



Assendelftstraat 48-B

3061 ZM Rotterdam

woonoppervlakte 118 m²

5 slaapkamers

koopregeling MVE-D

te koop

Koopsom: € 500.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Assendelftstraat 48-B

3061 ZM Rotterdam

€ 500.000 k.k.

Basisinformatie

| | |
|------------------|--------------------|
| soort object: | appartement |
| type object: | portiekflat |
| bouwtype: | bestaande bouw |
| woonoppervlakte: | 118 m ² |
| bouwjaar: | 1949 |
| beschikbaar: | in overleg |

Kadastrale informatie

gemeente Kratingen, sectie F, nummer 3610, aandeel 124/5152, type appartementencomplex

gemeente Kratingen, sectie F, nummer 3610, aandeel 29/5152, type appartementencomplex

Energie

| | |
|--------------------|------------------------------------|
| isolatie: | volledig geïsoleerd dubbel glas |
| verwarming: | C.V.-ketel |
| warm water: | C.V.-ketel |
| CV-Ketel: | Vaillant |
| bouwjaar CV-Ketel: | 2013 |
| energielabel: | B |

Gebouw

| | |
|-------------------------------|--------------------------|
| entree op verdieping: | 3 |
| slaapkamers: | 5 |
| inhoud: | 390 m ³ |
| balkon, loggia, dakterras: | totaal 17 m ² |

Schuur / berging

| | |
|-------|-----------|
| type: | in pandig |
|-------|-----------|

Overig

| | |
|-----------|-----------|
| tuin: | geen tuin |
| achterom: | nee |

Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning.
Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.



Omschrijving

Wonen in hartje Kratingen? Aan de Assendelftstraat bieden wij deze ruime 6-kamer maisonnette met balkon, dakterras en gemeenschappelijk plantsoen aan. Dit appartement (maisonnette) is gelegen op de derde en vierde verdieping. Naast een balkon bevindt zich op de vierde verdieping van de woning een dakterras, een heerlijke plek voor een loungehoek in de middag/avondzon!

Het appartement bevindt zich in een goed onderhouden MVE complex met onderhoudsgarantie en een afgesloten, verzorgd aangelegde gemeenschappelijke binnenplaats waar bewoners elkaar ontmoeten.

De woning is ideaal gelegen in hartje Kratingen, daardoor nabij diverse uitvalswegen en op loop-/fietsafstand van de gezellige Lusthofstraat, de Oudedijk en de Kratingse Plas die veel recreatiemogelijkheden biedt, zoals in de zomer lekker zonnen op de Plas! En de wijk zelf is een heerlijke plek om te wonen met veel historie. Het is een afwisselende wijk met een mooie mix aan bewoners en huizen. Je woont hier tussen de gezinnen, eenpersoonshuishoudens, ouderen en jongeren.

Bijzonderheden

- Entree, gang, trapkast en trapopgang.
- Woonkamer van ca 23 m² (L-vorm)
- Keuken van ca 12 m² met 6-pits gasoven, afzuigkap en vaatwasser
- Badkamer met douchehoek, ligbad, wastafel en Velux dakraam
- Twee slaapkamers van ca 10 m² en 7 m² op de derde verdieping
- Drie slaapkamers van ca 10 m², 11 m² en 11 m² op de vierde verdieping
- Balkon aan de achterzijde van het complex (gelegen op het zuid-oosten),
- Dakterras aan de voorzijde (gelegen op het noord-westen)
- Ruime berging met wasmachine aansluiting
- Zeer ruime privé berging in de onderbouw van het complex
- Verzorgd en gezellig aangelegde binnentuin met afgesloten hek, bereikbaar vanaf het souterrain

Goed om te weten

- Verwarming en warm water via CV-ketel (2013)
- De woning heeft een vaste prijs
- Erfpacht, canon eeuwigdurend afgekocht
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij een projectnotaris

Woon je in Kratingen, dan heb je het beste van twee werelden: de bruisende binnenstad én het groene Kratingse Bos zijn om de hoek. En de wijk zelf? Dat is een heerlijke, gezellige plek met een mooie mix aan (historische) huizen en bewoners. Van jong tot oud, gezinnen en singles. Kratingen is ook een echte studentenbuurt. Je kunt hier dan ook kiezen uit tientallen restaurants, cafés en lunchplekken om te eten. Voor een studentenprijsje of meer. Verder zijn er supermarkten, toko's, luxe speciaalzaken en kleine buurtwinkels. Wil je het centrum in? Dan pak je de metro of tram die door de wijk rijdt, of je fietst een hooguit kwartiertje. Je zit in een paar minuten met de auto op de ringweg A16.

Ben je sportief? Mooi! Hier vind je squash- en tennisbanen, volleybal- en hockeyverenigingen, een klimcentrum, watersporten, sportscholen en het Oostelijk Zwembad in de buurt. In het Kratingse Bos kun je wandelen en hardlopen, maar er is ook een manege en een golfbaan.

Ook in de buurt: Erasmus Universiteit, Hogeschool Rotterdam, Excelsior Stadion, Oude Haven, Goudsesingel.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg gemaakt. Toch kan een advertentie onbedoeld onvolledig zijn of er kan een fout in staan. Daarom zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, typ- en spelfouten en kun je er geen rechten aan ontleen.

Foto's



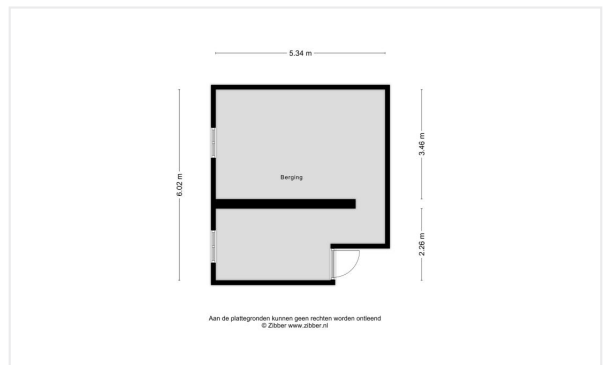
Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

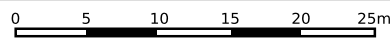


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Assendelfstraat



| | | |
|--|---|----------------------|
| <p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 oktober 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Kralingen</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 3127</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> | <p>Schaal 1: 500</p> |
|--|---|----------------------|


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: provadie



0 5 10 15 20 25m

| | | | |
|-------|----------------------------------|-------------------------------|---|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 |  |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Kralingen | |
| | Huisnummer | Sectie F | |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 3127 | |
| — | Voorlopige kadastrale grens | | |
| — | Administratieve kadastrale grens | | |
| — | Bebouwing | | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

| | |
|---|----|
| Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel? | Ja |
|---|----|

Functioneren van de VvE

| | |
|--|----|
| Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar? | Ja |
|--|----|

Periodieke bijdrage aan de VvE

| | |
|--|----|
| Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE? | Ja |
|--|----|

| | |
|---|--------------------|
| Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE? | € 145,99 per maand |
|---|--------------------|

| | |
|--|------------------|
| Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage? | € 0,00 per maand |
|--|------------------|

Reservefonds van de VvE

| | |
|---|----|
| Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen? | Ja |
|---|----|

Meerjaren Onderhoudsplan

| | |
|--|----|
| Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld? | Ja |
|--|----|

VvE-verzekeringen

| | |
|---|----|
| Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering? | Ja |
|---|----|

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstad Rotterdam heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstad Rotterdam** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstad Rotterdam** op telefoonnummer **010 - 241 54 70** of per mail **verkoop@woonstadrotterdam.nl**.

Inschrijvingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw.

Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.