



Heemraadssingel 24-C

3021 DA Rotterdam

woonoppervlakte 90 m²

1 slaapkamer

te koop

Vraagprijs: € 375.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Heemraadssingel 24-C

3021 DA Rotterdam

€ 375.000 k.k.

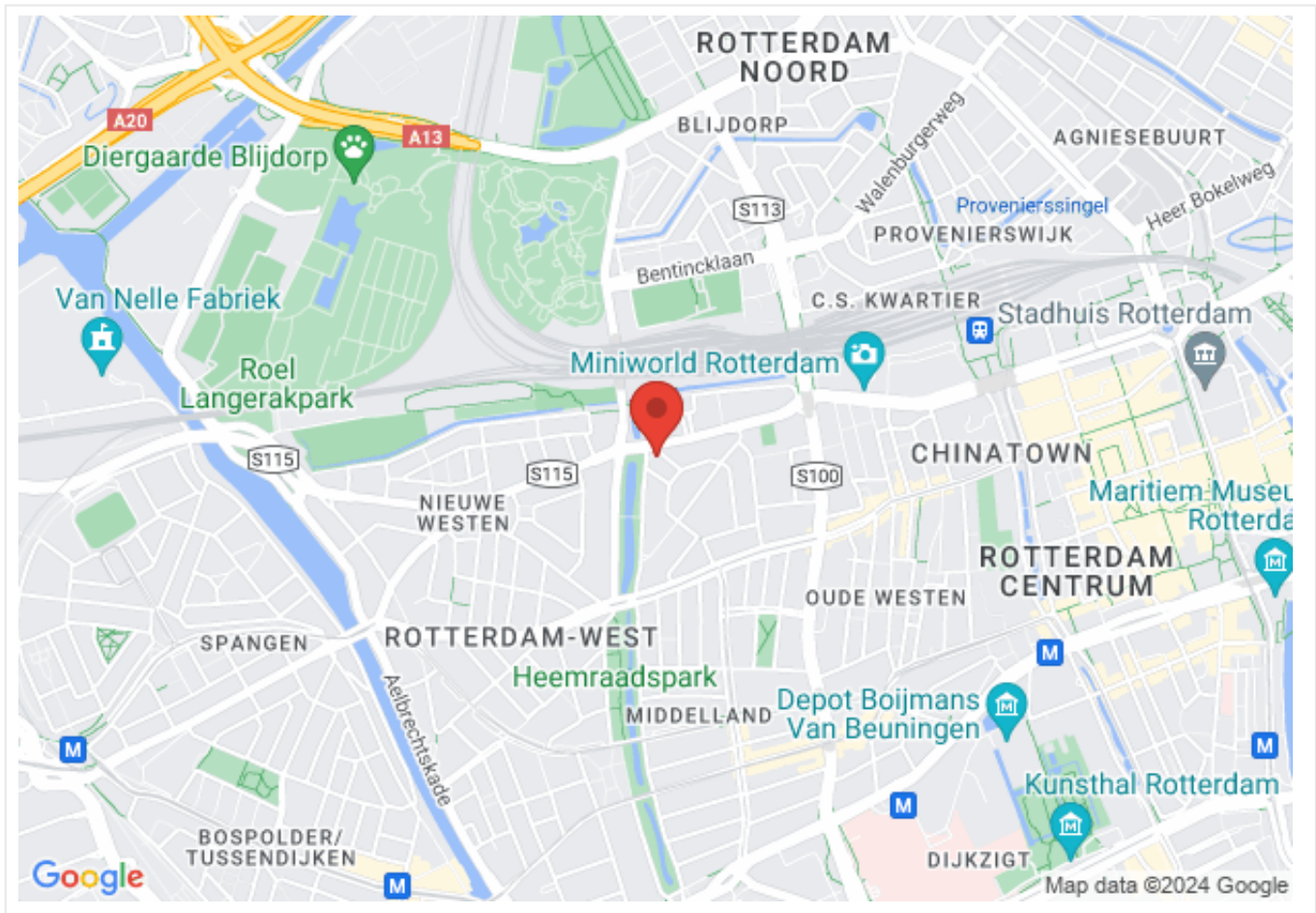
Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	bovenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	90 m ²
bouwjaar:	1925
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Delfshaven, sectie I, nummer 3790,
aandeel 3/8, type appartementencomplex

Kaart



Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	bosch CV combi
bouwjaar CV-Ketel:	2007
energielabel:	F

Gebouw

entree op verdieping:	4
slaapkamers:	1
inhoud:	261 m ³
balkon, loggia,	totaal 5 m ²
dakterras:	

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Omschrijving

Rotterdam - Delfshaven/Het Nieuwe Westen

Vraagprijs € 375.000,00 k.k.

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via "Reageer op dit object" of op Funda via "Contact met de makelaar".

Wonen aan één van de prachtigste singels van Rotterdam!

Statig monumentale panden met uitzicht op het groen en diverse kunstwerken. Hier kan je wandelend op adem komen, elkaar ontmoeten en netwerken in een van de vele horecagelegenheden in de omringende straten. Ten volle genieten van het stadsleven en alles wat dit dynamische metropool te bieden heeft op zeer korte afstand.

Dit goed onderhouden tweekamer appartement van ca. 90m² is gelegen op de derde verdieping van een complex op de hoek van de Heemraadsingel en de Beukelsdijk.

Delfshaven en Het Nieuwe Westen heeft een mix van wonen met grootstedelijke allure én typische volksbuurten. De buurt is een echte stadswijk met mooie singels, gezellige winkelstraten en ruim opgezette pleinen. Dit maakt deze buurt divers en erg leuk wonen! De ligging is gunstig gelegen ten opzichte van de binnenstad, het openbaar vervoer en de uitvalswegen (A13/A20).

Indeling:

Entree via open portiek/trapopgang

Derde woonlaag:

Entree met ruime hal en toegang tot alle vertrekken. Links aan de voorzijde de slaapkamer, ruime woonkamer met aansluitend de eetkamer met openslaande. Kast met cv ketel, toilet, de badkamer is geheel betegeld en voorzien van douche, wastafel, radiator en wasmachineaansluiting. De keuken aan de achterzijde met diverse (inbouw)apparatuur en toegang tot het balkon met heerlijk ochtendzon.

Gezamenlijke kelder gelegen onder de trap bij de hoofdingang. De trap kan gedeeltelijk omhoog getild worden.

Afmetingen:

- Woonkamer: voor- en achterkamer totaal ca. 43 m²
- Keuken: totaal ca. 7 m²
- Badkamer: totaal ca. 4 m²
- Slaapkamer: totaal ca. 18 m²
- Balkon: ca. 5 m²

Bijzonderheden:

- Maandelijkse VvE bijdrage ca. € 150,37
- Veel vaste kasten
- Geen garantie op de keukenapparatuur
- De CV-ketel is uit 2007 (economisch afgeschreven)
- Beschermd Gemeentelijk Monument
- Projectnotaris
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing
- Anti speculatiebeding van 2 jaar

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via "Reageer op dit object" of op Funda via "Contact met de makelaar".

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

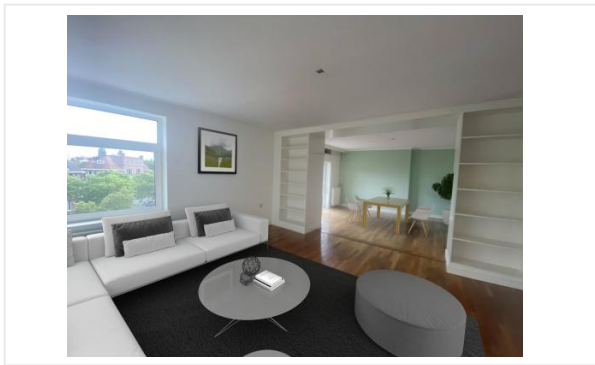
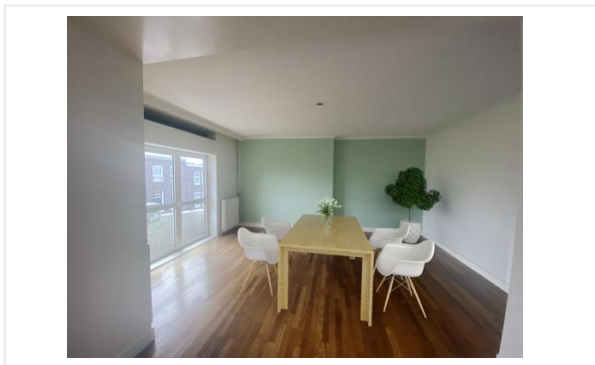
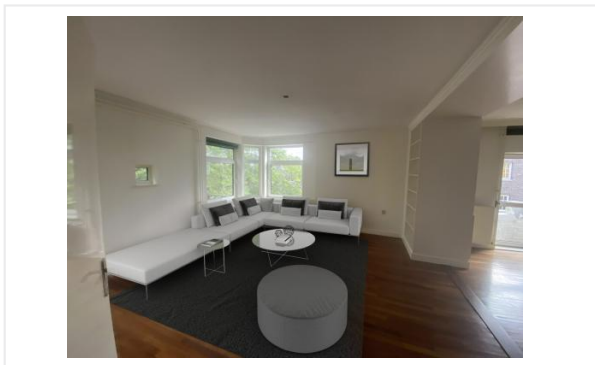
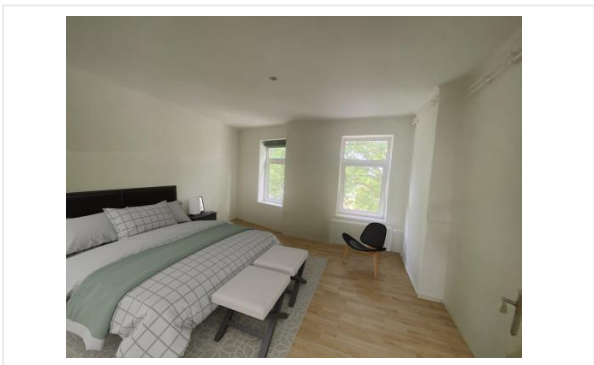
Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

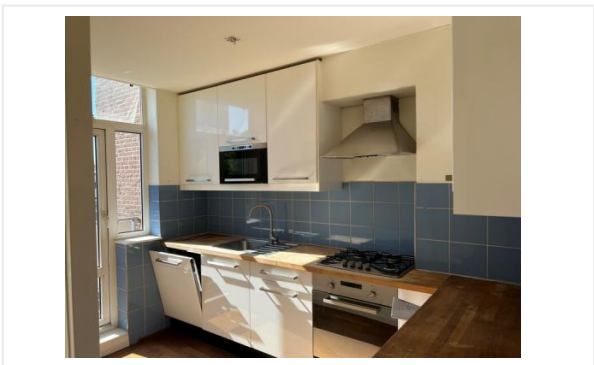
Foto's



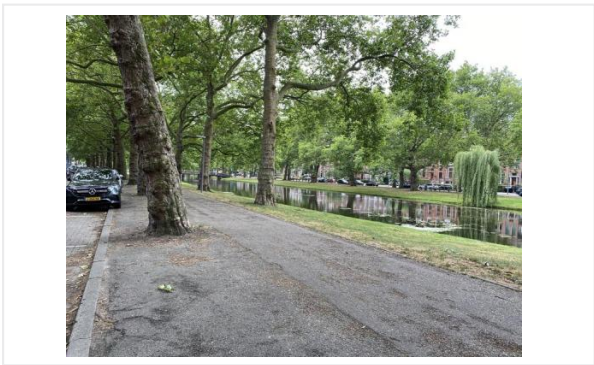
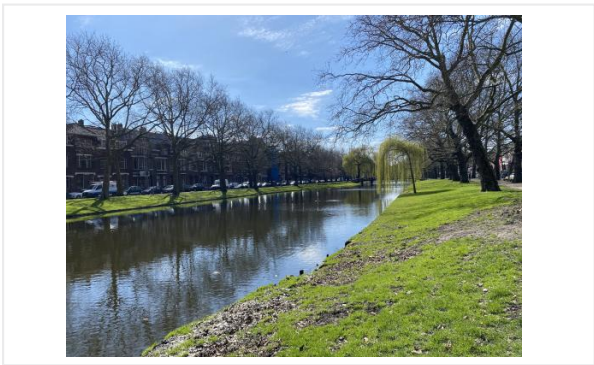
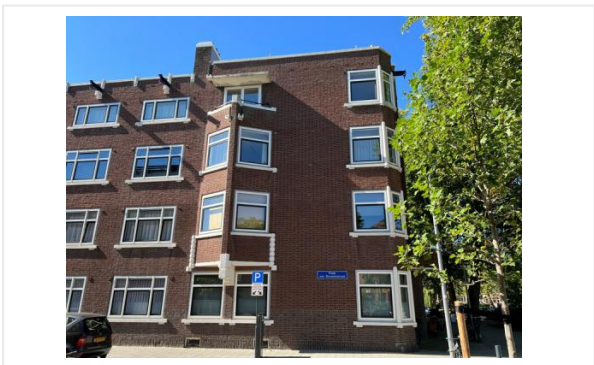
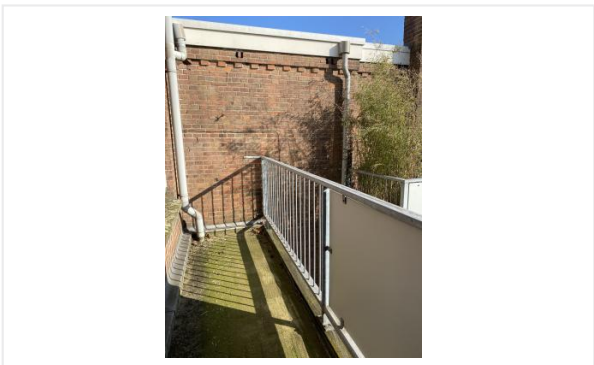
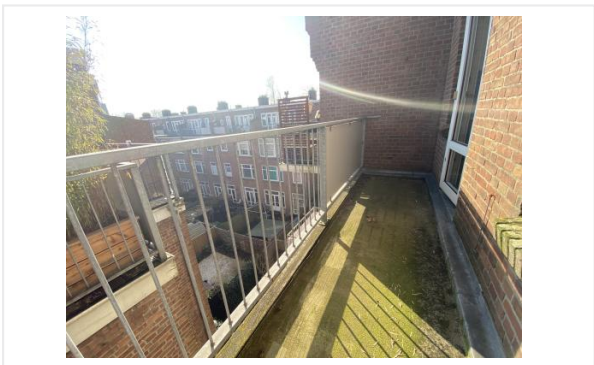
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

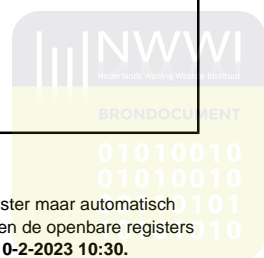
10-2-2023

Kadastrale kaart van Heemraadssingel 24C, 3021DA Rotterdam

Referentie: I3021DA24C_4



2927	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Delfshaven
24C	Huisnummer	Gemeentecode:	DHV00
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	I
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	2927
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	2.714
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		



Kadastrale kaart

1-8-2023

Kadastrale kaart van Heemraadssingel 24C, 3021DA Rotterdam

Referentie: I3021DA24C_5



2927	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Delfshaven
24C	Huisnummer	Gemeentecode:	DHV00
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	I
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	2927
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	2.714
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

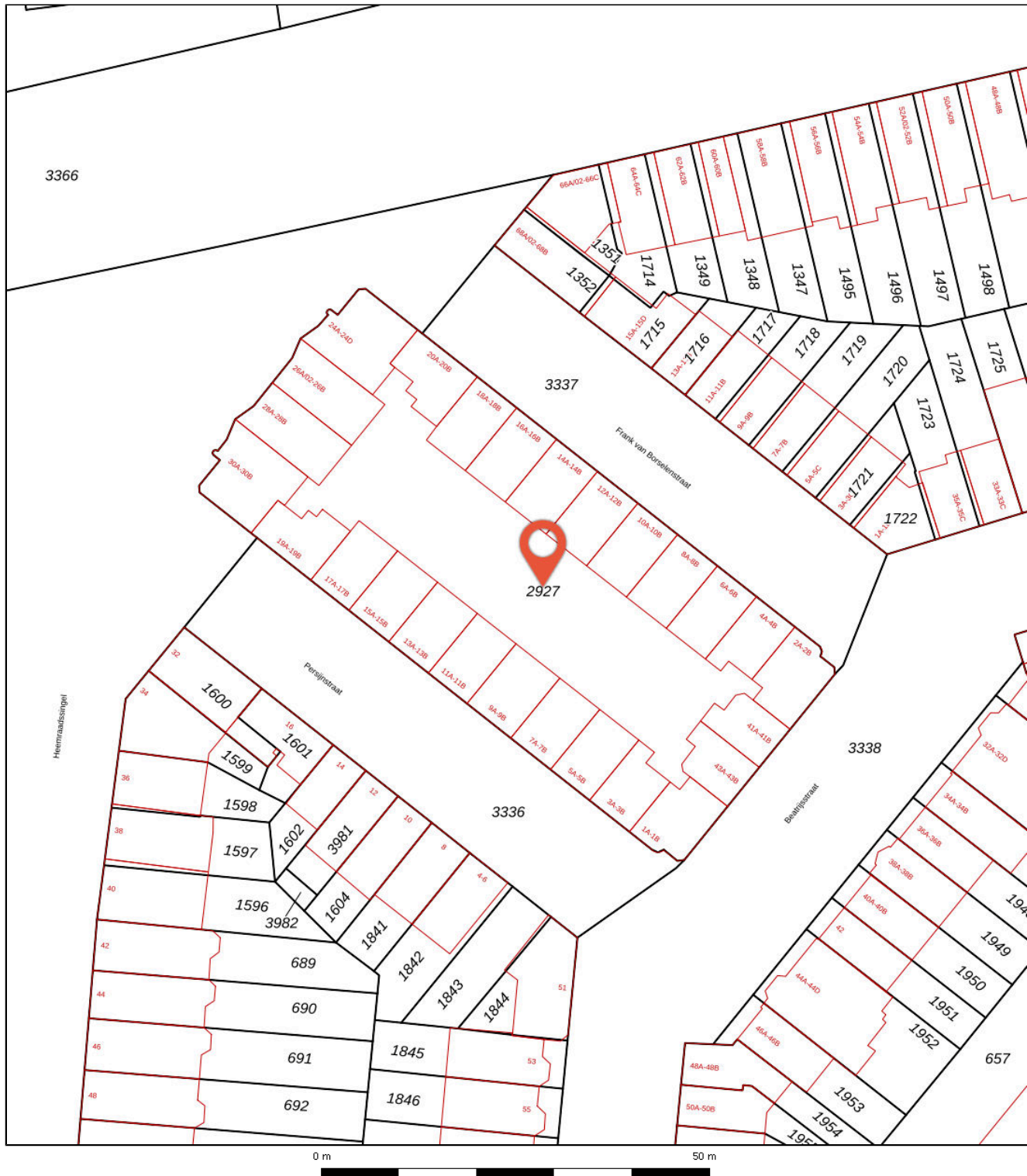


Kadastrale kaart

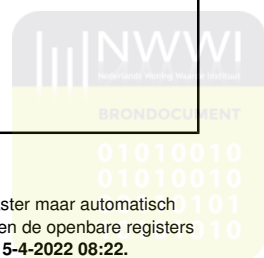
15-4-2022

Kadastrale kaart van Heemraadssingel 24C, 3021DA Rotterdam

Referentie: I3021DA24C_2



2927	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Delfshaven
24C	Huisnummer	Gemeentecode:	DHV00
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	I
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	2927
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	2.714
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		



Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 150,00 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Artist Impressions

Evt. artist impressions in de vorm van digitale 3D visualisaties in deze brochure zijn gerealiseerd door PhotoRestyle.com en geven een beeld hoe de betreffende woning eruit kan komen te zien.

Beschermde monument, stads- of dorpsgezicht

Gemeentelijk / provinciaal monument