



Spijkerstraat 30

6828 DL Arnhem

woonoppervlakte 46 m²

1 slaapkamer

te koop

Vraagprijs: € 215.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Spijkerstraat 30

6828 DL Arnhem

€ 215.000 k.k.

Basisinformatie

| | |
|------------------|-------------------|
| soort object: | appartement |
| type object: | portiekflat |
| bouwtype: | bestaande bouw |
| woonoppervlakte: | 46 m ² |
| bouwjaar: | 1986 |
| beschikbaar: | in overleg |

Kadastrale informatie

gemeente Arnhem, sectie Q, nummer 8462, aandeel 52/1707, type appartementencomplex

Energie

| | |
|--------------------|--|
| isolatie: | gedeeltelijk dubbel glas spouwmuren |
| verwarming: | C.V.-ketel |
| warm water: | C.V.-ketel |
| CV-Ketel: | Intergas |
| bouwjaar CV-Ketel: | 2007 |
| energielabel: | B |

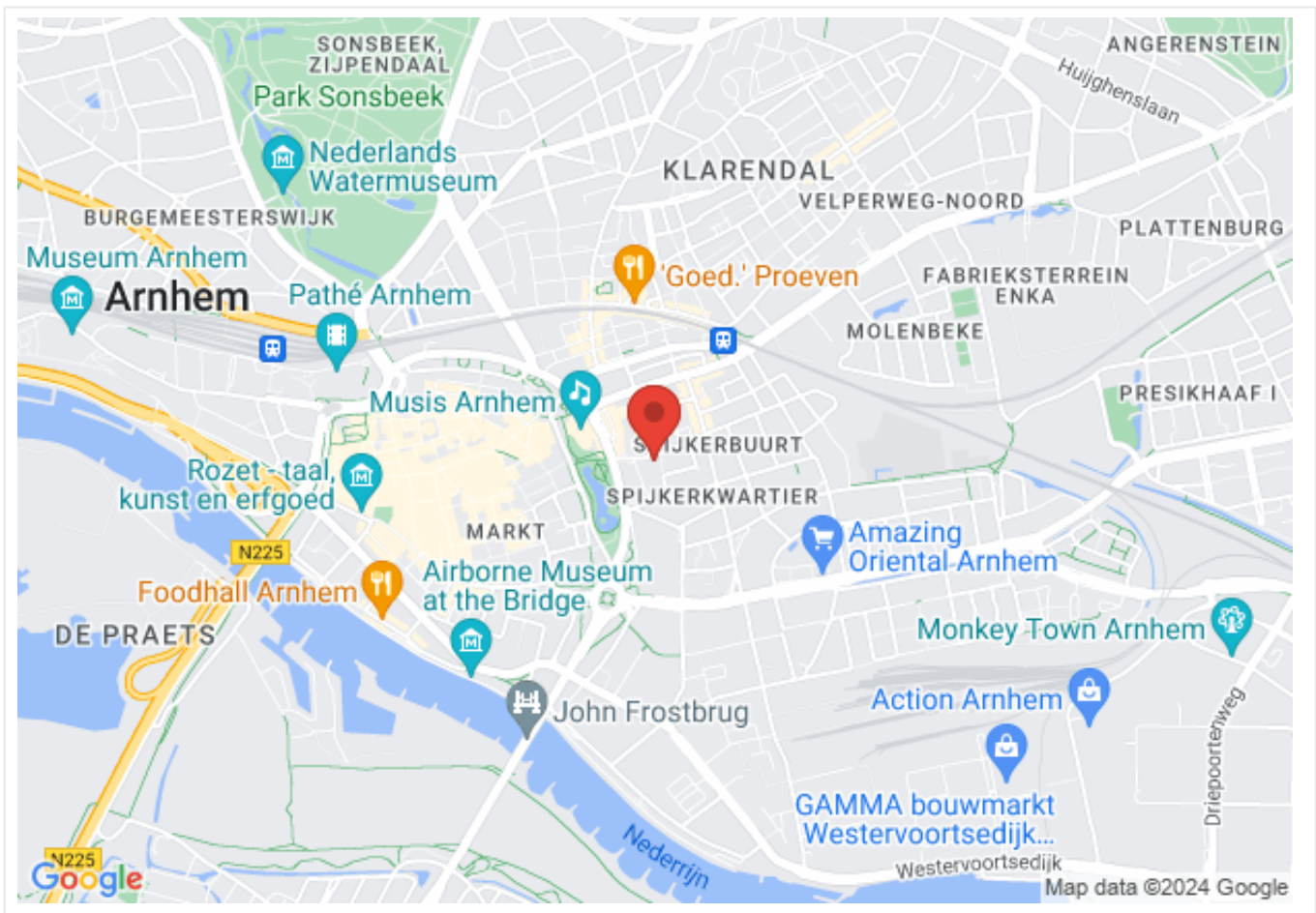
Gebouw

| | |
|-----------------------|--------------------|
| entree op verdieping: | 2 |
| slaapkamers: | 1 |
| inhoud: | 153 m ³ |

Overig

| | |
|-----------|-----------|
| tuin: | geen tuin |
| achterom: | nee |

Kaart



Omschrijving

Een leuk en keurig starters-appartement. Zeer centraal gelegen in het Spijkerkwartier, nabij het bruisende centrum van Arnhem. Lopend naar de supermarkt, het stadscentrum, openbaar vervoer, vermaak en diverse uitgaansgelegenheden! Woonoppervlakte: ca 46m², inhoud: ca 153 m³, bouwjaar: ca. 1984.

Algemene toegang:

Brievenbustableau en trapopgang naar de appartementen

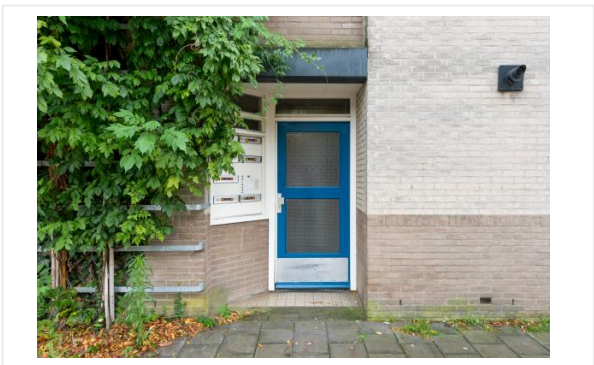
2e verdieping:

Entree, hal, opstelplaats cv combi-ketel, intercom en bergingskast, Slaapkamer aan de voorzijde, badkamer met douche, wastafel en wasmachineaansluiting. Ruime lichte woonkamer met openkeuken en een frans balkon.

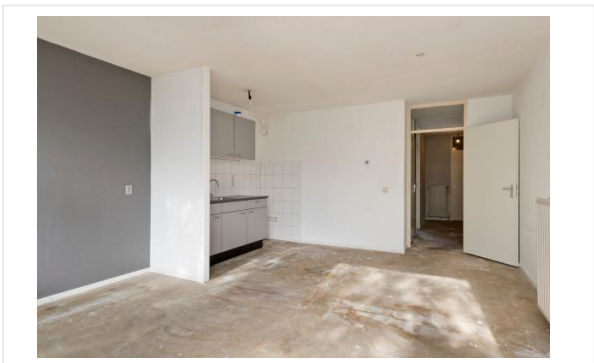
Bijzonderheden:

- projectnotaris;
- de woning is een beschermd stadsgezicht;
- de woning is voorzien van een Intergas cv ketel;
- de woning is gedeeltelijk voorzien van dubbel glas;
- verkoper verkoopt niet aan kopers die voornemens zijn het onderhavige object te gebruiken voor verhuur en/of speculatie;
- gezonde en goed functionerende vereniging van eigenaren;
- periodieke maand bijdrage VvE 140 euro per maand

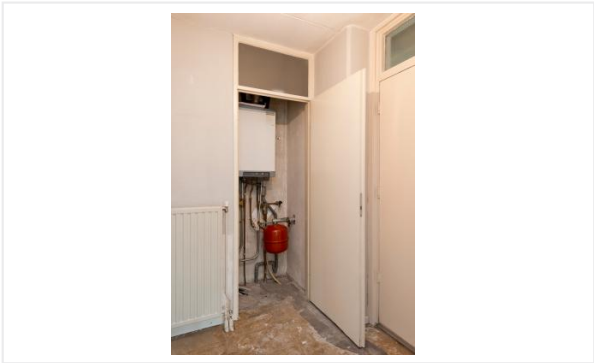
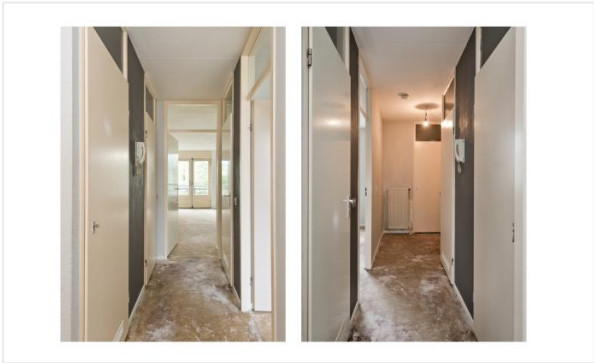
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Checklist VvE

Algemene VvE kenmerken en gegevens

| | |
|--------------------------------------|--|
| Naam van de VvE | Vereniging van eigenaars Spijkerstraat 22-1 tot en met 22-6 en 24 tot en met 50 (even) te Arnhem |
| Contactpersoon | CapitalRem |
| Is er sprake van een groot eigenaar? | Nee |

Wie verzorgt de administratie van de VvE?

| | |
|--------------------------|------------|
| Administratief beheerder | CapitalRem |
|--------------------------|------------|

Kamer van Koophandel

| | |
|---|----------|
| Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel? | Ja |
| Wat is het KvK-inschrijfnummer? | 09213386 |

Functioneren van de VvE

| | |
|--|-----|
| Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar? | Nee |
|--|-----|

Periodieke bijdrage aan de VvE

| | |
|--|--------------------|
| Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE? | Ja |
| Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE? | € 140,00 per maand |
| Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage? | € 0,00 per maand |

Reservefonds van de VvE

| | |
|---|---|
| Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen? | Ja |
| Hoeveel geld zit er in de reserve(-s) van de VvE? | het onderhoudsfonds is niet toereikend om allewerkzaamheden conform het Meerjaren Onderhoudsplan(MJOP) uit te voeren. |
| Bron van de hoogte van dit aandeel | Beheerder |

Exploitatieoverzicht / begroting

| | |
|---|------|
| De meest recente jaarrekening met exploitatieoverzicht is over het jaar | 2022 |
| De meest recente begroting is voor het jaar | 2023 |

Meerjaren Onderhoudsplan

| | |
|--|------------|
| Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld? | Ja |
| Datum waarop het MJOP is opgesteld | 01-01-2020 |
| Looptijd MJOP (in jaren) | 30 |

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering? Ja

Besluitvorming

Zijn er concrete voornemens tot besluitvorming waardoor financiële verplichtingen noemenswaardig wijzigen? Nee

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Volkshuisvesting Arnhem heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Volkshuisvesting Arnhem** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Volkshuisvesting Arnhem** op telefoonnummer **026 - 371 27 12** of per mail **info@volkshuisvesting.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Aansprakelijkheid

Verkoper attendeert koper uitdrukkelijk op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen van casu quo gebreken aan het pand waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte feitelijk zelf had gebruikt. In dit kader komen partijen uitdrukkelijk overeen dat dergelijke eigenschappen casu quo gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopprijs hiermee rekening is gehouden. Verkoper stelt koper in de gelegenheid een bouwkundige inspectie uit te laten voeren.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Bankgarantie / Waarborgsom

Bij de verkoop van deze woning wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd. Een bankgarantie is een verklaring die de geldverstrekker afgeeft. Deze bankgarantie dient als zekerheid voor de verkoper dat de koper zijn verplichtingen nakomt. In plaats van een bankgarantie kan een koper ook kiezen voor het storten van een waarborgsom bij de notaris. Het bedrag van de bankgarantie/waarborgsom is gesteld op 10% van de koopsom.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.