



Jacobus van 't Hoffstraat 25

6533 MR Nijmegen

woonoppervlakte 92 m²

3 slaapkamers

te huur

Huurprijs: € 1.096,78 p.m. (excl. servicekosten)

Kenmerken

Locatie

Jacobus van 't Hoffstraat 25

6533 MR Nijmegen

€ 1.096,78 p.m. (excl. €33,01 servicekosten)

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	92 m ²
bouwjaar:	1960
beschikbaar:	in overleg

Energie

isolatie:	dakisolatie dubbel glas spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Nefit SmartlineBasic Hrc24/Cw3
bouwjaar CV-Ketel:	2018
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	4
slaapkamers:	3
inhoud:	239 m ³

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	91 m ²
ligging:	oosten
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Per direct te huur!

Over de woning:

- entree via de hal met toegang tot de woonkamer, keuken, kelder (met wasmachineaansluiting) en toilet
- vanuit de keuken toegang tot de diepe achtertuin met stenen schuurtje
- 3 slaapkamers op de 1e verdieping
- badkamer met douche en wastafel op de 1e verdieping
- zolder bereikbaar via een vlizotrap
- zonnepanelen aanwezig

Goed om te weten:

- gelegen op een aantrekkelijke locatie in de wijk Grootstal
- nabij het UMC Radboud en diverse overige voorzieningen
- ruim opgezette straat
- circa 15 minuten fietsen naar het stadscentrum van Nijmegen
- Veel overnames aanwezig waaronder: raambekleding, vloeren, stellingkasten, keukenuitbreiding, douchedeur, spiegelkast,

Voor deze woning geldt dat huurders die een sociale huurwoning in de gemeente Nijmegen, Beuningen of Druten onbewoond achterlaten met een (gezamenlijk) inkomen tussen de € 54.847,- en € 82.271,- bruto per jaar voorrang hebben. Je hoeft niet perse een woning van Woonwaarts te huren. Om het aantal bezichtigingen te beperken betekent dit dat wij deze doelgroep de eerste 3 dagen na publicatie als eerste de mogelijkheid bieden om gegevens aan te leveren. Is dit voor jou van toepassing? Geef dit dan duidelijk aan in je reactie. Deze kandidaten hebben voorrang t/m 8 januari 2026.

Ben je geïnteresseerd maar geen huurder van een sociale huurwoning? Wij adviseren je om dan toch te reageren. Huurders zijn niet altijd geïnteresseerd, dus mogelijk ontvang je wel een uitnodiging om gegevens aan te leveren.

Let op! Onze woningen staan soms ook op andere (betaalde) websites gepubliceerd.

Als je interesse hebt in deze woning reageer dan altijd via Corpowonen.

Vanwege de beperkte beschikbaarheid van ons klantencontactcentrum adviseren we je te reageren via het interesseformulier van deze website.

De woning is voorzien van zonnepanelen. De mogelijkheid bestaat dat Woonwaarts wegens gegronde redenen op ieder moment kan overgaan tot opzegging en verwijdering van de geplaatste zonnepanelen. Dit doet Woonwaarts wanneer zij het dak van de gehuurde woning wil inzetten voor andere (verduurzamings) doeleinden. Hierbij is geen sprake van enige (schade)vergoeding aan de huurder. Wel komt de geldende maandelijkse vergoeding te vervallen.

Foto's



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonwaarts maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonwaarts op telefoonnummer 024 - 382 01 00 of per mail directhuren@woonwaarts.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Voorrang middeninkomens tot € 82.271,- bruto per jaar

Voor deze woning geldt dat Woonwaarts tijdens het toewijzingsproces voorrang geeft aan kandidaten met een (gezaamenlijk) middeninkomen tot € 82.271,- bruto per jaar.

Zonnepanelen

De woning is voorzien van zonnepanelen. De mogelijkheid bestaat dat Woonwaarts wegens gegronde redenen op ieder moment kan overgaan tot opzegging en verwijdering van de geplaatste zonnepanelen. Dit doet Woonwaarts wanneer zij het dak van de gehuurde woning wil inzetten voor andere (verduurzamings) doeleinden. Hierbij is geen sprake van enige (schade)vergoeding aan de huurder. Wel komt de geldende maandelijkse vergoeding te vervallen.

Huurtermijn, waarborgsom en opzegtermijn

- Je huurt de woning voor minimaal 1 jaar;
- Er geldt een wettelijke opzegtermijn van 1 maand;
- De waarborgsom bedraagt ongeveer 1 maand netto huur. Deze betaal je ter bevestiging dat je wilt gaan huren voor aanvang van de huurtermijn. In geval van annulering wordt slechts 50% van de waarborgsom teruggestort.