



Hugo de Grootstraat 97

6522 DD Nijmegen

woonoppervlakte 71 m²

1 slaapkamer

te huur

Huurprijs: € 1.002,47 p.m. (excl. servicekosten)

Kenmerken

Locatie

Hugo de Grootstraat 97

6522 DD Nijmegen

€ 1.002,47 p.m. (excl. €56,20 servicekosten)

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	71 m ²
bouwjaar:	2009
beschikbaar:	in overleg

Energie

isolatie:	volledig geïsoleerd
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Nefit Proline
bouwjaar CV-Ketel:	2010
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	2
slaapkamers:	1
inhoud:	185 m ³

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Binnenkort te huur. Beschikbaar v.a. 13 november 2025.

Sfeervol appartement met één slaapkamer in de wijk Hunnerberg

Dit appartement ligt op de tweede etage van een aantrekkelijke locatie in de wijk Hunnerberg, op loopafstand van het centrum en het Centraal Station.

Bij binnenkomst kom je in de hal met links het toilet en de meterkast, rechts de badkamer met tweede toilet, wastafel en douchehoek. Vanuit de badkamer is toegang tot de slaapkamer (17,4 m²). Rechtdoor kom je in de lichte woonkamer met open keuken, voorzien van kookplaat en afzuigkap. Er is tevens een technische ruimte met cv-ketel, WTW-systeem en wasmachineaansluiting. Let op: er is geen eigen buitenruimte.

De woning ligt in het populaire en levendige Nijmegen-Oost, met bushalte, buurtkroeg, Rivierenpark, Ooijpolder en bossen van Beek en Berg en Dal op loop- en fietsafstand.

In de kelder, bereikbaar per lift, bevindt zich een afgesloten berging en een eigen parkeerplaats.

Ter overname:

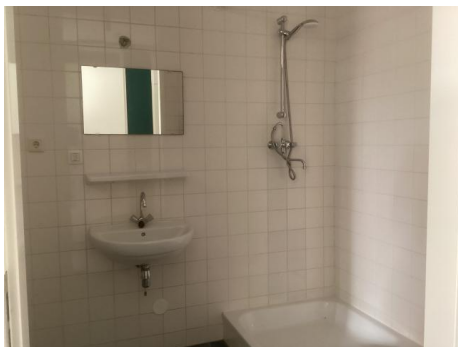
- Vloer in gehele woning; woonkamer, keuken en hal.
- Tapijt in slaapkamer.

Voor deze woning geldt dat huurders die een sociale huurwoning in de gemeente Nijmegen, Beuningen of Druten onbewoond achterlaten met een (gezamenlijk) inkomen tussen de € 54.847,- en € 82.271,- bruto per jaar voorrang hebben. Je hoeft niet perse een woning van Woonwaarts te huren. Om het aantal bezichtigingen te beperken betekent dit dat wij deze doelgroep de eerste 3 dagen na publicatie als eerste de mogelijkheid bieden om gegevens aan te leveren. Is dit voor jou van toepassing? Geef dit dan duidelijk aan in je reactie. Deze kandidaten hebben voorrang t/m 7 november 2025.

Ben je geïnteresseerd maar geen huurder van een sociale huurwoning? Wij adviseren je om dan toch te reageren. Huurders zijn niet altijd geïnteresseerd, dus mogelijk ontvang je wel een uitnodiging om gegevens aan te leveren.

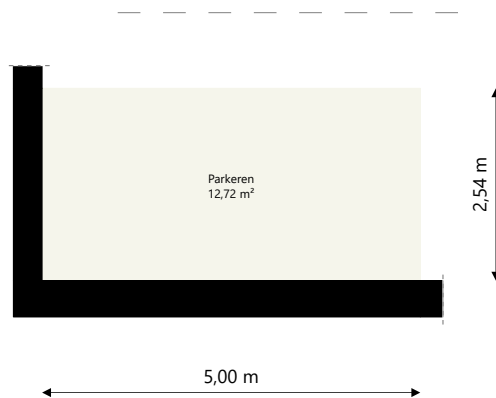
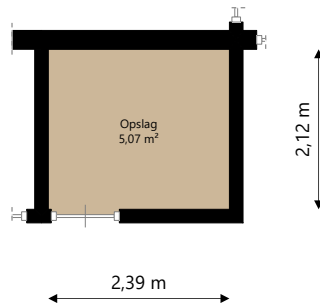
Vanwege de beperkte beschikbaarheid van ons klantencontactcentrum adviseren we je te reageren via het interesseformulier van deze website.

Foto's



Foto's





woonwaarts

Adres: Hugo de Grootstraat 97
6522 DD Nijmegen

Verdieping: Kelder

Schaal: 1:100

Datum: 30-06-2025

Organisatie: Stichting Woonwaarts



woonwaarts

Adres:	Hugo de Grootstraat 97 6522 DD Nijmegen
Verdieping:	Tweede verdieping
Schaal:	1:100
Datum:	30-06-2025
Organisatie:	Stichting Woonwaarts

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonwaarts maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonwaarts op telefoonnummer 024 - 382 01 00 of per mail directhuren@woonwaarts.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Huurtermijn, waarborgsom en opzegtermijn

- Je huurt de woning voor minimaal 1 jaar;
 - Er geldt een wettelijke opzegtermijn van 1 maand;
 - De waarborgsom bedraagt ongeveer 1 maand netto huur.
- Deze betaal je ter bevestiging dat je wilt gaan huren voor aanvang van de huurtermijn. In geval van annulering wordt slechts 50% van de waarborgsom teruggestort.

Voorrang middeninkomens tot € 82.271,- bruto per jaar

Voor deze woning geldt dat Woonwaarts tijdens het toewijzingsproces voorrang geeft aan kandidaten met een (gezamenlijk) middeninkomen tot € 82.271,- bruto per jaar.