



Steenbakker 22

6641 GL Beuningen

woonoppervlakte 103 m²

3 slaapkamers

te huur

Huurprijs: € 1.002,47 p.m. (excl. servicekosten)

Kenmerken

Locatie

Steenbakker 22

6641 GL Beuningen

€ 1.002,47 p.m. (excl. €21,67 servicekosten)

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	103 m ²
bouwjaar:	1981
beschikbaar:	in overleg

Energie

isolatie:	dakisolatie vloerisolatie dubbel glas spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	AWB
bouwjaar CV-Ketel:	2016
energielabel:	B

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	355 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	3.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	58 m ²
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Binnenkort te huur! Beschikbaar vanaf 4 augustus 2025.

Tussenwoning in de wijk Tinnegieter in Beuningen.

Via de voordeur kom je binnen in de ruime hal met toegang tot de meterkast, toilet, woonkamer en keuken.

Via de trap in de woonkamer kom je op de eerste verdieping, met toegang tot 3 slaapkamers (12, 12 en 6,4 m2) en de badkamer met extra toilet.

Via een vaste trap kom je op de zolder, waar een mogelijkheid is om een slaapkamer te realiseren.

Beuningen ligt aan de zuidelijke oever van de Waal. Het rustgevende landschap in de omgeving kenmerkt zich door rivieren, dijken, uiterwaarden, bruggetjes en een flinke hoeveelheid groen. Sportverenigingen zoals een hockey- en voetbalclub zijn binnen handbereik en op 10 minuten rijden ligt recreatiegebied de groene heuvels. Beuningen biedt niet alleen veel sportmogelijkheden, ook andere voorzieningen zoals scholen, winkels, horecagelegenheden, kinderopvang, kunst, cultuur en zorg zijn goed vertegenwoordigd.

Door de nabijheid van de A73 ben je binnen no-time op de snelweg en daardoor zijn grotere steden als Nijmegen, Den Bosch en Arnhem snel bereikbaar. Ook zijn er goede aansluitingen met het openbaar vervoer.

Voor deze woning geldt dat huurders die een sociale huurwoning in de gemeente Nijmegen, Beuningen of Druten onbewoond achterlaten met een (gezamenlijk) inkomen tussen de € 54.847,- en € 82.271,- bruto per jaar voorrang hebben. Je hoeft niet perse een woning van Woonwaarts te huren. Om het aantal bezichtigingen te beperken betekent dit dat wij deze doelgroep de eerste 3 dagen na publicatie als eerste de mogelijkheid bieden om gegevens aan te leveren. Is dit voor jou van toepassing? Geef dit dan duidelijk aan in je reactie. Deze kandidaten hebben voorrang t/m 7 juli 2025.

De gepubliceerde foto's zijn van een eerdere verhuring, de vloer in de woonkamer en op de trap zijn verwijderd.

Ben je geïnteresseerd maar geen huurder van een sociale huurwoning? Wij adviseren je om dan toch te reageren. Huurders zijn niet altijd geïnteresseerd, dus mogelijk ontvang je wel een uitnodiging om gegevens aan te leveren.

Alle informatie over deze woning en het verhuurproces vind je in de brochure.

Wij wijzen je op de brochure voor de volledige informatie over deze woning en het huurproces.

Foto's



Foto's

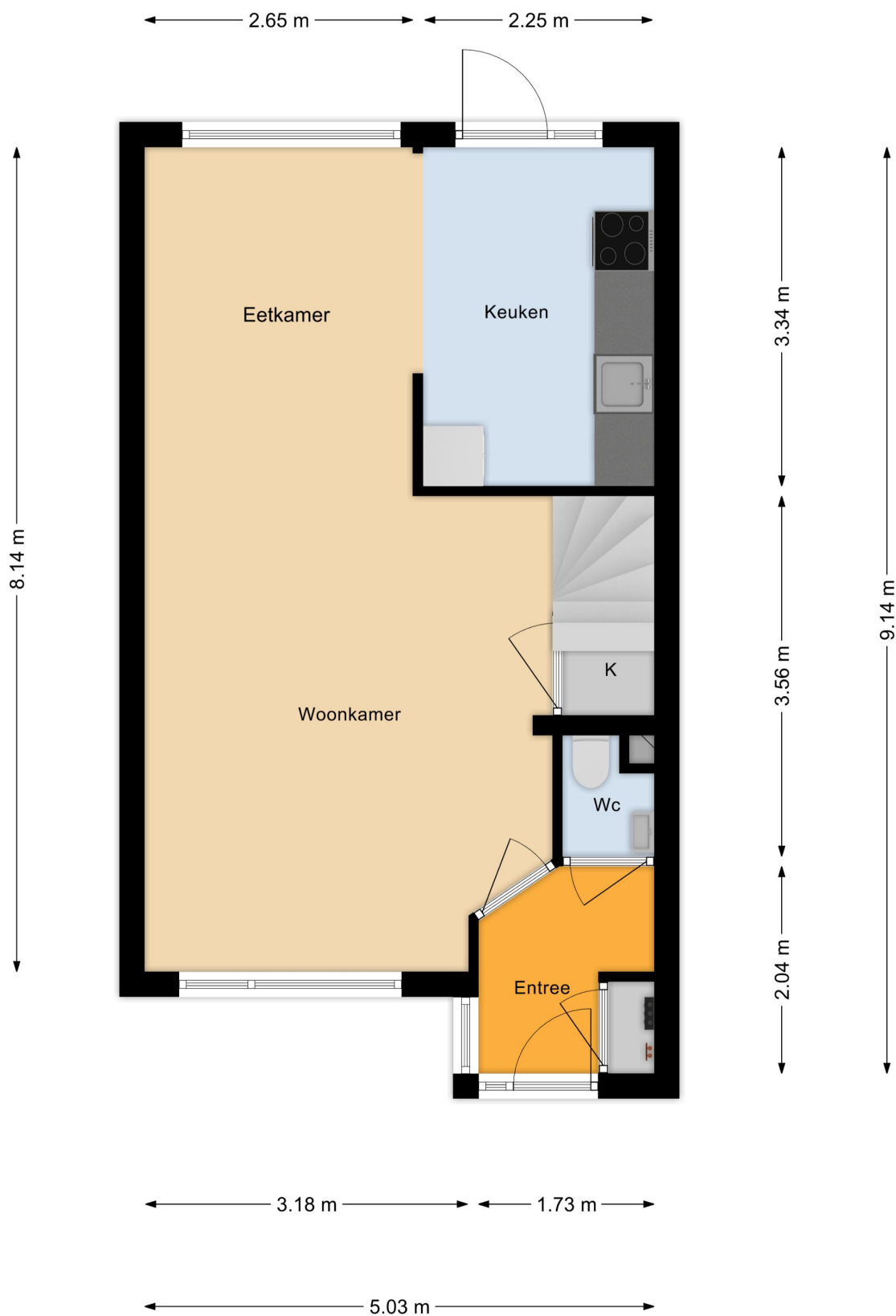


Foto's



Plattegrond

Steenbakker 22, Beuningen

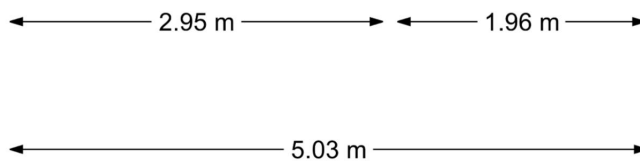


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media



Plattegrond

Steenbakker 22, Beuningen

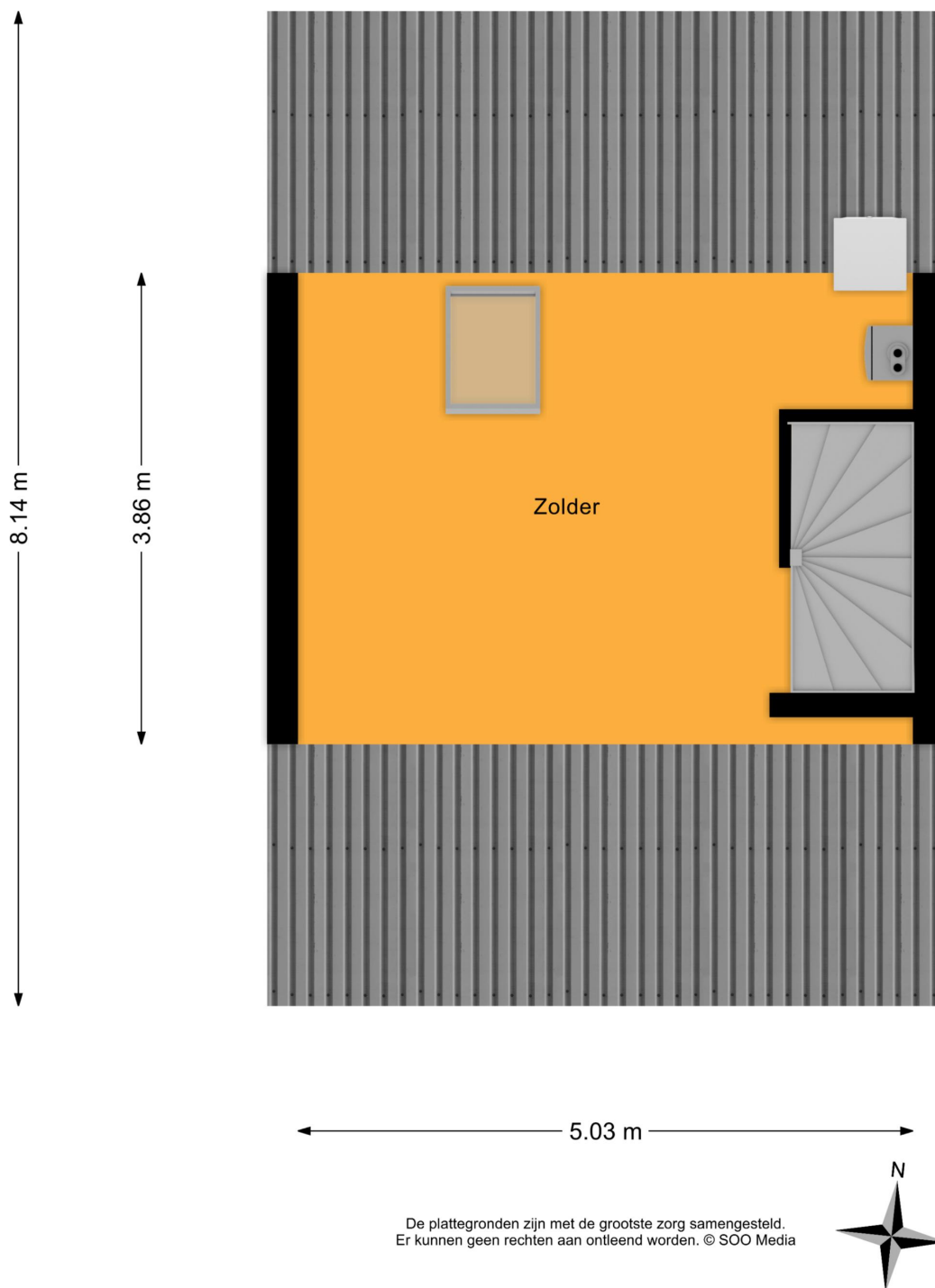


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media



Plattegrond

Steenbakker 22, Beuningen



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonwaarts maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonwaarts op telefoonnummer 024 - 382 01 00 of per mail directhuren@woonwaarts.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Huurtermijn, waarborgsom en opzegtermijn

- Je huurt de woning voor minimaal 1 jaar;
 - Er geldt een wettelijke opzegtermijn van 1 maand;
 - De waarborgsom bedraagt ongeveer 1 maand netto huur.
- Deze betaal je ter bevestiging dat je wilt gaan huren voor aanvang van de huurtermijn. In geval van annulering wordt slechts 50% van de waarborgsom teruggestort.

Voorrang middeninkomens tot € 82.271,- bruto per jaar

Voor deze woning geldt dat Woonwaarts tijdens het toewijzingsproces voorrang geeft aan kandidaten met een (gezamenlijk) middeninkomen tot € 82.271,- bruto per jaar.