



Hubertusstraat 80

6102 AW Echt

woonoppervlakte 98 m²

perceeloppervlakte 240 m²

4 slaapkamers

koopregeling Regulier

te koop

Vraagprijs: € 227.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Hubertusstraat 80

6102 AW Echt

€ 227.000 k.k.

Basisinformatie

| | |
|------------------|--------------------|
| soort object: | woonhuis |
| type object: | hoekwoning |
| bouwtype: | bestaande bouw |
| woonoppervlakte: | 98 m ² |
| perceelopp.: | 240 m ² |
| bouwjaar: | 1965 |
| beschikbaar: | in overleg |

Kadastrale informatie

gemeente Echt, sectie K, nummer 7933, perceelopp. 240 m², type deels

Energie

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| isolatie: | vloerisolatie spouwmuren |
| verwarming: | C.V.-ketel |
| warm water: | C.V.-ketel |
| CV-Ketel: | A.W.B. 2 HR 28.02 WT |
| bouwjaar CV-Ketel: | Voor 2000 |
| energielabel: | C |

Gebouw

| | |
|---------------|--------------------|
| verdiepingen: | 4 |
| slaapkamers: | 4 |
| inhoud: | 385 m ³ |

Schuur / berging

| | |
|-------|------------------|
| type: | aangebouwd steen |
|-------|------------------|

Overig

| | |
|-----------|-------------|
| tuin: | tuin rondom |
| achterom: | ja |

Kaart



Omschrijving

Belangrijke informatie:

Kandidaten kunnen reageren tot vrijdag 22 december 2023, pas na deze datum wordt contact met u opgenomen. U kunt uw interesse kenbaar maken door via Funda het contactformulier in te vullen (contact met de makelaar) of het contactformulier op onze website in te vullen. De kandidaten die binnen de reactietermijn hebben gereageerd worden uitgenodigd voor een bezichtiging op een door ons gekozen moment. Na de bezichtiging ontvangen de uitgenodigde kandidaten van ons een e-mail waarmee zij een bod kunnen uitbrengen op de woning. De kandidaat met het best passende bod krijgt de woning gegund. Mocht er geen koper zijn na de bezichtigingen, dan nodigen we de kandidaten uit die na de uiterste reactietermijn hebben gereageerd. Het kan dus voorkomen dat de reactietermijn in het verleden ligt en deze nog wel vermeld staat bij de advertentie. Voor alle woningen die wij te koop aanbieden geldt een anti-speculatiebeding en zelfbewoningsplicht. Kandidaten die huurder zijn van Woningstichting Nester krijgen voorrang.

Uitgebouwde hoekwoning met doorzon woonkamer, gesloten keuken, tuinkamer, provisiekelder, vier slaapkamers, badkamer en een zolder. De tuin met stenen berging is gericht op het zuidwesten en bereikbaar via een achterom.

Indeling:

De hal met meterkast, toiletruimte en trap naar de verdieping, biedt toegang tot de keuken. De gesloten keuken is ingericht met een eenvoudige keukenopstelling en biedt toegang tot de provisiekelder, doorzon woonkamer en de tuinkamer. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd en hier is een tuinkamer met openslaande deuren naar de achtertuin gerealiseerd.

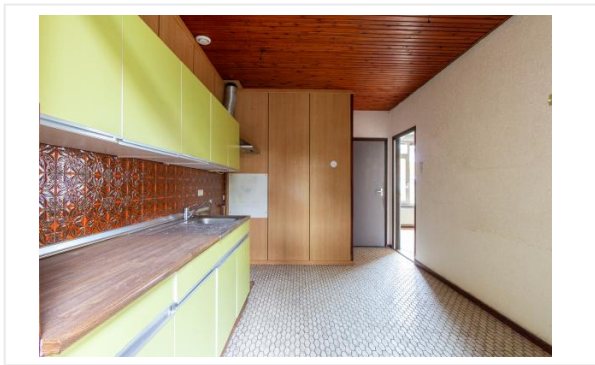
De eerste verdieping is ingedeeld in een overloop, badkamer en vier slaapkamers. De geheel betegelde badkamer is ingericht met een inloopdouche en een wastafel. De zolder is via een vlizotrap bereikbaar.

De voortuin is aangelegd met grote plantenborder en een pad naar de voordeur. De geheel omheinde achtertuin is bereikbaar via een achterom en aangelegd met een terras en diverse borders. In de royale tuin staat een stenen berging. De achtertuin is gericht op het zuidwesten, waardoor je optimaal van het zonlicht in de tuin kunt genieten.

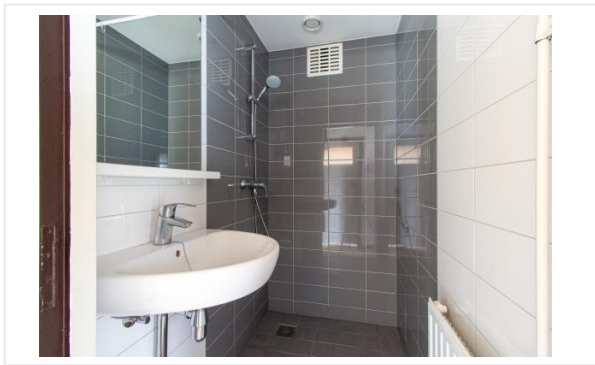
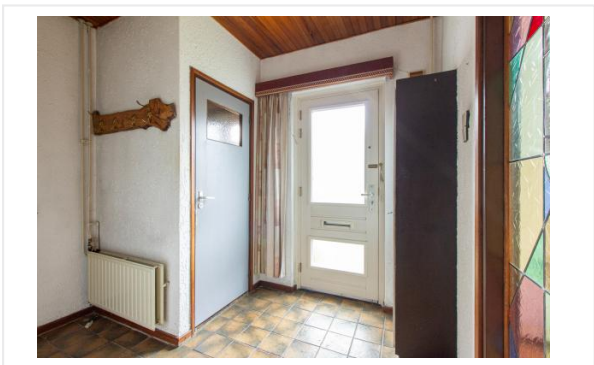
Ter informatie:

- De raampartij in de woonkamer (voorzijde woning) beschikt over een elektrisch rolluik.
- Enkele glas-in-loodraampartijen.
- Rookkanaal in de woonkamer.
- Tuinkamer met twee lichtkoepels.
- Houten kozijnen met ventilatieroosters en draai-/kiep raampartijen.

Foto's



Foto's



Foto's

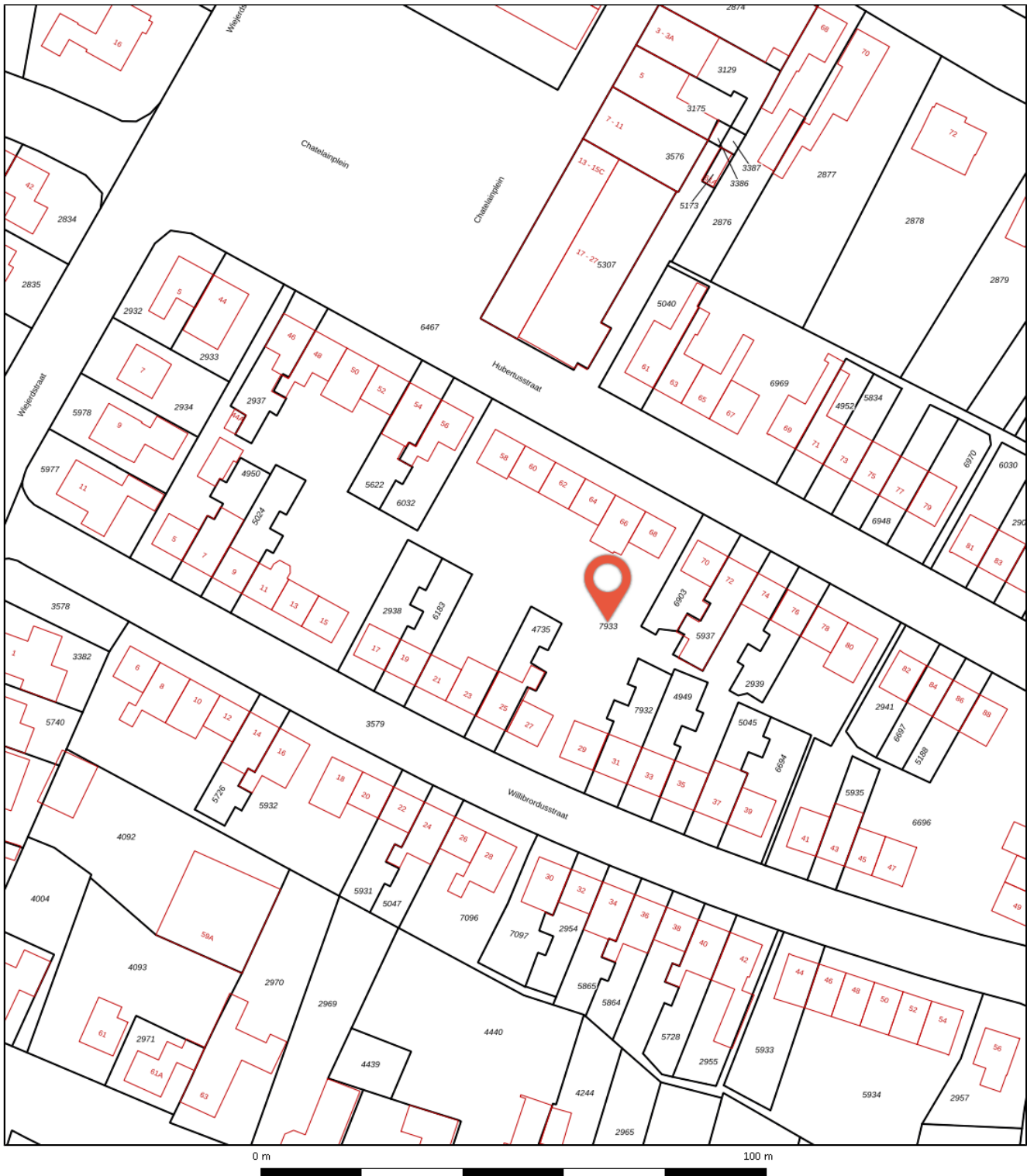


Kadastrale kaart

7-11-2023

Kadastrale kaart van Hubertusstraat 80, 6102AW Echt

Referentie: I6102AW80_2



| | | | |
|------|----------------------------------|----------------------|-------|
| 7933 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente: | Echt |
| 80 | Huisnummer | Gemeentecode: | ECH00 |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Sectie: | K |
| — | Voorlopige kadastrale grens | Perceelnummer: | 7933 |
| — | Administratieve kadastrale grens | Perceelgrootte (m2): | 5.325 |
| — | Bebouwing | | |
| — | Overige topografie | | |



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Nester heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Nester** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Nester** op telefoonnummer **077 - 476 77 77** of per mail **verkoop@nester.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Bijzondere bepalingen

De Woningvereniging en alle eventueel volgende rechtverkrijgenden moeten gedogen dat de in en op de voorschreven onroerende goederen aangebrachte leidingen, kabels, kastjes en andere voorzieningen voor electriciteit, gas, water, telefoon, centrale antenne en riool aanwezig blijven en moeten toelaten, dat hieraan vernieuwings-, herstel- of onderhoudswerkzaamheden worden verricht. Boven de leidingen, kabels, kastjes en andere voorzieningen mogen geen bouwwerken, bomen of diepwortelende struiken worden aangebracht, terwijl alleen open verhardingen zijn toegestaan.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Zelfbewoningsplicht / verhuurverbod

De koper is verplicht de woning minimaal één jaar zelf te bewonen. Gedurende dit jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen een jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom opleggen.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.