



Akropolishof 74

2624 NK Delft

woonoppervlakte 72 m²

2 slaapkamers

koopregeling KoopGarant

te koop

Koopsom: € 278.375 k.k.

Kenmerken

Locatie

Akropolishof 74

2624 NK Delft

€ 278.375 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	72 m ²
bouwjaar:	2009
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Delft, sectie O, nummer 3109, aandeel 70/6987, type appartementencomplex

gemeente Delft, sectie O, nummer 3109, aandeel 1/6987, type appartementencomplex

gemeente Delft, sectie O, nummer 3109, aandeel 1/52, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	stadsverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	A+

Gebouw

entree op verdieping:	3
slaapkamers:	2
inhoud:	216 m ³
balkon, loggia,	totaal 4 m ²
dakterras:	

Schuur / berging

type:	box
afmetingen:	3.00m bij 1.00m

Parkeerplaats

eigen parkeerplaats: ja

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Delft - Voorhof

Koopprijs van € 327.500,-- k.k. voor € 278.375,-- k.k. incl. parkeerplaats (met terugkoopgarantie)

U KUNT ZICH TOT UITERLIJK WOENSDAG 29 NOVEMBER 2023 TOT 09.00 UUR INSCHRIJVEN VOOR DEZE WONING.

Inschrijven kan alleen via de link of QR-Code in de brochure of op de website van Woonbronmakelaars/Corpowonen. Zonder inschrijving via de link, loot u niet mee!

Kandidaten met de langste woonduur in een huurwoning óf een koopwoning van de corporatie met een terugkoopregeling en een passend inkomen, krijgen voorrang op deze KoopGarant-woning! Voorwaarde is wel dat de huur opgezegd wordt / de koopwoning terug wordt verkocht.'

Sfeervol 3-kamer appartement op de 3e verdieping met mooie keuken en prima badkamer, 2 slaapkamers, een eigen parkeerplaats en (fietsen)berging. Dit leuke appartement is gelegen op loopafstand van winkelcentrum de Hoven voor de alle dagelijkse boodschappen en meer.

Begane grond:

Bellentableau, brievenbussen, afgesloten entree, hal, trappenhuis, lift en toegang tot de garage en bergingen.

3e verdieping: galerij, woningentree, hal met gang, meterkast en toegang tot alle ruimten. Twee slaapkamers aan de voorzijde (galerijkant) van de woning. Vaste kast/berging. Toilet met fonteintje. Badkamer met douche, wastafel en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Woonkamer aan de achterzijde met open keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt toegang tot het balkon. Berging op de begane grond en parkeerplaats in de garage.

Afmetingen:

Woonkamer: 21.00 m²

Keuken: ca. 9.00 m²

Badkamer: ca. 5.00 m²

Slaapkamer: ca. 7.00 m²

Slaapkamer: ca. 11.00 m²

Balkon: ca. 11.00 m²

Berging inpandig : ca. 3.00 m²

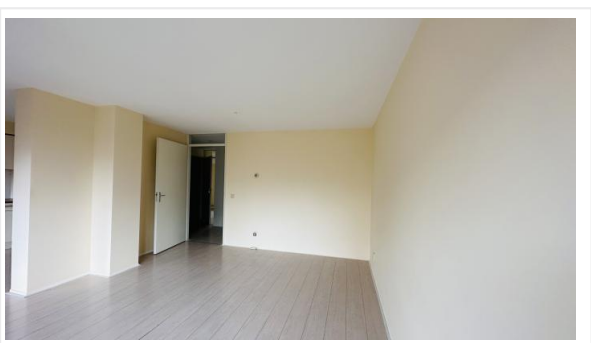
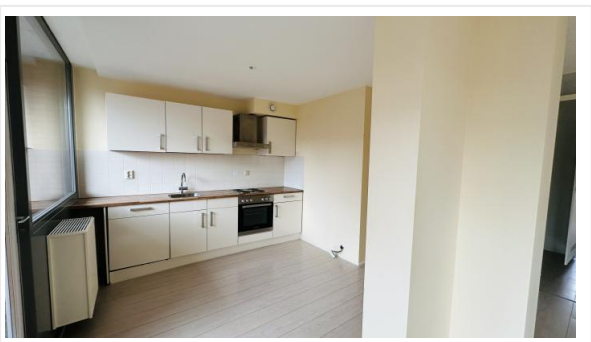
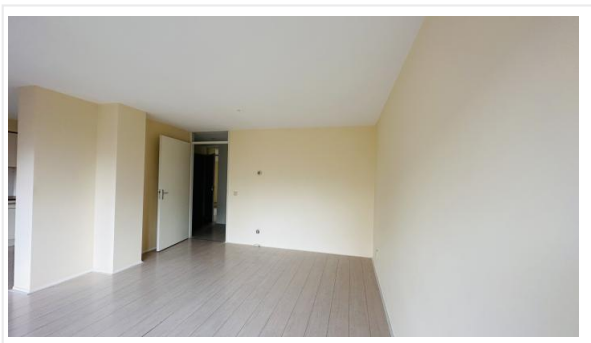
Berging in de onderbouw: ca. 3.00 m²

Bijzonderheden:

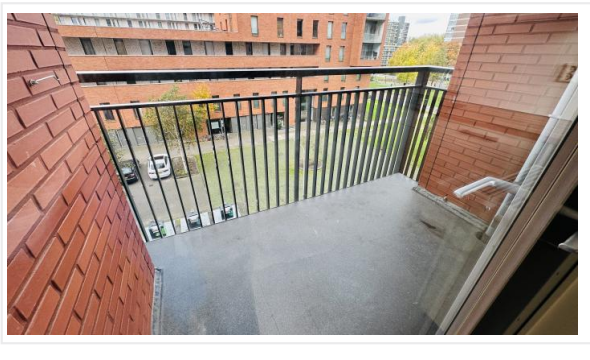
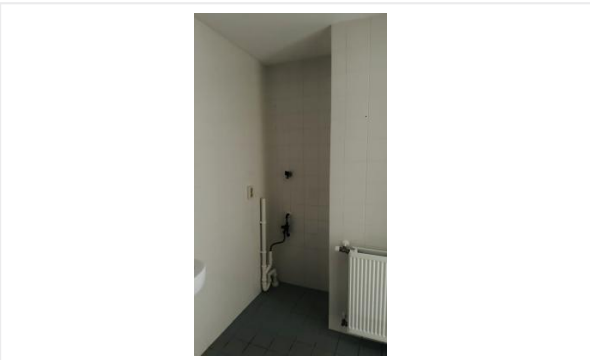
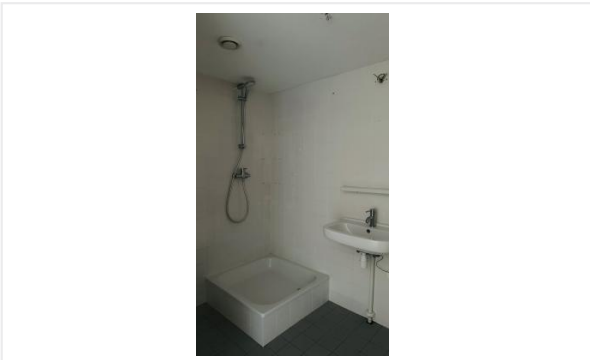
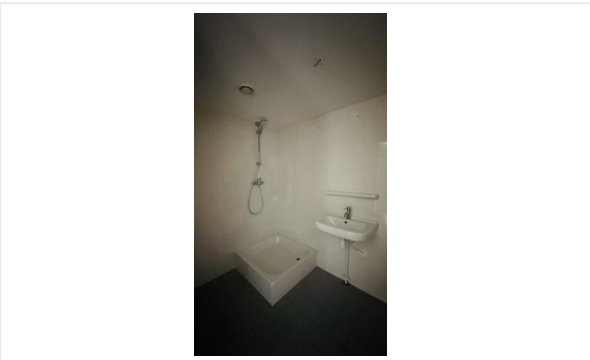
INSCHRIJVEN VOOR DEZE WONING KAN TOT UITERLIJK WOENSDAG 29 NOVEMBER 2023 TOT 09.00 UUR !!

- Projectnotaris van toepassing;
- VvE bijdrage circa € 316,04 per maand (inclusief € 102,54 voor de parkeerplaats);
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht;
- Koopgarant bepalingen van toepassing (terugkoopverplichting en winst/verliesdeling);
- 2 slaapkamers;
- Zonder al te veel opknappen snel te betreden;
- Eigen fietsenberging ;
- Eigen parkeerplaats nummer 91;
- Geen garantie op keukenapparatuur.

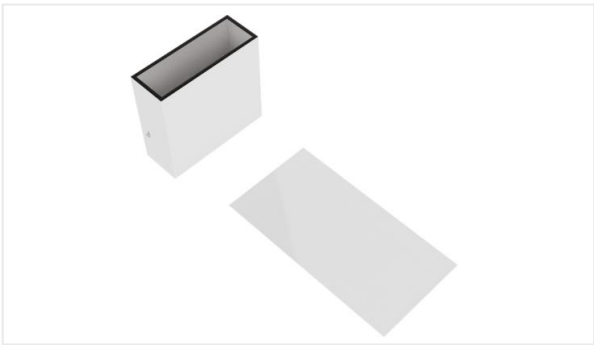
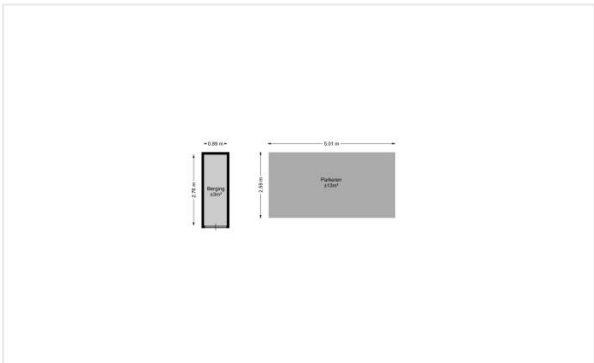
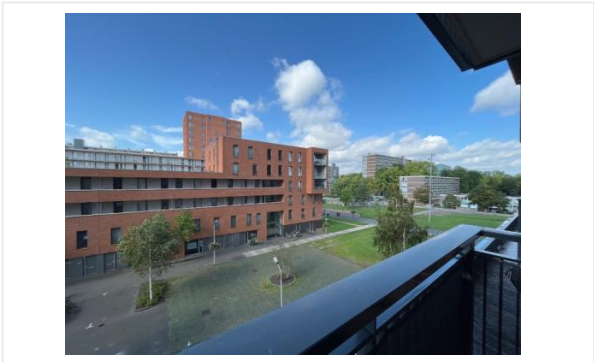
Foto's



Foto's



Foto's



Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 316,04 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

KoopGarant 2024

Koopgarant

Deze woning wordt onder (Onder)Erfpacht- en KoopGarantbepalingen verkocht. U krijgt van Woonbron een koperskorting van 15% op de taxatiewaarde van deze woning. Dat scheelt aanzienlijk in uw woonlasten. Deze koperskorting wordt bij terugverkoop verrekend. Met Koopgarant bent u bovendien verzekerd van een snelle verkoop als u gaat verhuizen. U moet uw woning terugverkopen aan Woonbron wanneer u gaat verhuizen. Woonbron koopt de woning gegarandeerd in drie maanden van u terug.

Voorwaarden

Aan het kopen van een KoopGarant-woning zijn voorwaarden verbonden. Zo heeft u een zelfbewoningplicht, wat onder andere betekent dat u de woning niet (gedeeltelijk) mag verhuren. Daarnaast moet u uw hypotheek afsluiten met Nationale Hypotheekgarantie (NHG). Bovendien wordt, als u de woning terugverkoopt aan Woonbron, de winst of het verlies gedeeld in een verhouding van 15% voor Woonbron en 85% voor u. Een onafhankelijk taxateur bepaalt de marktwaarde van uw woning bij aan- en verkoop. De aan- en verkoopprijs is een vastgestelde prijs, u kunt hier niet over onderhandelen. We plannen de bezichtiging als eerste met geïnteresseerden die voorrang bij ons krijgen. Als er geen voorrangskandidaten zijn zullen wij overgaan tot een loting.

Voorrang bij verkoop van KoopGarant-woningen:

U krijgt voorrang bij deze woning als u na aankoop direct de huur van een huurwoning van Woonbron opzegt of uw huidige MGE- of KoopGarant- of KoopComfortwoning terugverkoopt aan Woonbron. Voor de voorrangsregeling wordt alleen de duur van het laatste contract gerekend. Hoe de voorrangsregeling precies werkt ziet u in de bijlage in deze brochure.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Asbest

In en/of op de bouwkaavel is asbest aanwezig. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.