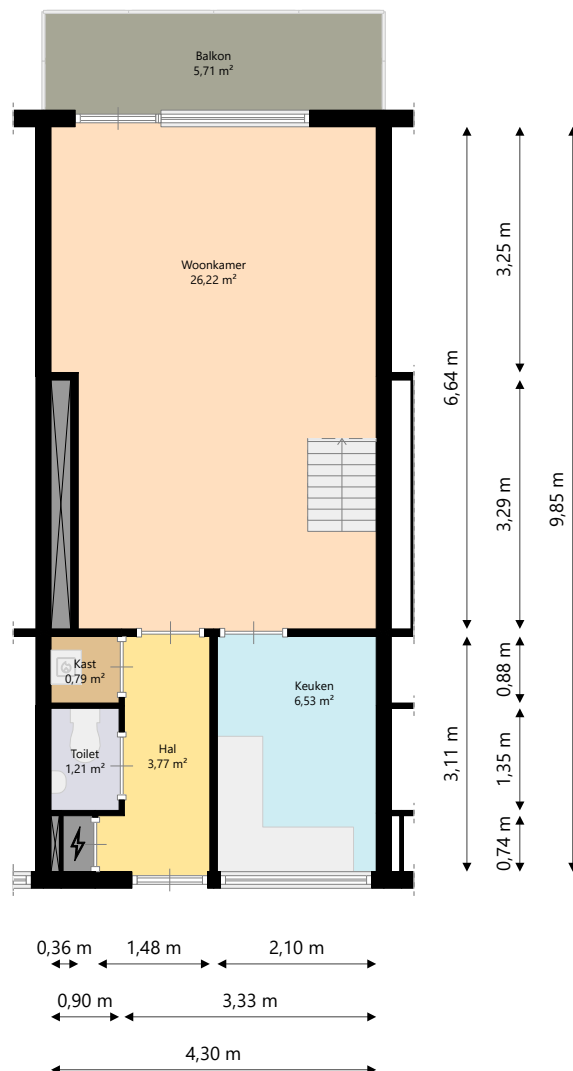


Foto's



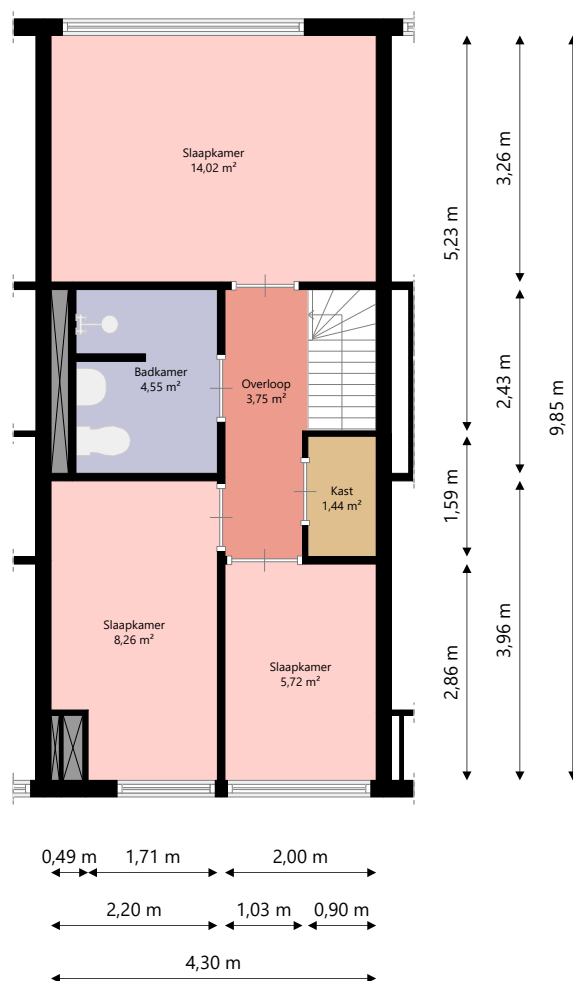
Foto's





woonwaarts

Adres:	Malvert 8668 6538CJ Nijmegen
Verdieping:	Eerste verdieping
Schaal:	1:100
Datum:	14-04-2025
Organisatie:	Stichting Woonwaarts



Adres:	Malvert 8668 6538CJ Nijmegen
Verdieping:	Tweede verdieping
Schaal:	1:100
Datum:	14-04-2025
Organisatie:	Stichting Woonwaarts

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonwaarts maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonwaarts op telefoonnummer 024 - 382 01 00 of per mail directhuren@woonwaarts.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Huurtermijn, waarborgsom en opzegtermijn

- Je huurt de woning voor minimaal 1 jaar;
 - Er geldt een wettelijke opzegtermijn van 1 maand;
 - De waarborgsom bedraagt ongeveer 1 maand netto huur.
- Deze betaal je ter bevestiging dat je wilt gaan huren voor aanvang van de huurtermijn. In geval van annulering wordt slechts 50% van de waarborgsom teruggestort.

Vorrang middeninkomens tot € 82.271,- bruto per jaar

Voor deze woning geldt dat Woonwaarts tijdens het toewijzingsproces voorrang geeft aan kandidaten met een (gezamenlijk) middeninkomen tot € 82.271,- bruto per jaar.