



Edith Piafstraat 284

6663 MA Lent

woonoppervlakte 98 m²

te huur

Huurprijs: € 1.002,47 p.m. (excl. servicekosten)

Kenmerken

Locatie

Edith Piafstraat 284

6663 MA Lent

€ 1.002,47 p.m. (excl. €6,14 servicekosten)

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	98 m ²
bouwjaar:	2011
beschikbaar:	in overleg

Energie

isolatie:	volledig geïsoleerd
verwarming:	stadsverwarming
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	4
slaapkamers:	0
inhoud:	254 m ³
balkon, loggia,	ja
dakterras:	

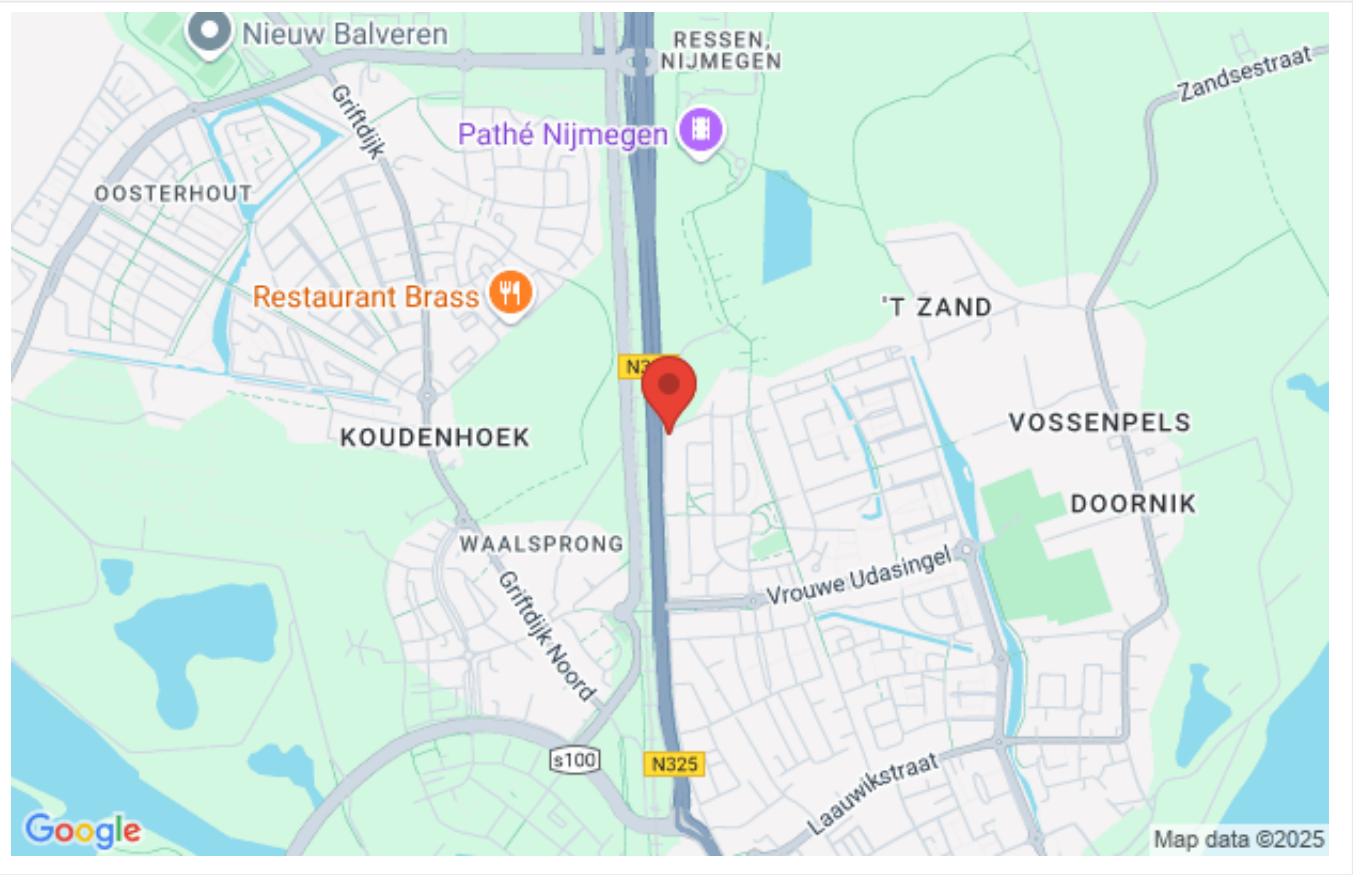
Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
afmetingen:	3.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	zonneterras
tuin oppervlakte:	13 m ²
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Binnenkort in de verhuur! (Beschikbaar vanaf 26 mei 2025)

Leuke, verrassende tussenwoning met 4 etages en 2 slaapkamers in Lent.
De woning ligt nabij de Prins Mauritssingel en de Lentse plas.

Wanneer je de woning binnenstapt, bevindt je je in de hal met een toilet en een fonteintje. een eetkamer met open keuken. De keuken is netjes maar eenvoudig. Op de eerste verdieping bevindt zich een woongedeelte, op de derde etage een slaapkamer en badkamer met extra toilet. Op de 4e etage is een slaapkamer en bevindt zich het dakterras van 12,5 m2. De woning heeft geen eigen tuin.

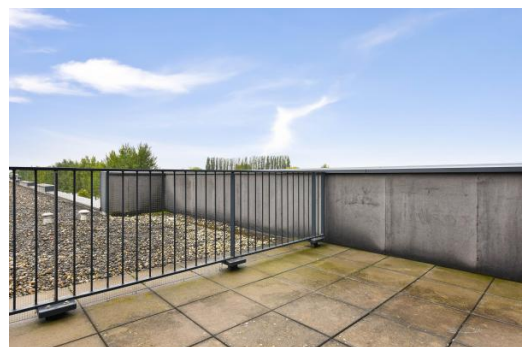
Lent is geliefd vanwege de centrale ligging, het kindvriendelijke karakter van de wijk en de recreatieve mogelijkheden die er te vinden zijn. Op steenworp afstand vind je verschillende speeltuinen, voorzieningencentra met kinderopvang, basisscholen met buitenschoolse opvang, gezondheidscentrum Thermion, de supermarkt, sportclubs en niet te vergeten meerdere gezellige horecagelegenheden en een bioscoop. Even een frisse neus halen is gemakkelijk want vanuit de woning loop je met gemak een rondje om de Lentse recreatie plas en ben je zo bij meerdere natuurgebieden in de omgeving zoals de uiterwaarden en de Spiegelwaal! Met zowel de fiets, de auto, als het openbaar vervoer bereik je het gezellige centrum van Nijmegen, bijvoorbeeld voor een dagje shoppen, binnen 15 minuten. Ook biedt Hof van Holland een volwaardig winkel- en woongebied. De uitvalswegen naar de N325 en A15 zijn binnen een paar minuten te bereiken, maar als je liever gebruik maakt van het openbaar vervoer dan vind je het trein- en busstation van Lent zich op maar 5 minuten fietsafstand.

Voor deze woning geldt dat huurders die een sociale huurwoning in de gemeente Nijmegen, Beuningen of Druten onbewoond achterlaten met een (gezamenlijk) inkomen tussen de € 54.847,- en € 82.271,- bruto per jaar voorrang hebben. Je hoeft niet perse een woning van Woonwaarts te huren. Om het aantal bezichtigingen te beperken betekent dit dat wij deze doelgroep de eerste 3 dagen na publicatie als eerste de mogelijkheid bieden om gegevens aan te leveren. Is dit voor jou van toepassing? Geef dit dan duidelijk aan in je reactie. Deze kandidaten hebben voorrang t/m 21 april 2025.

Ben je geïnteresseerd maar geen huurder van een sociale huurwoning? Wij adviseren je om dan toch te reageren. Huurders zijn niet altijd geïnteresseerd, dus mogelijk ontvang je wel een uitnodiging om gegevens aan te leveren.

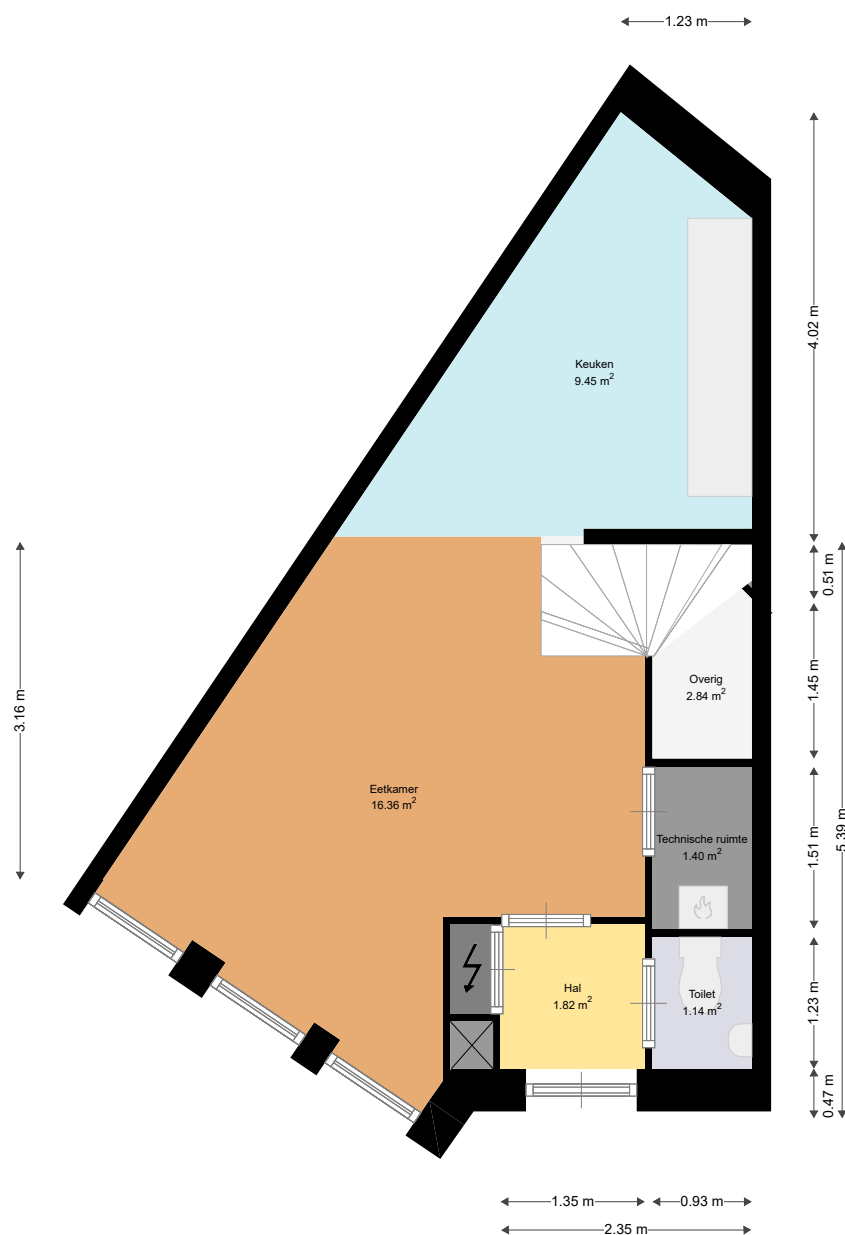
Alle informatie over deze woning en het verhuurproces vind je in de brochure.

Foto's



Foto's





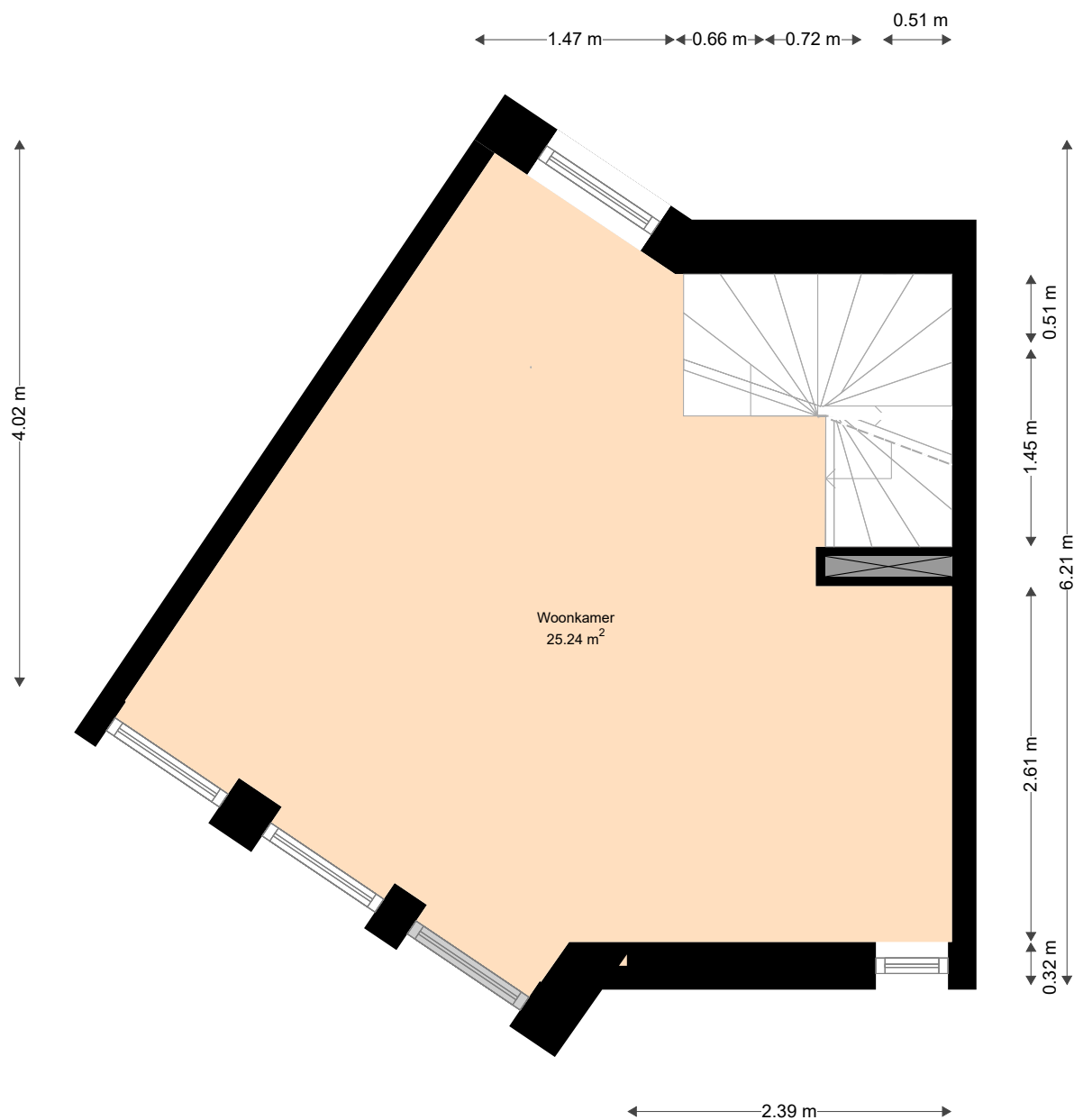
Adres: Edith Piafstraat 284
6663MA Lent

Verdieping: Begane grond

Schaal: 1:50

Datum: 13-12-2022

Organisatie: Woonwaarts



woonwaarts

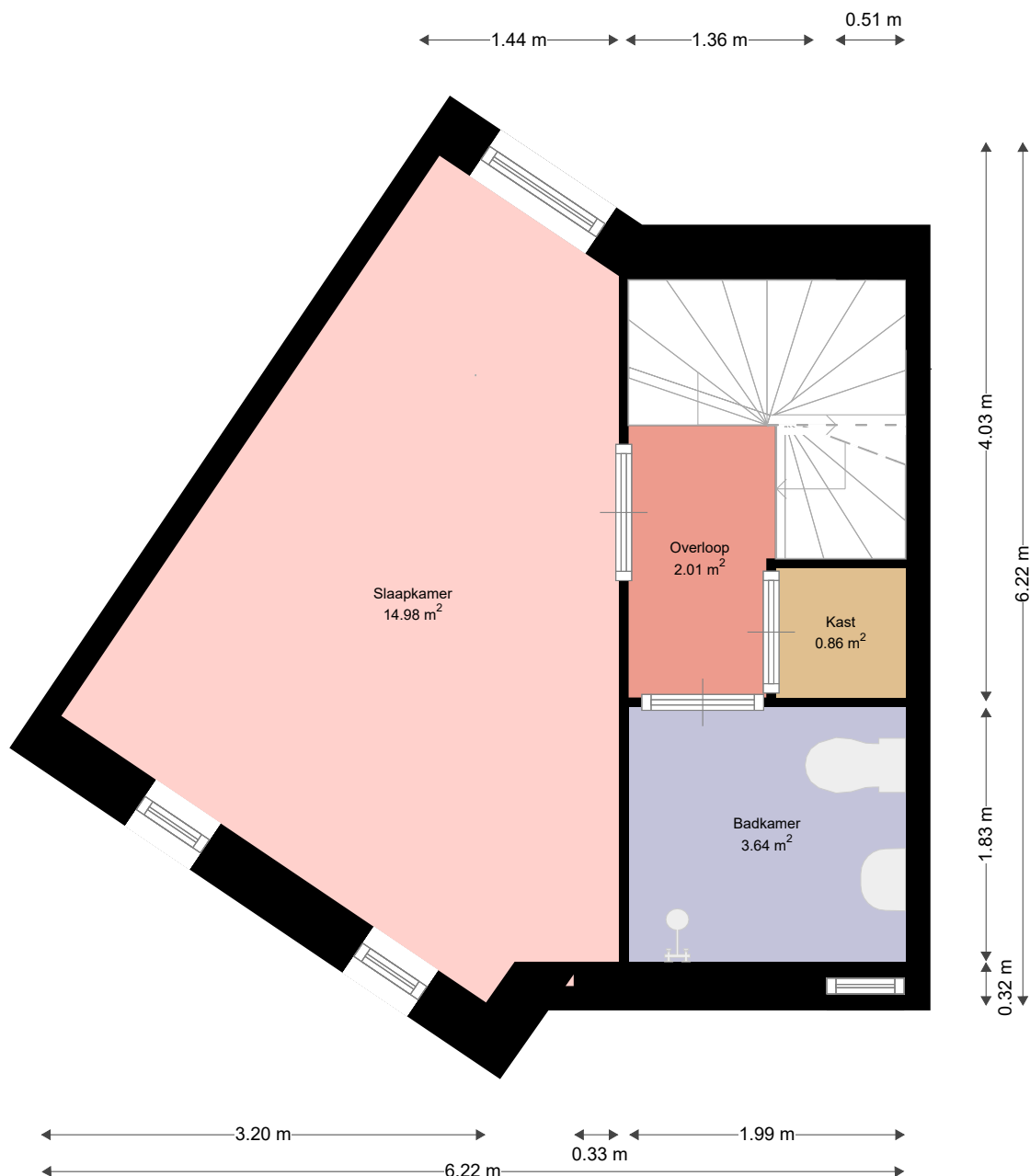
Adres: Edith Piafstraat 284
6663MA Lent

Verdieping: Eerste verdieping

Schaal: 1:50

Datum: 13-12-2022

Organisatie: Woonwaarts



woonwaarts

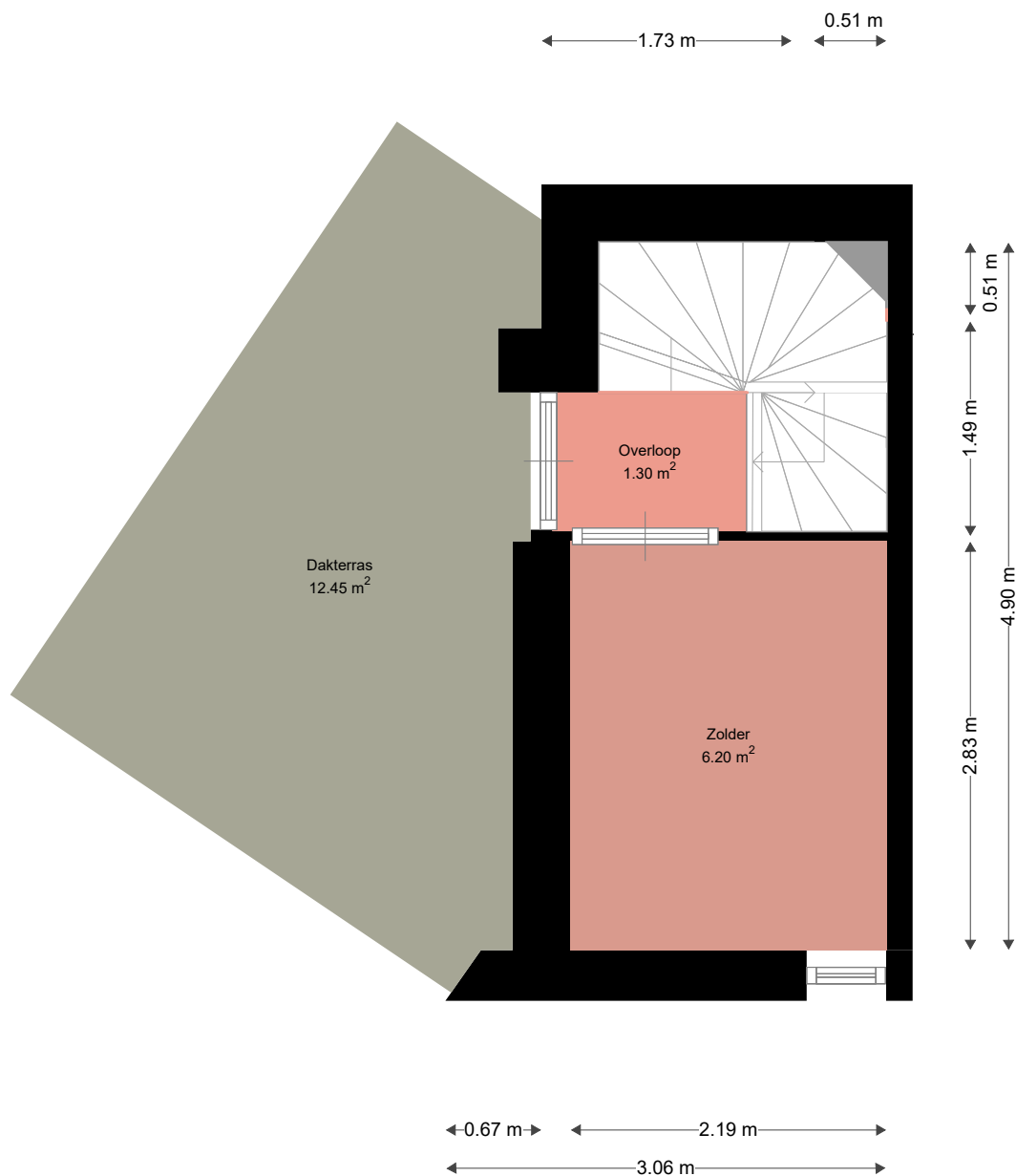
Adres: Edith Piafstraat 284
6663MA Lent

Verdieping: Tweede verdieping

Schaal: 1:50

Datum: 13-12-2022

Organisatie: Woonwaarts



woonwaarts

Adres: Edith Piafstraat 284
6663MA Lent

Verdieping: Derde verdieping

Schaal: 1:50

Datum: 13-12-2022

Organisatie: Woonwaarts

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonwaarts maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonwaarts op telefoonnummer 024 - 382 01 00 of per mail directhuren@woonwaarts.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Huurtoeslag niet mogelijk

Het is niet mogelijk om voor deze woning huurtoeslag aan te vragen.

Huurtermijn, waarborgsom en opzegtermijn

- Je huurt de woning voor minimaal 1 jaar;
 - Er geldt een wettelijke opzegtermijn van 1 maand;
 - De waarborgsom bedraagt ongeveer 1 maand netto huur.
- Deze betaal je ter bevestiging dat je wilt gaan huren voor aanvang van de huurtermijn. In geval van annulering wordt slechts 50% van de waarborgsom teruggestort.

Voorrang middeninkomens tot € 82.271,- bruto per jaar

Voor deze woning geldt dat Woonwaarts tijdens het toewijzingsproces voorrang geeft aan kandidaten met een (gezamenlijk) middeninkomen tot € 82.271,- bruto per jaar.

Inkomen/dienstverband

- Je hebt een dienstverband voor onbepaalde tijd of een jaarcontract mét een verklaring dat je contract omgezet wordt naar onbepaalde tijd;
- Je inkomen toon je aan door drie recente salarisstroken en een werkgeversverklaring of accountantsverklaring. Heb je geen accountantsverklaring? Zorg dan dat je een aanslagbiljet inkomstenbelasting kan laten zien;
- Je (gezamenlijke) inkomen is minimaal € 54.847,- en maximaal € 82.271,- bruto per jaar

De volgende inkomsten mag je bij het bruto jaarinkomen optellen als ze structureel zijn en op je werkgeversverklaring staan:

- Vakantiegeld en 13e maand;
- Bonussen, toeslagen of een eindejaarsuitkering;
- WW, WIA of een andere uitkering.

Toewijzingsprocedure

Voor de vrije sector verhuur werken wij met een toewijzingsprocedure. Wanneer je een mail van ons ontvangt dat je gegevens aan mag leveren ontvangen we graag:

- een ingevuld aanmeldingsformulier;
- drie recente loonstroken;
- jaaropgave;
- verhuurdersverklaring/hypotheekverklaring;
- werkgeversverklaring;
- historisch uittreksel uit BRP (in verband met aanvraagtermijn kan deze later opgestuurd worden);
- kopie legitimatie (deze kun je op een beveiligde manier versturen via je KopieID-app van de Rijksoverheid).

We controleren je gegevens. Dit doen wij voordat de bezichtiging plaatsvindt.

Als uit de gevraagde gegevens blijkt dat je niet in aanmerking komt voor toewijzing dan word je hier schriftelijk van op de hoogte gesteld.

Bij meerdere geschikte kandidaten kiest Woonwaarts de kandidaat.