



Ruynemanstraat 37

5012 JE Tilburg

woonoppervlakte 132 m²

perceeloppervlakte 174 m²

5 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 300.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Ruynemanstraat 37

5012 JE Tilburg

€ 300.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	132 m ²
perceelopp.:	174 m ²
bouwjaar:	1973
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Tilburg, sectie S, nummer 4628,
perceelopp. 174 m², type geheel

Energie

isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	
bouwjaar CV-Ketel:	2010
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	5
inhoud:	385 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	6.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	54 m ²
ligging:	noord-oosten
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

QUIRIJNSTOK- is een rustige wijk in Tilburg-Noord, met veel openbaar groen, zoals het nabij gelegen park van Quirijnboulevard en brede lanen. De wijk ligt gunstig t.o.v. de uitvalswegen en ook het stadscentrum is goed bereikbaar. Midden in de wijk ligt het winkelcentrum Wagnerplein waar u terecht kunt voor uw complete winkelaanbod. Dit vernieuwde winkelcentrum is 'het bruisend hart' van Tilburg Noord waar ook elke vrijdag een gezellige markt gehouden wordt. Daarnaast heb je diverse andere voorzieningen zoals scholen, sportvoorzieningen en een zwembad.

Indeling:

Begane grond:

Hal/ entree

Middels de voortuin heeft u toegang tot de woning. De hal is voorzien van een meterkast, trapkast en de toiletruimte.

Toiletruimte

De toiletruimte is voorzien van een toilet met fonteintje.

Woonkamer

De ruime doorzonwoonkamer is voorzien van grote raampartijen welke zorgen voor een fijne lichtinval. De woonkamer is middels een soort bar afgesloten van de keuken.

Keuken

De halfopen keuken is gelegen aan de achterzijde met een eenvoudig keukenblok voorzien van diverse onder- en bovenkasten. Middels een loopdeur heeft u toegang tot de achtertuin.

Achtertuint

De fijne, omsloten achtertuin is grotendeels betegeld. Daarnaast treft u een stenen berging aan. Vanuit deze berging bereikt u de achterom.

Eerste verdieping:

Overloop

Vanuit de overloop is er toegang tot de 4 slaapkamers en de badkamer. Middels vaste trap is de zolder bereikbaar.

Slaapkamers

Alle 4 de slaapkamers zijn voorzien van vaste kast(en). Een slaapkamer aan de voorzijde heeft een balkon.

Badkamer

Ruime badkamer met ligbad, vaste wastafel, 2de toilet en wasmachine-aansluiting.

Tweede verdieping:

Zolder

Via de vaste trap hebt u toegang tot de 2e verdieping met een voorzolder met opstelling combi c.v.-ketel. Tevens is er toegang tot de 5e (zolder) slaapkamer, ook ideaal te gebruiken als werkkamer.

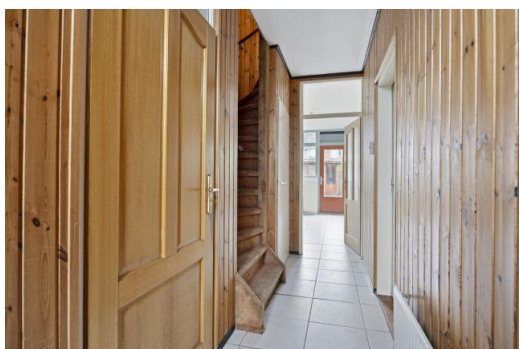
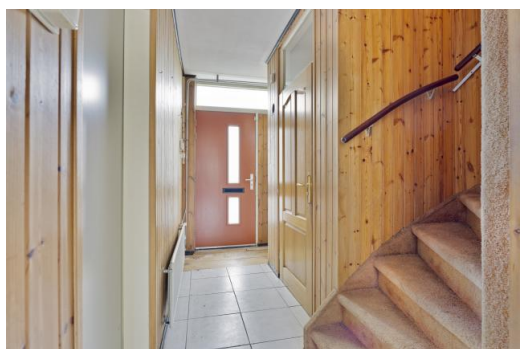
Bijzonderheden:

- Enkel eigen bewoning toegestaan. Deze voorwaarde wordt ook opgenomen in de akte van levering.
- Projectnotaris van toepassing.
- Een leuke opknopwoning met potentie en veel ruimte!!
- Aan deze presentatie kunnen geen rechten ontleend worden.

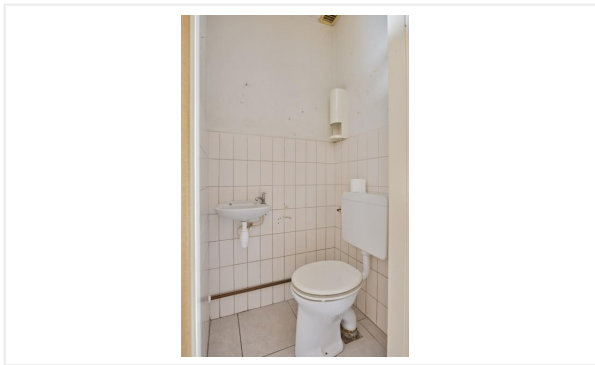
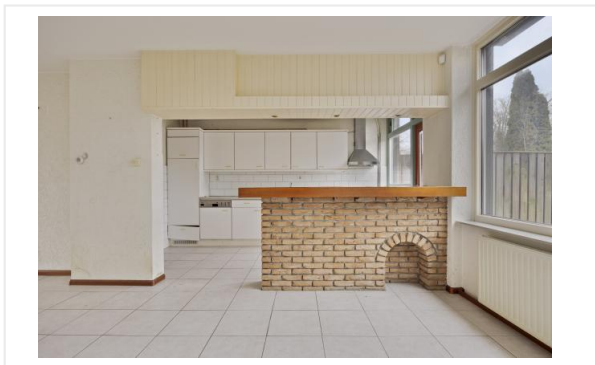
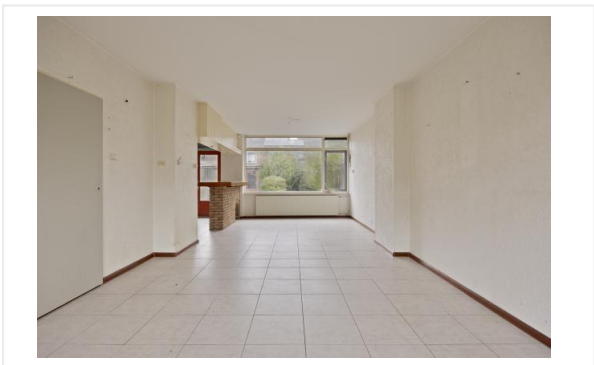
De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verkocht, verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen.

Wanneer de koper binnen twee jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom,- ter zake van iedere overtreding opleggen.

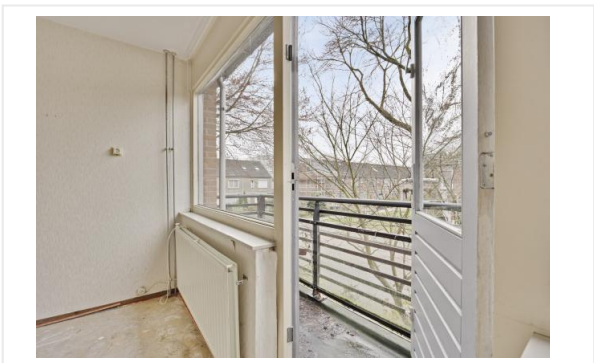
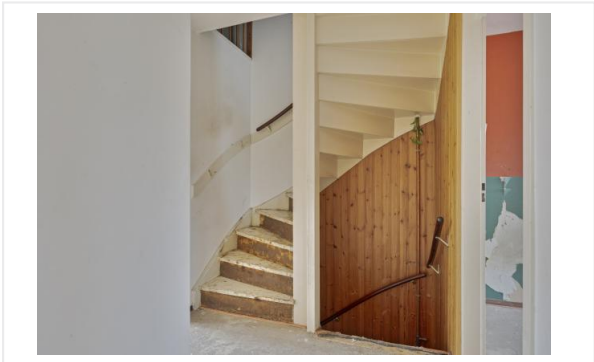
Foto's



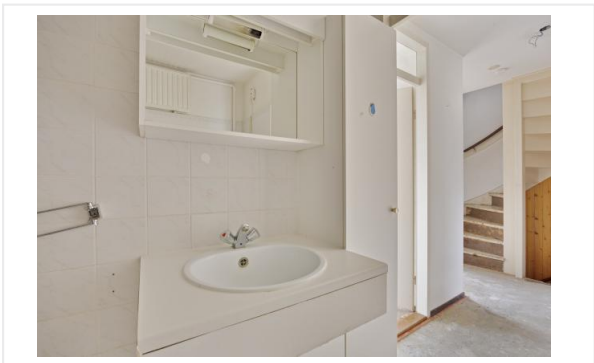
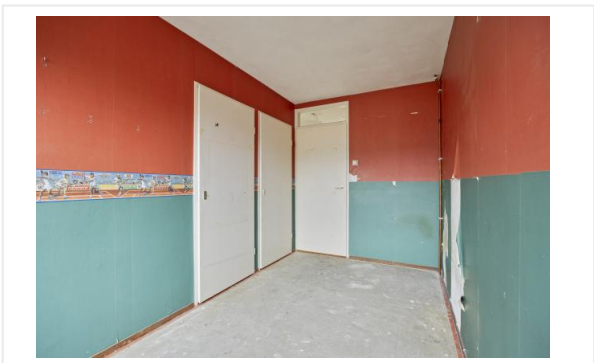
Foto's



Foto's



Foto's

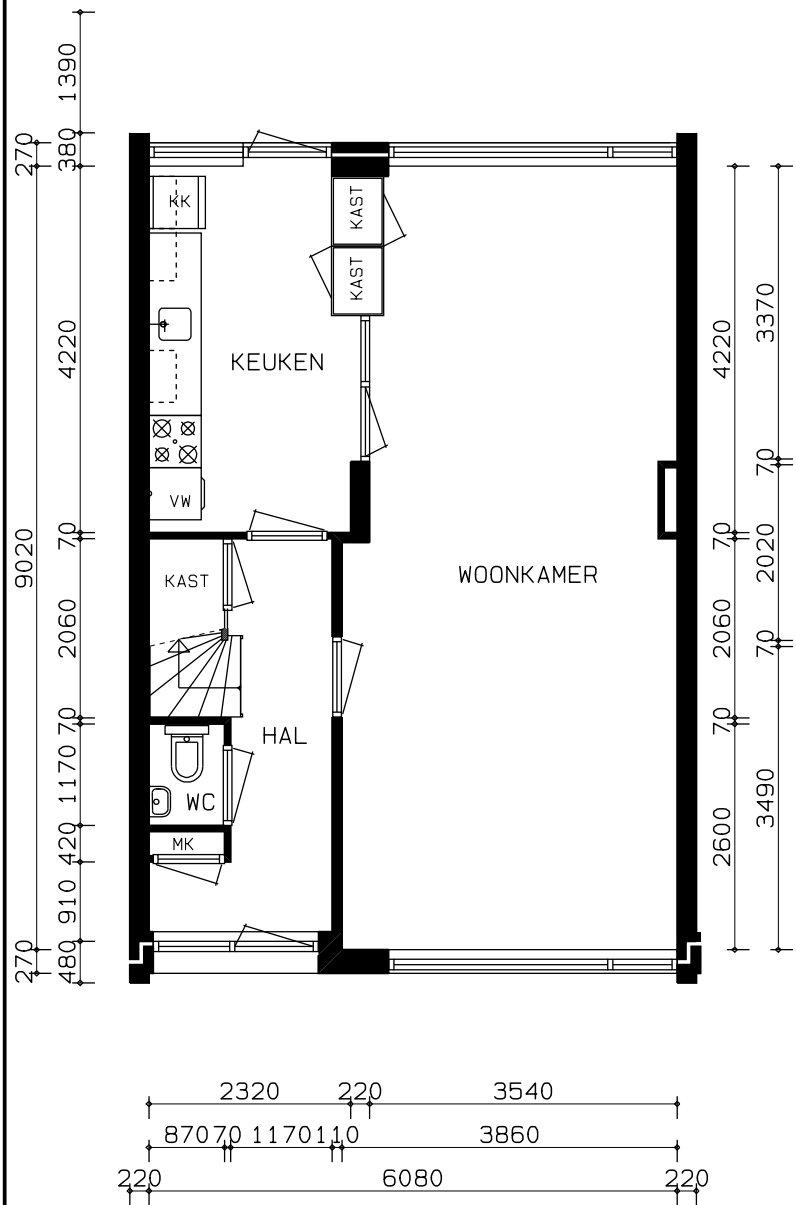


Foto's



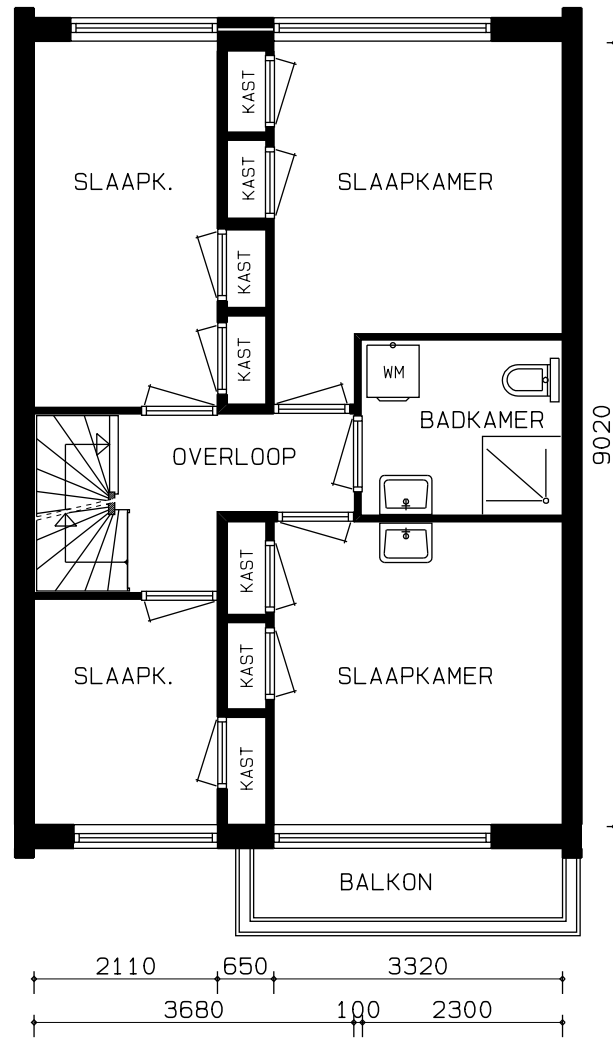
Foto's



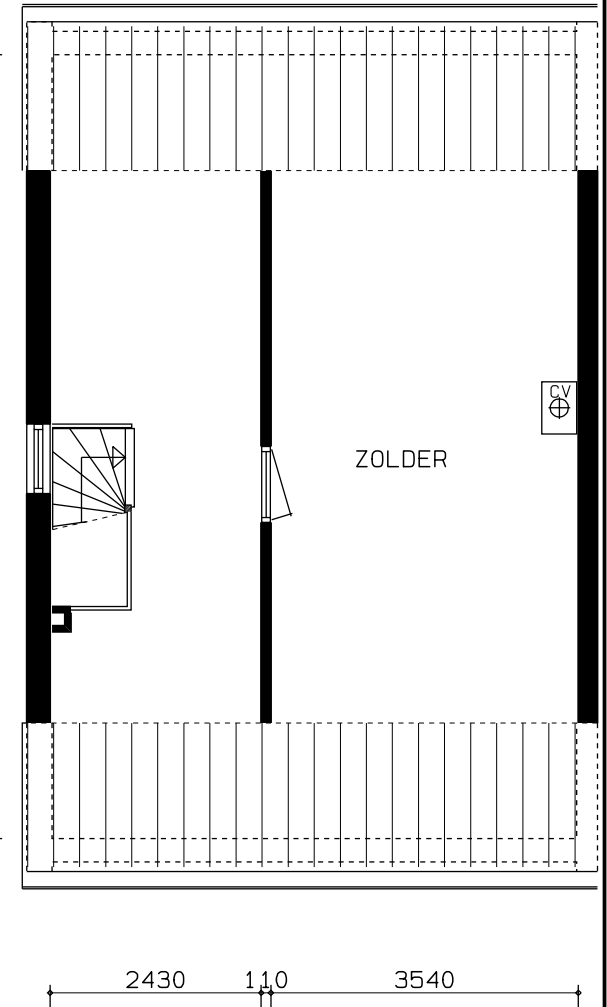


BEGANE GROND

TYPE ANBA



VERDIEPING



ZOLDER

Aan de tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Maten in het werk te meten.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: I5012JE37_1



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25 Huisnummer		
Vastgestelde kadastrale grens		
Voorlopige kadastrale grens		
Administratieve kadastrale grens		
Bebouwing		
	Kadastrale gemeente Tilburg	
	Sectie S	
	Perceel 4628	

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

WonenBreborg heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **WonenBreborg** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **WonenBreborg** op telefoonnummer **013 - 583 35 40** of per mail **infoverkoop@wonenbreborg.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.