



## Hugo de Grootstraat 51

6522 DD Nijmegen

---

woonoppervlakte 90 m<sup>2</sup>

---

2 slaapkamers

---

te huur

---

**Huurprijs: € 1.228,07** p.m. (excl. servicekosten)

# Kenmerken

## Locatie

### Hugo de Grootstraat 51

6522 DD Nijmegen

€ 1.228,07 p.m. (excl. €59,23

servicekosten)

## Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	90 m <sup>2</sup>
bouwjaar:	2009
beschikbaar:	in overleg

## Energie

isolatie:	volledig geïsoleerd
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Nefit proline
bouwjaar CV-Ketel:	2010
energielabel:	A

## Gebouw

entree op verdieping:	0
slaapkamers:	2
inhoud:	234 m <sup>3</sup>

## Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

# Kaart



# Omschrijving

Binnenkort in de verhuur! Beschikbaar v.a 5 augustus 2026 (onder voorbehoud).

Waarom wil je hier wonen?

- Appartement gebouwd in 2009;
- Sfeervol complex;
- Eigen parkeerplek in parkeergarage onder het gebouw;
- Woning op begane grond;
- Lift aanwezig;
- Op loopafstand van centrum Nijmegen.

Goed om te weten:

- Appartement heeft GEEN buitenruimte;
- Overname van huidige huurders: vloeren, raambekleding, vaatwasser;
- Mogelijkheid om extra parkeerplaats te huren op binnenterrein. Betaald parkeren in de omgeving.

Voor deze woning geldt dat huurders die een zelfstandige sociale huurwoning van Woonwaarts, Talis, Portaal of SSH& in de gemeente Nijmegen, Wijchen, Beuningen of Druten onbewoond achterlaten met het volgende inkomen voorrang krijgen:

Eenpersoonshuishouden: minimaal € 51.538 en maximaal € 70.149

Meerpersoonshuishouden: minimaal € 56.911 en maximaal € 93.531

Je hoeft niet perse een woning van Woonwaarts te huren. Om het aantal bezichtigingen te beperken betekent dit dat wij deze doelgroep de eerste 3 dagen na publicatie als een van de eersten de mogelijkheid bieden om gegevens aan te leveren. Is dit voor jou van toepassing? Geef dit dan duidelijk aan in je reactie door het volgende in te vullen:

- Of je een sociale huurwoning achterlaat;
- Van wie je de woning huurt;
- En of het een zelfstandige huurwoning is.

Deze kandidaten hebben voorrang t/m 5 juli 2026.

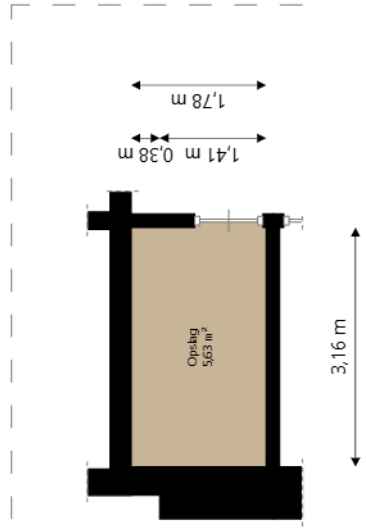
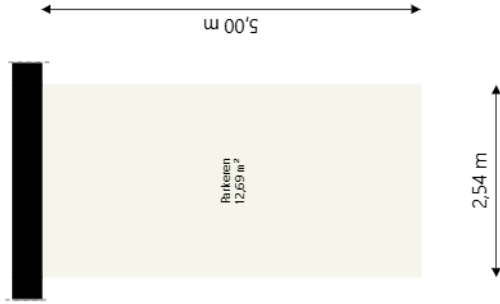
Ben je geïnteresseerd, maar geen huurder van een zelfstandige sociale huurwoning? Wij adviseren je om dan toch te reageren.

Let op! Onze woningen staan soms ook op andere websites gepubliceerd.

Als je interesse hebt in deze woning reageer dan altijd via Corpowonen.

# Foto's





Adres:	Hugo de Grootstraat 51 6522 DD Nijmegen
Verdieping:	Kelder
Schaal:	1:100
Datum:	30-06-2025
Organisatie:	Stichting Woonwaarts



Adres:	Hugo de Grootstraat 51 6522 DD Nijmegen
Verdieping:	Begane grond
Schaal:	1:100
Datum:	30-06-2025
Organisatie:	Stichting Woonwaarts

# Algemene informatie

## Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**Woonwaarts** maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonwaarts op telefoonnummer 024 - 382 01 00 of per mail [directhuren@woonwaarts.nl](mailto:directhuren@woonwaarts.nl).

## Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

## Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

# Bijzondere bepalingen

## Huurtermijn, waarborgsom en opzegtermijn

- Je huurt de woning voor minimaal 1 jaar;
  - Er geldt een wettelijke opzegtermijn van 1 maand;
  - De waarborgsom bedraagt ongeveer 1 maand netto huur.
- Deze betaal je ter bevestiging dat je wilt gaan huren voor aanvang van de huurtermijn. In geval van annulering wordt slechts 50% van de waarborgsom teruggestort.

## Voorrang middeninkomens

Voor deze woning geldt dat Woonwaarts tijdens het toewijzingsproces voorrang geeft aan kandidaten met een middeninkomen.

Éénpersoonshuishouden: minimaal € 51.538 en maximaal € 70.149

Meerpersoonshuishouden: minimaal € 56.911 en maximaal € 93.531