

WonenBregburg

□ Makelaars

koppelt wensen aan wonen!



Mozartlaan 301

5011 SH Tilburg

woonoppervlakte 99 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 249.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Mozartlaan 301

5011 SH Tilburg

€ 249.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	99 m ²
bouwjaar:	1970
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Tilburg, sectie S, nummer 5438, aandeel 161/41516, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dakisolatie dubbel glas
verwarming:	stadsverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	2
slaapkamers:	3
inhoud:	260 m ³
balkon, loggia,	totaal 11 m ²
dakterras:	

Schuur / berging

type:	inpandig
afmetingen:	3.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Houdt u van ruimte? In de Mozartflat heb je circa 100m² tot je beschikking, een zeer ruime woonkamer en 3 slaapkamers!

Verder heeft dit appartement o.a. een balkon met glazen schuifwand waar je lekker kunt zitten in de zomer en in de winter!

"MOZART"

Dit appartementencomplex is recentelijk verduurzaamd, er is o.a. een klimaatgevel aan de balkonzijde aangebracht, de appartementen zijn gas loos en het gebouw beschikt over zonnepanelen.

Het appartementencomplex heeft een moderne uitstraling door de vernieuwde entree. De grote glazen ontvangsthall geeft heerlijk veel lichtinval. In het midden van de ontvangsthall staat een grote leestafel waar je lekker kunt zitten en er is ook nog een aparte ruimte om samen te komen met bewoners.

Ligging

Het complex is gelegen nabij het vernieuwde winkelcentrum Wagnerplein. Hier kunt u terecht voor een compleet winkelaanbod. Maar ook het stadscentrum ligt op een redelijke afstand en is binnen 20 fietsminuten bereikbaar. Tot slot zijn de bushaltes nabij eveneens als de diverse uitvalswegen.

Begane grond

De ruime ontvangsthall nodigt u uit om het appartementencomplex te betreden. Aan de voorzijde treft u het bellentableau, de videofooninstallatie en de opstelling van de brievenbussen aan. Vanuit de centrale hal heeft u toegang tot de 4 liften. Elke verdieping heeft 2 liften tot zijn beschikking.

Indeling:

2e verdieping:

Entree/ hal

Entree/hal met meterkast en garderoberuimte.

Woonkamer

Woonkamer met een deels verlaagd plafond is voorzien van inbouwspots en een loopdeur naar het balkon.

Keuken

Dichte keuken gelegen aan de voorzijde van de woning. De keuken is voorzien van lichte keukenopstelling met diverse kasten en inbouwapparatuur waaronder een combi-oven, koelkast, vriezer, vaatwasmachine en inductiekookplaat.

Balkon

Het ruime balkon/loggia is afsluitbaar en is gesitueerd op het zuiden.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over 3 slaapkamers waarvan een slaapkamer gelegen zijn aan de voorzijde van het appartement en twee slaapkamers gelegen aan de achterzijde van het appartement. Vanuit de hoofdslaapkamer is er toegang tot het balkon.

Badkamer

De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een douche en vaste wastafel.

Toiletruimte

De toiletruimte is voorzien van een toilet en fonteintje.

Bergruimte

In deze ruimte hangt de WTW unit en ook de wasmachine aansluiting is hier aanwezig.

Berging

Bij het appartement behoort een separate berging op de begane grond.

Bijzonderheden:

* Het appartementencomplex is recentelijk verduurzaamd: o.a. gasloos gemaakt, klimaatgevel balkonzijde met glazen schuifwand en zonnepanelen aangebracht.

- * VvE bijdrage: ca. € 278,- per maand, exclusief stookkosten. Voorschot stookkosten ca. € 75,- per maand
- * Projectnotaris van toepassing.
- * Enkel eigen bewoning toegestaan. Deze voorwaarde wordt ook opgenomen in de akte van levering.
- * Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De koper is verplicht de woning minimaal twee jaar zelf te bewonen. De woning mag niet op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

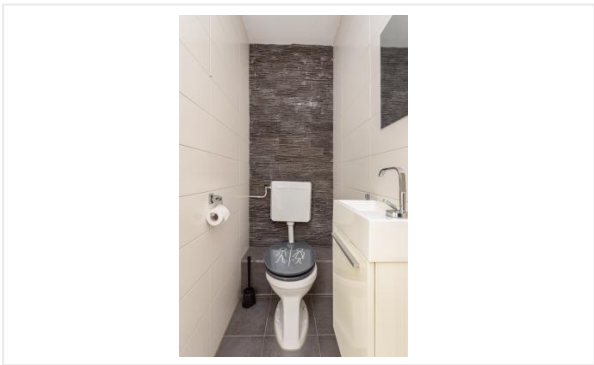
Wanneer de koper binnen twee jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom,- ter zake van iedere overtreding opleggen.

De (inbouw)apparatuur in de keuken is door verkoper niet getest op werking. Verkoper is niet aansprakelijk voor het niet functioneren van de (inbouw)apparatuur. Dit is voor rekening en risico van koper.

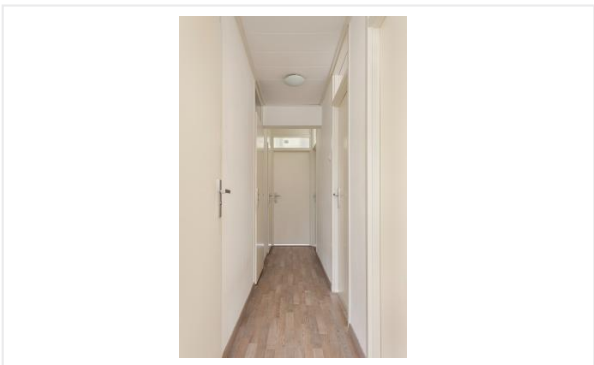
Foto's



Foto's

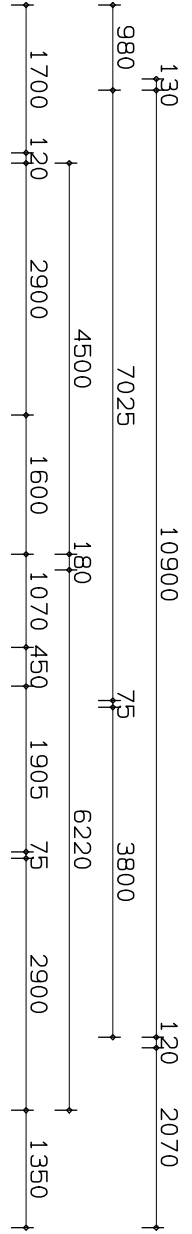
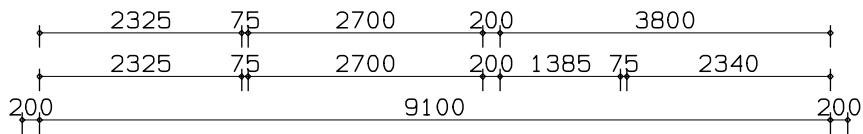
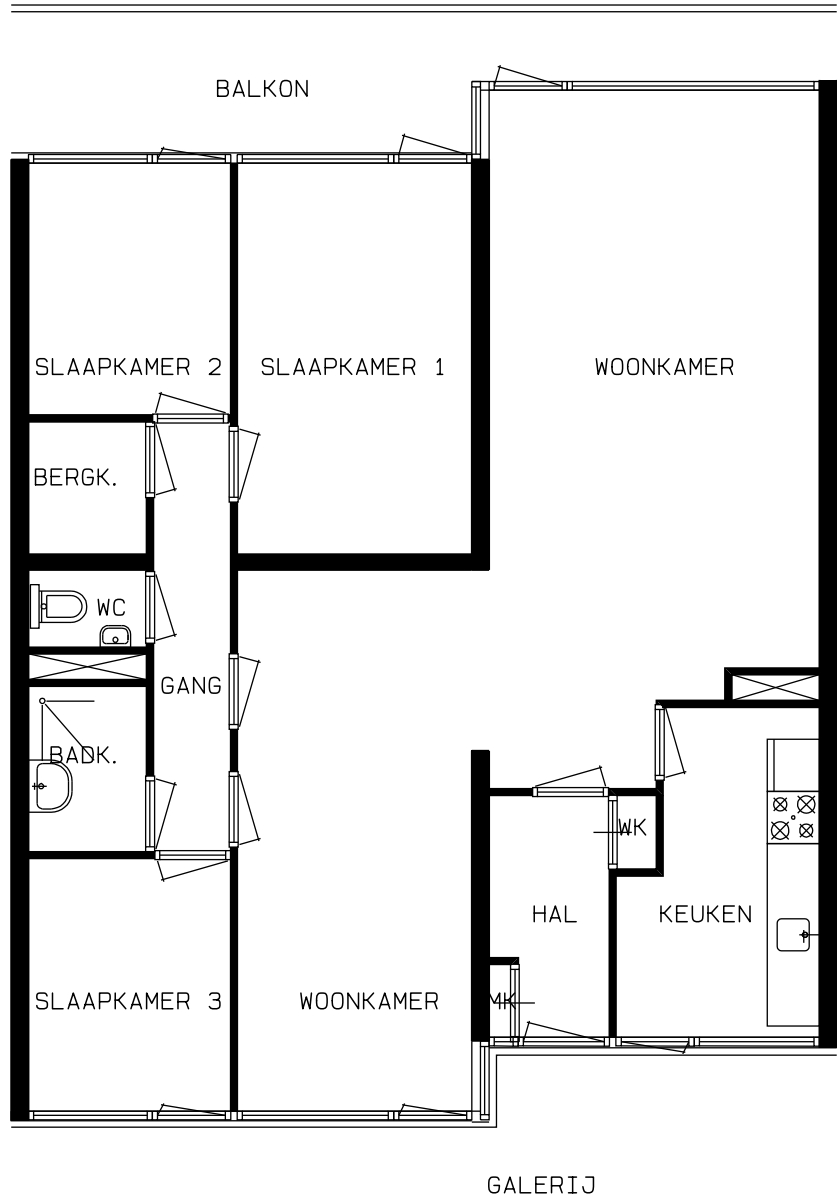


Foto's



Foto's





TYPE ASAA

Aan de tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Maten in het werk te meten.

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 353,00 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 75,00 per maand
--	-------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

WonenBreborg heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **WonenBreborg** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **WonenBreborg** op telefoonnummer **013 - 583 35 40** of per mail **infoverkoop@wonenbreborg.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Stadsverwarming

De verkoper verklaart dat de woning is aangesloten op de plaatselijke stadsverwarming. De koper is verplicht om de op het verkochte aanwezige woning, die thans voorzien is van een centrale stadsverwarmingsinstallatie, aan te sluiten en aangesloten te houden op het net van de plaatselijke stadsverwarming. Deze voorwaarde moet bij eventuele vervreemding van het perceel middels een kettingbeding aan de opvolgende eigenaar worden opgelegd.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.