

WonenBreborg

□ Makelaars

koppelt wensen aan wonen!



Goirkezijstraat 6

5046 GS Tilburg

woonoppervlakte 109 m²

perceeloppervlakte 116 m²

3 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 350.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Goirkezijstraat 6

5046 GS Tilburg

€ 350.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	109 m ²
perceelopp.:	116 m ²
bouwjaar:	2011
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Tilburg, sectie N, nummer 20854,

perceelopp. 116 m², type geheel

gemeente Tilburg, sectie N, nummer 20820, aandeel

1/34, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel vloerverwarming gedeeltelijk
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Nefit
bouwjaar CV-Ketel:	2011
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	375 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
afmetingen:	2.00m bij 3.00m

Parkeerplaats

eigen parkeerplaats: ja

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	30 m ²
ligging:	oosten
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Wij hebben hier een Open Huis gehad op dinsdag 23 april jl.

Met de kandidaten die hier geweest zijn starten wij een biedingstraject.

U kunt zich op dit moment alleen op de reservelijst laten plaatsen. Laat hiervoor uw gegevens achter (naam, e-mailadres en telefoonnummer).

Bent u op zoek naar een ruime woning met 3 slaapkamers en de mogelijkheid om een 4e slaapkamer te realiseren op de zolderverdieping, rustig gelegen aan het park in een hofje en nabij het centrum, met een eigen parkeerplaats? Kom hier dan zeker een kijkje nemen!

Woningtype

Deze woning, wit - type begijnhof, is gebouwd in 2011 en afgewerkt met een nette keuken met diverse inbouwapparatuur en een netjes betegelde badkamer met een vrij hangend toilet, douche en ligbad. Door het recente bouwjaar is de woning ook goed geïsoleerd. U kunt deze woning zonder teveel te hoeven klussen, betrekken.

Ligging

De Goirkezijstraat is gelegen tussen de Goirkestraat en het Smidspad in de wijk Goirke.

De Goirkezijstraat biedt echt rust met de ligging aan het park in een hofje, maar je fietst ook in 10 minuten naar het gezellige stadscentrum. In de directe omgeving heb je het Textielmuseum, het Wilhelminapark, De Pont Museum en het winkelcentrum Bart van Peltplein, voor uw dagelijkse boodschappen. Maar ook diverse eet- en drinkgelegenheden, sportschool, basisschool en kinderdagopvang zijn in de nabijheid te vinden.

Parkeren

Uw auto kunt u parkeren op uw eigen parkeerplaats op loopafstand vanaf uw woning op het parkeerterrein aan de Goirkezijstraat.

Parkomgeving

De openbare ruimte in het gebied bestaat uit straten, looppaden, een park en een kruidentuin. Het park is toegankelijk voor voetgangers en is een kindvriendelijke autoloze zone.

INDELING:

Hal/ entree

Hal/entree, meterkast en licht betegelde toiletruimte met inbouwtoilet en fonteintje.

Woonkamer

Ruime woonkamer, voorzien van vloerverwarming, van ca. 38 m² (inclusief keuken) met trapkast en dubbele tuindeuren, gericht naar de privé tuin.

Keuken

Open keuken met een moderne keukeninrichting voorzien van een vaatwasser, combimagnetron, gaskookplaat, afzuigkap en een koelkast met vriesvak.

Achtertuint

De achtertuin is op het oosten gesitueerd en voorzien van verhard terras, een houten buitenberging en houten erfafscheidingen met poort. De tuin is bereikbaar door middel van een achterom.

Een gedeelte van het perceel gelegen achter de woning dient als gemeenschappelijk achter terrein ten behoeve van inrit/manoeuvrerruimte.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping heeft de woning drie slaapkamers voorzien van vloerverwarming en een comfortabele badkamer.

Slaapkamer 1

De aan de achterzijde van de woning gesitueerde zeer royale slaapkamer van ca. 15,9 m² met dakkapel (over de volle breedte).

Slaapkamer 2

De slaapkamer aan de voorzijde van de woning gelegen is ca. 7,6 m².

Slaapkamer 3

De slaapkamer aan de voorzijde van de woning gelegen is ca. 6,8 m².

Badkamer

De comfortabele netjes afgewerkte badkamer is voorzien van licht wandtegelwerk tot aan het plafond, een vrij hangend toilet, inloop douche, vaste wastafel en een ligbad.

Tweede verdieping:

De zolderverdieping is door middel van een vaste trap te bereiken en voorzien van een zolderruimte met een dakraam. Op de zolder is verder een aparte ruimte voor de opstelling van de wasmachine, de combi-ketel en de mechanische ventilatie.

Bijzonderheden:

- Een eigen parkeerplaats. Bijdrage VvE ca. € 11,00 per maand.
- Goed geïsoleerde woning
- Behaaglijke binnenklimaat d.m.v. vloerverwarming.
- De (inbouw)apparatuur in de keuken is niet getest op werking.
- Eigenbewoningsplicht. Deze voorwaarde wordt ook opgenomen in de akte van levering.
- Projectnotaris van toepassing.
- Aan deze presentatie kunnen geen rechten ontleend worden.

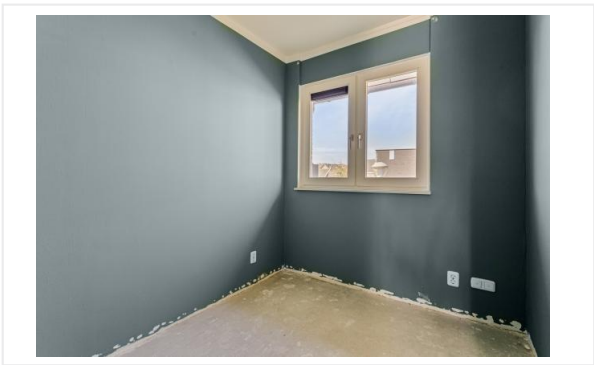
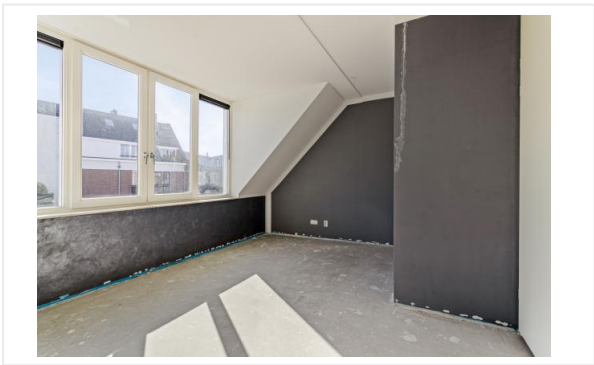
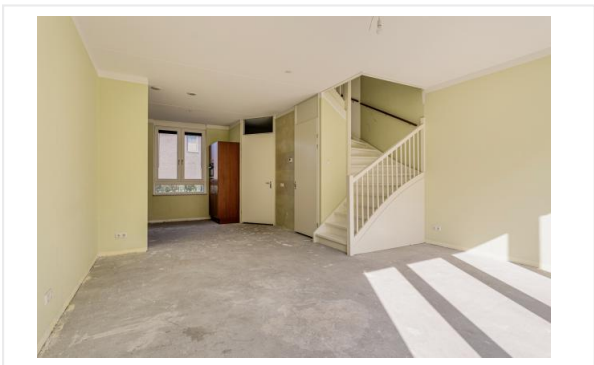
De koper is verplicht de woning minimaal twee jaar zelf te bewonen. De woning mag niet op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Wanneer de koper binnen twee jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom,- ter zake van iedere overtreding opleggen.

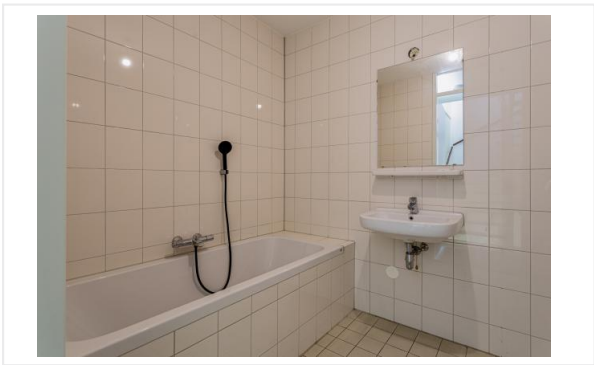
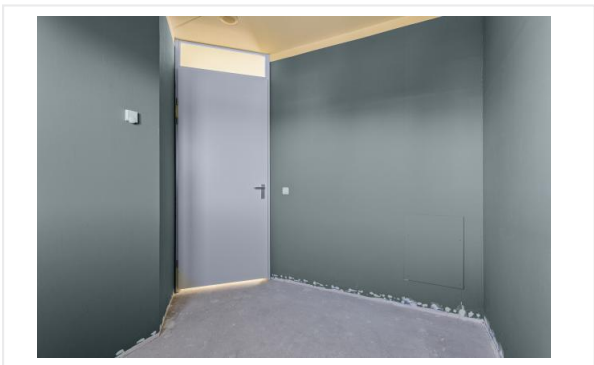
Foto's



Foto's

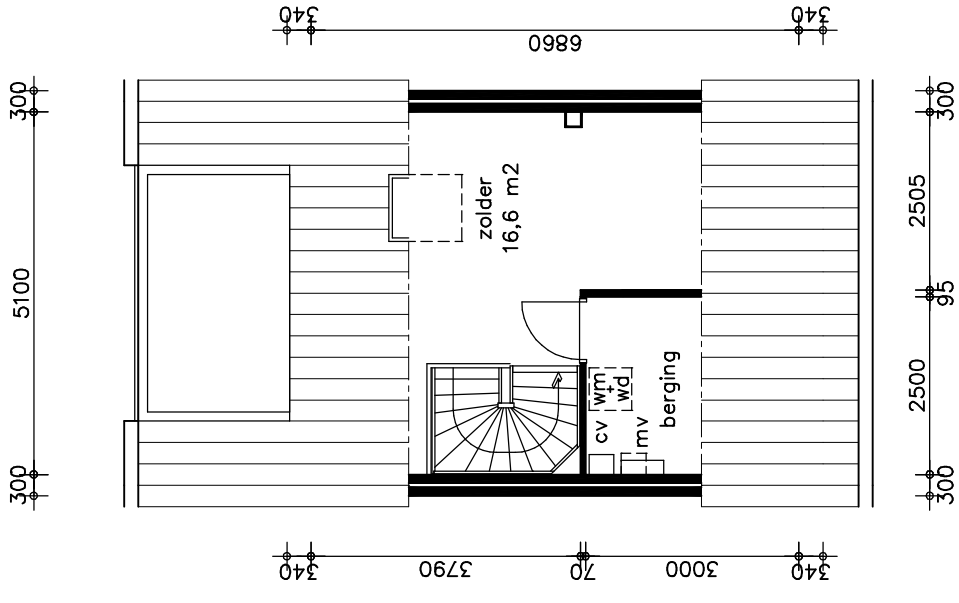
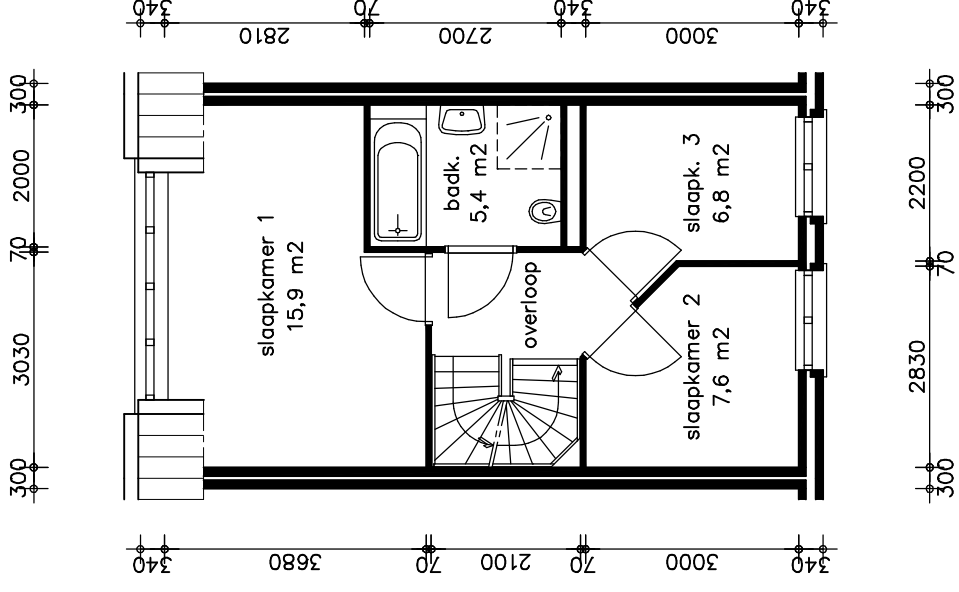
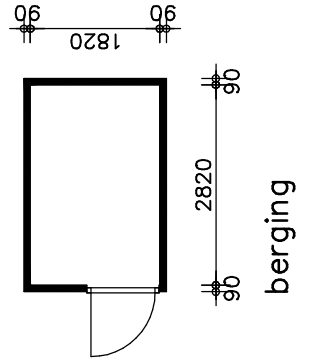
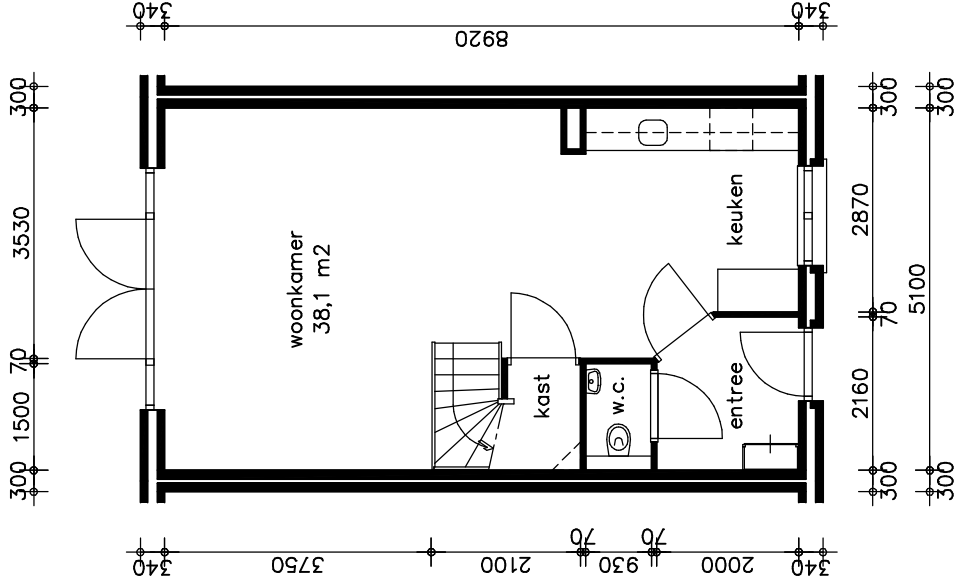


Foto's



Foto's





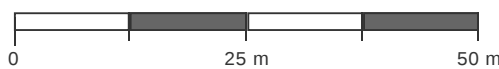
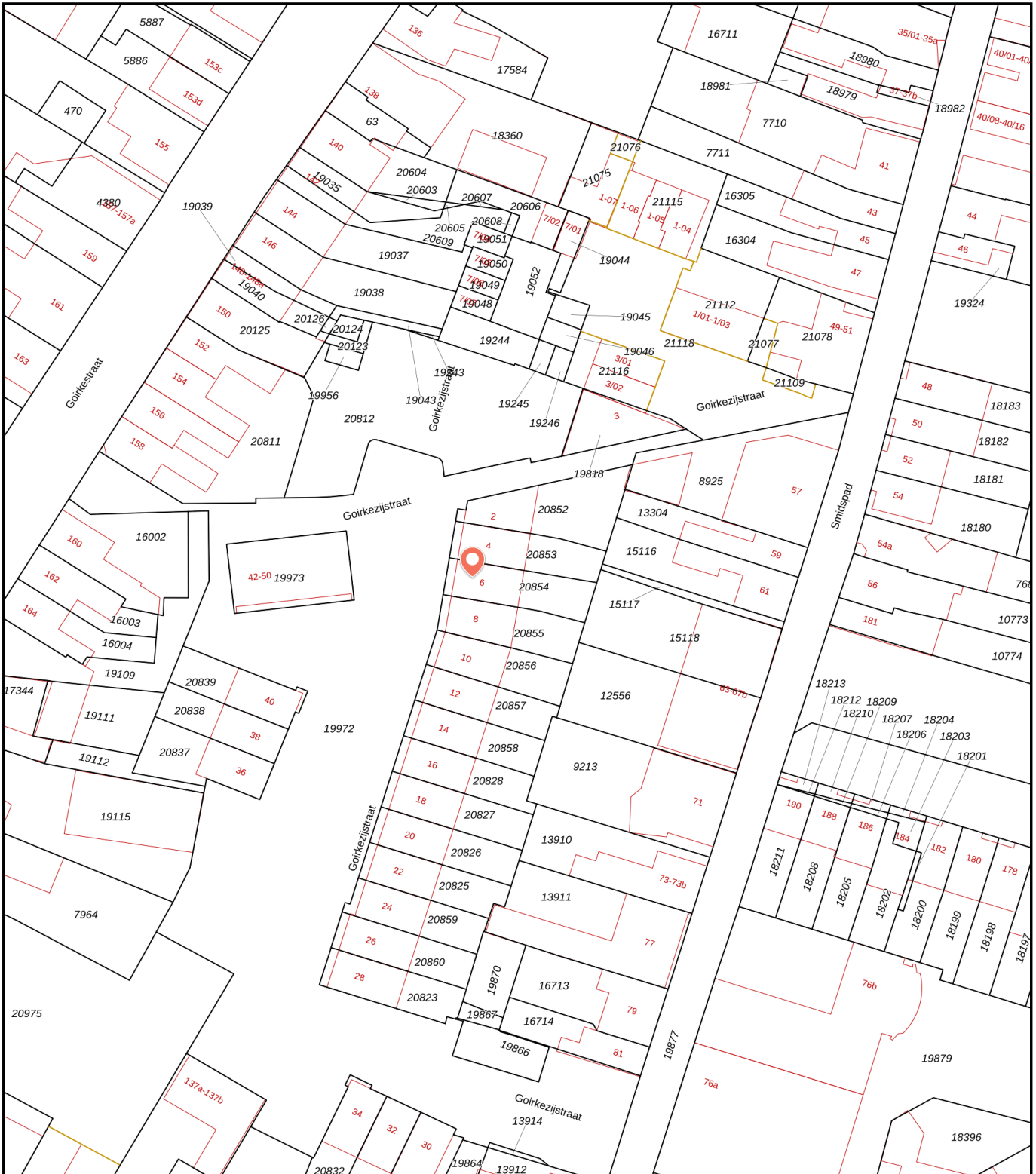
WonenBrebreg
 complex: buurtcode:
 adres: Goirkezijsstraat 6 Tilburg 5046 GS





aan de tekening kunnen geen rechten worden ontleend
 maten in het werk te meten

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Goirkezijstraat 6, 5046GS Tilburg

Referentie: 6603fc63158bd8483e8c94c0



20854	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Tilburg
6	Huisnummer	Gemeentecode:	TBG01
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	N
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	20854
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	116
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 27-03-2024 om 12:01.**

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

WonenBreborg heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **WonenBreborg** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **WonenBreborg** op telefoonnummer **013 - 583 35 40** of per mail **infoverkoop@wonenbreborg.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.