



Hugo de Grootstraat 117

6522 DD Nijmegen

woonoppervlakte 87 m²

2 slaapkamers

te huur

Huurprijs: € 1.113,86 p.m. (excl. servicekosten)

Kenmerken

Locatie

Hugo de Grootstraat 117

6522 DD Nijmegen

€ 1.113,86 p.m. (excl. €54,39 servicekosten)

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	87 m ²
bouwjaar:	2009
beschikbaar:	in overleg

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie volledig geïsoleerd dubbel glas spouwmuur
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Nefit proline HRC-24 cw4
bouwjaar CV-Ketel:	2010
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	2
slaapkamers:	2
inhoud:	226 m ³

Schuur / berging

type:	in pandig
afmetingen:	2.00m bij 3.00m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Sfeervol appartement met twee slaapkamers in de wijk Hunnerberg. Beschikbaar v.a. 5 juni 2025.

Dit appartement is gelegen op de tweede etage van een aantrekkelijke locatie in de wijk Hunnerberg, op loopafstand van het Centrum en Centraal station.

Wanneer je door de voordeur de woning binnenstapt kom je in de hal, waar de badkamer, het toilet, de bergkast, de slaapkamers en de meterkast zich bevinden.

Rechtdoor is de toegang tot de woonkamer en open keuken, welke voorzien is van een kookplaat en afzuigkap. De slaapkamers zijn 13,8 m² en 8,1 m². Er is een technische ruimte waar zich de cv ketel, WTW (ventilatie) systeem en wasmachineaansluiting bevinden. Deze woning heeft GEEN eigen buitenruimte!

Er is ter overname aanwezig: gewrapte keuken, vloer hele woning, vaatwasser, raambekleding en rails, kast slaapkamer, douchecabine.

De woning ligt in het populaire en levendige Nijmegen-Oost, bushalte en buurtkroeg om de hoek, op loop- en fietsafstand van het Rivierenpark, de Ooijpolder en 'in de achtertuin' de bossen van Beek en Berg en Dal.

In de kelder, welke te bereiken is per lift bevindt zich een afgesloten berging van 3,5 m². Ook heb je hier een eigen parkeerplaats van 12,7 m² tot beschikking.

Voor deze woning geldt dat huurders die een sociale huurwoning in de gemeente Nijmegen, Beuningen of Druten onbewoond achterlaten met een (gezamenlijk) inkomen tussen de € 54.847,- en € 82.271,- bruto per jaar voorrang hebben. Je hoeft niet perse een woning van Woonwaarts te huren. Om het aantal bezichtigingen te beperken betekent dit dat wij deze doelgroep de eerste 3 dagen na publicatie als eerste de mogelijkheid bieden om gegevens aan te leveren. Is dit voor jou van toepassing? Geef dit dan duidelijk aan in je reactie. Deze kandidaten hebben voorrang t/m 1 mei 2025.

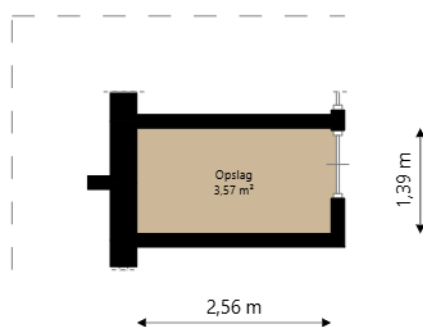
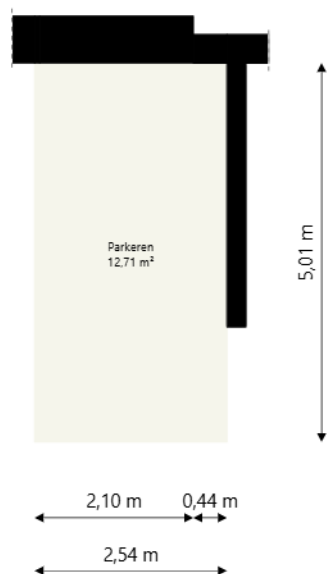
Ben je geïnteresseerd maar geen huurder van een sociale huurwoning? Wij adviseren je om dan toch te reageren. Huurders zijn niet altijd geïnteresseerd, dus mogelijk ontvang je wel een uitnodiging om gegevens aan te leveren.

Let op! Onze woningen staan soms ook op andere websites gepubliceerd. Als je interesse hebt in deze woning reageer dan altijd via Corpowonen.

Alle informatie over deze woning en het verhuurproces vind je in de brochure.

Foto's





Adres:	Hugo de Grootstraat 117 6522DD Nijmegen
Verdieping:	Kelder
Schaal:	1:100
Datum:	25-03-2024
Organisatie:	Stichting Woonwaarts



Adres:	Hugo de Grootstraat 117 6522DD Nijmegen
Verdieping:	Tweede verdieping
Schaal:	1:100
Datum:	25-03-2024
Organisatie:	Stichting Woonwaarts

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonwaarts maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonwaarts op telefoonnummer 024 - 382 01 00 of per mail directhuren@woonwaarts.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Huurtoeslag niet mogelijk

Het is niet mogelijk om voor deze woning huurtoeslag aan te vragen.

Huurtermijn, waarborgsom en opzegtermijn

- Je huurt de woning voor minimaal 1 jaar;
 - Er geldt een wettelijke opzegtermijn van 1 maand;
 - De waarborgsom bedraagt ongeveer 1 maand netto huur.
- Deze betaal je ter bevestiging dat je wilt gaan huren voor aanvang van de huurtermijn. In geval van annulering wordt slechts 50% van de waarborgsom teruggestort.

Voorrang middeninkomens tot € 82.271,- bruto per jaar

Voor deze woning geldt dat Woonwaarts tijdens het toewijzingsproces voorrang geeft aan kandidaten met een (gezamenlijk) middeninkomen tot € 82.271,- bruto per jaar.

Inkomen/dienstverband

- Je hebt een dienstverband voor onbepaalde tijd of een jaarcontract mét een verklaring dat je contract omgezet wordt naar onbepaalde tijd;
- Je inkomen toon je aan door drie recente salarisstroken en een werkgeversverklaring of accountantsverklaring. Heb je geen accountantsverklaring? Zorg dan dat je een aanslagbiljet inkomstenbelasting kan laten zien;
- Je (gezamenlijke) inkomen is minimaal € 54.847,- en maximaal € 82.271,- bruto per jaar

De volgende inkomsten mag je bij het bruto jaarinkomen optellen als ze structureel zijn en op je werkgeversverklaring staan:

- Vakantiegeld en 13e maand;
- Bonussen, toeslagen of een eindejaarsuitkering;
- WW, WIA of een andere uitkering.

Toewijzingsprocedure

Voor de vrije sector verhuur werken wij met een toewijzingsprocedure. Wanneer je een mail van ons ontvangt dat je gegevens aan mag leveren ontvangen we graag:

- een ingevuld aanmeldingsformulier;
- drie recente loonstroken;
- jaaropgave;
- verhuurdersverklaring/hypotheekverklaring;
- werkgeversverklaring;
- historisch uittreksel uit BRP (in verband met aanvraagtermijn kan deze later opgestuurd worden);
- kopie legitimatie (deze kun je op een beveiligde manier versturen via je KopieID-app van de Rijksoverheid).

We controleren je gegevens. Dit doen wij voordat de bezichtiging plaatsvindt.

Als uit de gevraagde gegevens blijkt dat je niet in aanmerking komt voor toewijzing dan word je hier schriftelijk van op de hoogte gesteld.

Bij meerdere geschikte kandidaten kiest Woonwaarts de kandidaat.