



Hugo de Grootstraat 67

6522 DD Nijmegen

woonoppervlakte 92 m²

2 slaapkamers

te huur

Huurprijs: € 1.113,86 p.m. (excl. servicekosten)

Kenmerken

Locatie

Hugo de Grootstraat 67

6522 DD Nijmegen

€ 1.113,86 p.m. (excl. €56,20 servicekosten)

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	92 m ²
bouwjaar:	2009
beschikbaar:	in overleg

Energie

isolatie:	volledig geïsoleerd
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Nefit proline HRC-24 cw4
bouwjaar CV-Ketel:	2010
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	0
slaapkamers:	2
inhoud:	240 m ³

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Binnenkort in de verhuur! (Beschikbaar v.a. 14 augustus 2025)

Sfeervol appartement met twee slaapkamers in de wijk Hunnerberg.

Deze woning is gelegen op een aantrekkelijke locatie in de wijk Hunnerberg in de nabije omgeving van het centrum van Nijmegen en vele andere voorzieningen. Het appartement ligt op de begane grond.

Wanneer je door de voordeur de woning binnenstapt kom je in de hal, van hieruit betreedt je de woonkamer van 33,7 m2 met open keuken welke voorzien is van een kookplaat en afzuigkap. De slaapkamers zijn 13,5 en 8,18 m2. Er is een technische ruimte waar zich de CV-ketel, WTW (ventilatie) systeem en wasmachineaansluiting bevinden. Deze woning heeft een eigen terras aan de achterzijde van het complex.

In de kelder, welke te bereiken is per lift bevindt zich een afgesloten berging. Ook heb je hier een eigen parkeerplaats tot beschikking.

Het volgende wordt ter overname aangeboden: Vloeren, diverse raambekleding, tafel met stoelen, tuinmeubilair, plantenbakken.

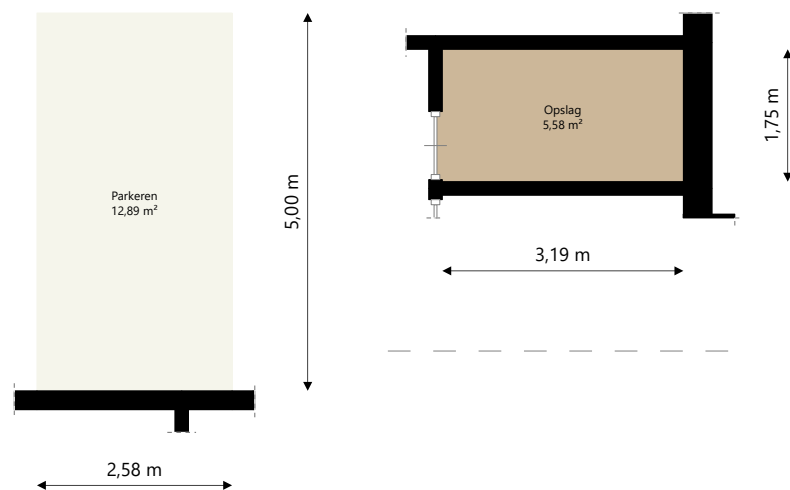
Voor deze woning geldt dat huurders die een sociale huurwoning in de gemeente Nijmegen, Beuningen of Druten onbewoond achterlaten met een (gezamenlijk) inkomen tussen de € 54.847,- en € 82.271,- bruto per jaar voorrang hebben. Je hoeft niet perse een woning van Woonwaarts te huren. Om het aantal bezichtigingen te beperken betekent dit dat wij deze doelgroep de eerste 3 dagen na publicatie als eerste de mogelijkheid bieden om gegevens aan te leveren. Is dit voor jou van toepassing? Geef dit dan duidelijk aan in je reactie. Deze kandidaten hebben voorrang t/m 1 augustus 2025.

Ben je geïnteresseerd maar geen huurder van een sociale huurwoning? Wij adviseren je om dan toch te reageren. Huurders zijn niet altijd geïnteresseerd, dus mogelijk ontvang je wel een uitnodiging om gegevens aan te leveren.

Alle informatie over deze woning en het verhuurproces vind je in de brochure.

Foto's





Adres:	Hugo de Grootstraat 67 6522 DD Nijmegen
Verdieping:	Kelder
Schaal:	1:100
Datum:	30-06-2025
Organisatie:	Stichting Woonwaarts



Adres:	Hugo de Grootstraat 67 6522 DD Nijmegen
Verdieping:	Begane grond
Schaal:	1:100
Datum:	30-06-2025
Organisatie:	Stichting Woonwaarts

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonwaarts maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonwaarts op telefoonnummer 024 - 382 01 00 of per mail directhuren@woonwaarts.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Huurtermijn, waarborgsom en opzegtermijn

- Je huurt de woning voor minimaal 1 jaar;
 - Er geldt een wettelijke opzegtermijn van 1 maand;
 - De waarborgsom bedraagt ongeveer 1 maand netto huur.
- Deze betaal je ter bevestiging dat je wilt gaan huren voor aanvang van de huurtermijn. In geval van annulering wordt slechts 50% van de waarborgsom teruggestort.

Vorrang middeninkomens tot € 82.271,- bruto per jaar

Voor deze woning geldt dat Woonwaarts tijdens het toewijzingsproces voorrang geeft aan kandidaten met een (gezamenlijk) middeninkomen tot € 82.271,- bruto per jaar.