



Amandelboomstraat 20

6523 GL Nijmegen

woonoppervlakte 116 m²

3 slaapkamers

te huur

Huurprijs: € 1.193,76 p.m. (excl. servicekosten)

Kenmerken

Locatie

Amandelboomstraat 20

6523 GL Nijmegen

€ 1.193,76 p.m. (excl. €21,31

servicekosten)

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	116 m ²
bouwjaar:	1934
beschikbaar:	in overleg

Energie

isolatie:	dakisolatie dubbel glas spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Nefit SmartlineBasic Hrc24/Cw3
bouwjaar CV-Ketel:	2007
energielabel:	D

Gebouw

verdiepingen:	4
slaapkamers:	3
inhoud:	290 m ³
balkon, loggia, dakterras:	totaal 6 m ²

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	40 m ²
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Binnenkort in de verhuur! Beschikbaar v.a. ..17 juli 2026.

Ben jij op zoek naar een leuke woning en ben je bereid je handen uit de mouwen te steken dan is deze woning perfect voor jou.

Over de woning:

- Entree via hal met toegang tot de kelder, keuken, toilet, woonkamer.
- Grote kelder aanwezig
- Vanuit de keuken toegang tot balkon, vanaf hier heb je met een trap toegang tot de diepe achtertuin
- Drie slaapkamers en een badkamer op 1e verdieping
- Zolder bereikbaar via een vlizotrap

Goed om te weten:

- Woning goed bereikbaar met veel faciliteiten in de buurt.
- Fiets afstand van het centrum van Nijmegen en treinstation en loopafstand van supermarkt.

Voor deze woning geldt dat huurders die een zelfstandige sociale huurwoning van Woonwaarts, Talis, Portaal of SSHN in de gemeente Nijmegen, Beuningen of Druten onbewoond achterlaten met het volgende inkomen voorrang krijgen:

Éénpersoonshuishouden: minimaal € 51.538 en maximaal € 70.149

Meerpersoonshuishouden: minimaal € 56.911 en maximaal € 93.531

Je hoeft niet perse een woning van Woonwaarts te huren. Om het aantal bezichtigingen te beperken betekent dit dat wij deze doelgroep de eerste 3 dagen na publicatie als eerste de mogelijkheid bieden om gegevens aan te leveren. Is dit voor jou van toepassing? Geef dit dan duidelijk aan in je reactie door het volgende in te vullen:

- Of je een sociale huurwoning achterlaat;
- Van wie je de woning huurt;
- En of het een zelfstandige huurwoning is.

Er zijn diverse overnames aanwezig waaronder vloeren.

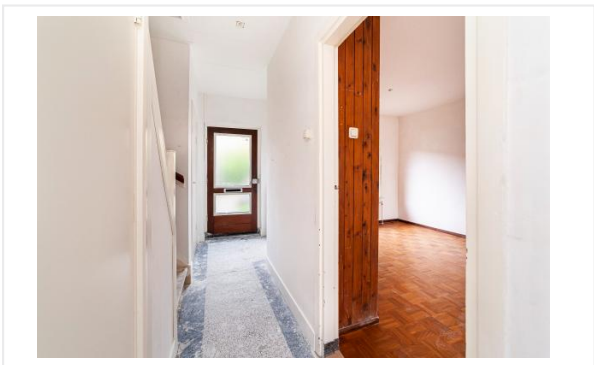
Deze kandidaten hebben voorrang t/m 14 mei 2026.

Ben je geïnteresseerd, maar geen huurder van een sociale huurwoning? Wij adviseren je om dan toch te reageren.

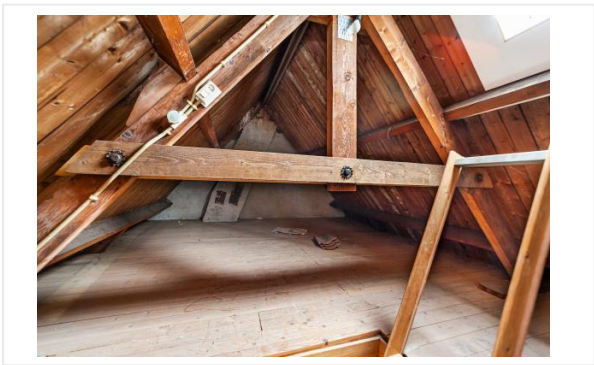
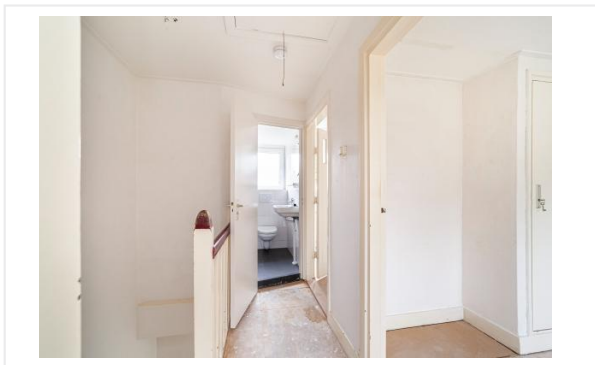
Let op! Onze woningen staan soms ook op andere websites gepubliceerd.

Als je interesse hebt in deze woning reageer dan altijd via Corpowonen.

Foto's



Foto's



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonwaarts maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonwaarts op telefoonnummer 024 - 382 01 00 of per mail directhuren@woonwaarts.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Huurtermijn, waarborgsom en opzegtermijn

- Je huurt de woning voor minimaal 1 jaar;
 - Er geldt een wettelijke opzegtermijn van 1 maand;
 - De waarborgsom bedraagt ongeveer 1 maand netto huur.
- Deze betaal je ter bevestiging dat je wilt gaan huren voor aanvang van de huurtermijn. In geval van annulering wordt slechts 50% van de waarborgsom teruggestort.

Voorrang middeninkomens

Voor deze woning geldt dat Woonwaarts tijdens het toewijzingsproces voorrang biedt aan kandidaten met een middeninkomen.

Éénpersoonshuishouden: minimaal € 51.538 en maximaal € 70.149

Meerpersoonshuishouden: minimaal € 56.911 en maximaal € 93.531