



Willemskade 29-208

7902 AV Hoogeveen

woonoppervlakte 82 m²

2 slaapkamers

te koop

Koopsom: € 279.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Willemskade 29-208

7902 AV Hoogeveen

€ 279.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	82 m ²
bouwjaar:	2007
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Hoogeveen, sectie A, nummer 6315,
aandeel 9/671, type appartementencomplex

gemeente Hoogeveen, sectie A, nummer 6315,
aandeel 1/138, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	volledig geïsoleerd
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	INTERGAS Kombi compact HRE 28/24 A
bouwjaar CV-Ketel:	2020
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	2
slaapkamers:	2
inhoud:	203 m ³

Parkeerplaats

eigen parkeerplaats: ja

Schuur / berging

type:	box
afmetingen:	2.50m bij 2.00m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning.
Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.



Omschrijving

Aan de Willemskade in het stadscentrum van Hoogeveen staat appartementencomplex met de naam 'Princenhof'.

Het complex ligt op loopafstand van de Tamboerpassage, de winkels in de Hoofdstraat, het bus- en treinstation en allerlei andere culturele voorzieningen.

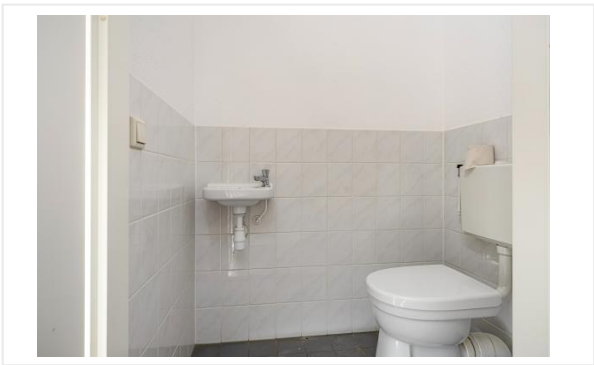
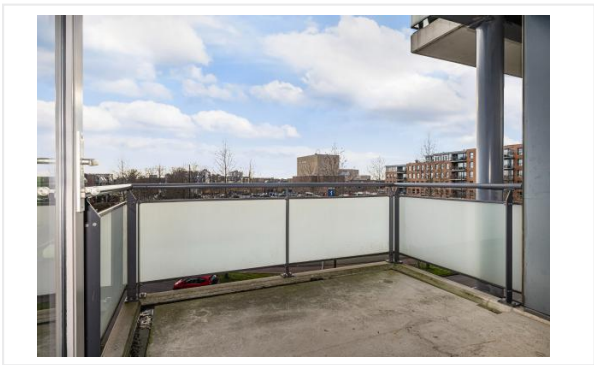
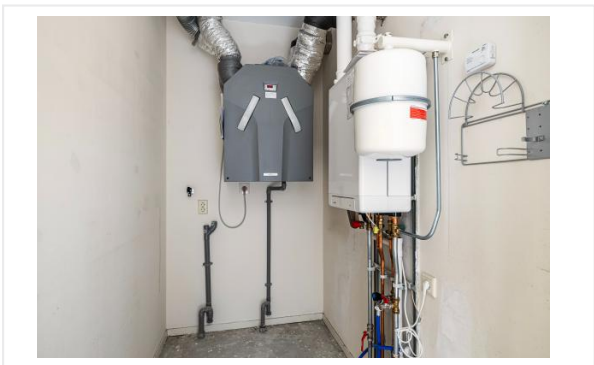
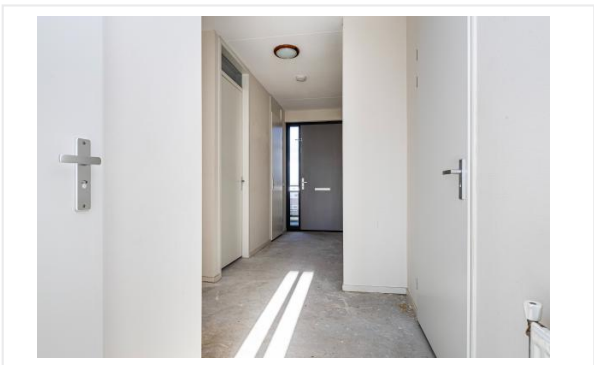
Dit appartement is op de 2e etage gelegen en als volgt ingedeeld: ruime entree met aan de galerijzijde een tweetal slaapkamers van ongeveer 13m² en 8m², de zeer royale badkamer met toilet-, douche-en wastafel en aparte toiletruimte. De woonkamer en open keuken ligt op het zuiden met terrasdeur naar het balkon van ca. 6m².

Elk appartement heeft een eigen parkeerplaats (op het parkeerdek) en een eigen (fietsen)berging.

Foto's

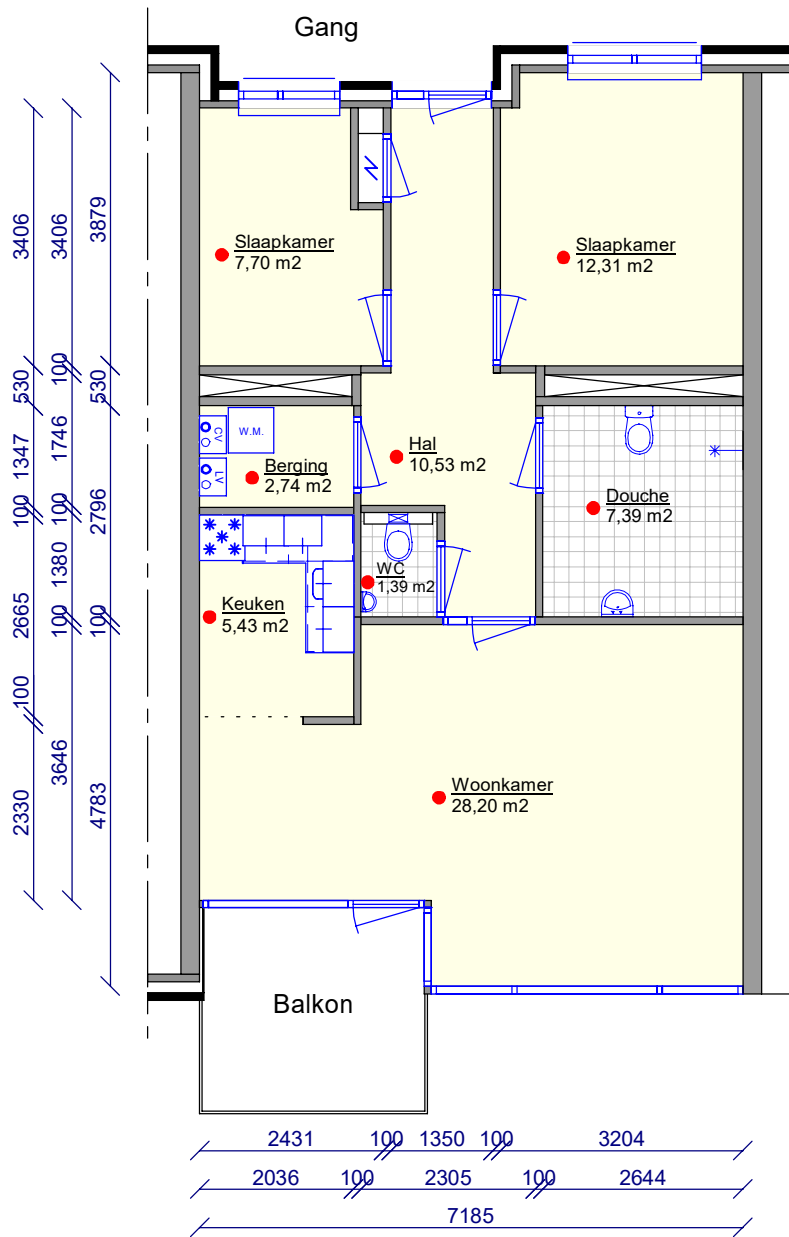


Foto's



Foto's





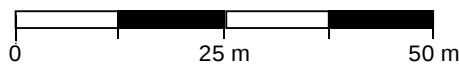
2e verdieping





	Complex : 3759	Stadium : 1	Datum : 15-dec-2010
	Type : PE	Cyclus : 1	Wijz datum : 10-jan-2012
	Adres : Willemskade 29-208, Hoogeveen	Schaal : 1:100	

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Willemskade 29-208, 7902AV Hoogeveen

Referentie: 6582c8bf0bed852a79140f14



5493	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Hoogeveen	<p>Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 20-12-2023 om 16:29.</p>
29-208	Huisnummer	Gemeentecode:	HGV00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	A	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	5493	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m ²):	1396	
	Bebouwing			

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Nee
--	-----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 146,92 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Nee
---	-----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Nee
---	-----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Actium heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Actium** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Actium** op telefoonnummer **0592 - 40 01 00** of per mail **verkoop@actiumwonen.nl**.

Inschrijvingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Zelfbewoningsplicht / verhuurverbod

De koper is verplicht de woning minimaal twee jaar zelf te bewonen. Gedurende deze 2 jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen.

Verontreiniging

verontreiniging

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen twee jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom opleggen.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.