



Anjerstraat 18

6658 XT Beneden-Leeuwen

woonoppervlakte 103 m²

perceeloppervlakte 164 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 290.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Anjerstraat 18

6658 XT Beneden-Leeuwen

€ 290.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	103 m ²
perceelopp.:	164 m ²
bouwjaar:	1974
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Wamel, sectie G, nummer 2173,
perceelopp. 164 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	AWB
bouwjaar CV-Ketel:	2009
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	3

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	3.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	42 m ²
ligging:	zuiden
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Tussen met los staande berging

indeling van de woning:

Begane grond:

entree; hal met toilet, meterkast en trapopgang; woonkamer; open keuken.

1e verdieping:

overloop; 3 slaapkamers; badkamer.

2e verdieping:

vaste trap naar zolder met CV-opstelling.

let op: hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Op deze woning is zelfbewoningsplicht van toepassing.

Bij verkoop van deze woning is een zelfbewoningsverplichting van toepassing. De koper verklaart de woning te hebben aangekocht om zelf (met eventuele gezinsleden) te bewonen. Bij overtreding deze verplichting zal er een direct opeisbare boete verschuldigd zijn.

Koper is gedurende vijf jaar na datum van eigendomsoverdracht verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren/verkopen of op andere wijze in gebruik te geven.

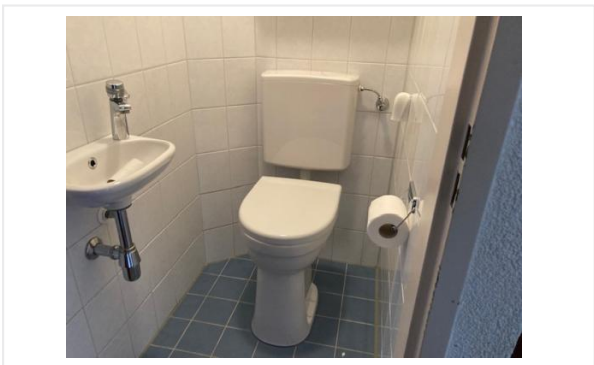
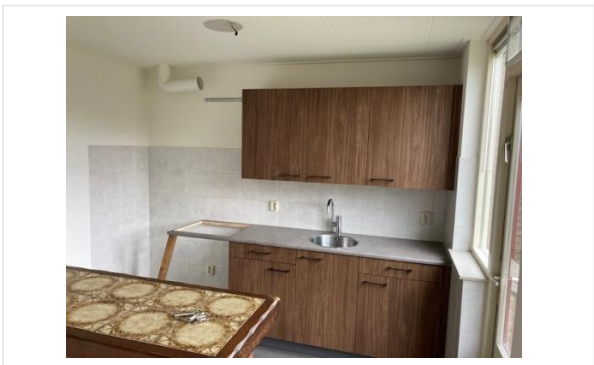
Bewoning of huur door eerstegraads bloed- of aanverwanten van de koper is materieel gelijkgesteld aan eigen bewoning.

Van hetgeen omschreven kan worden afgeweken in het geval schriftelijke toestemming van verkoper is verkregen.

Foto's

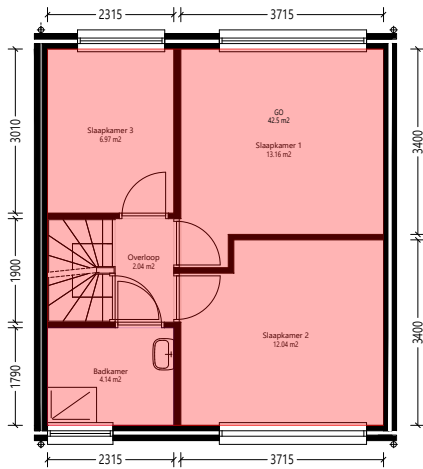


Foto's

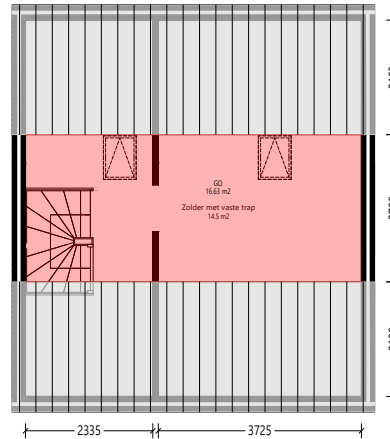


Foto's

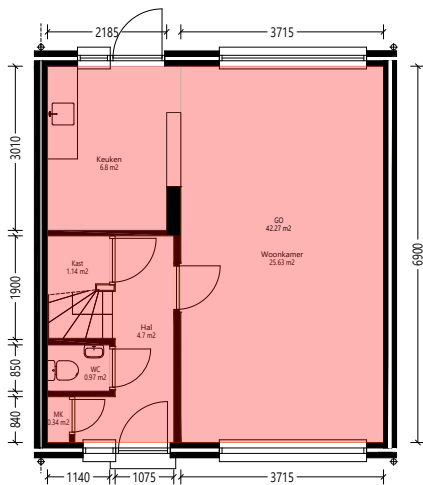




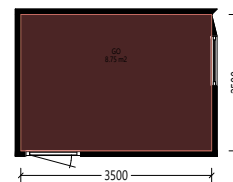
Verdieping_1e



Zolder



Begane_grond



Berging

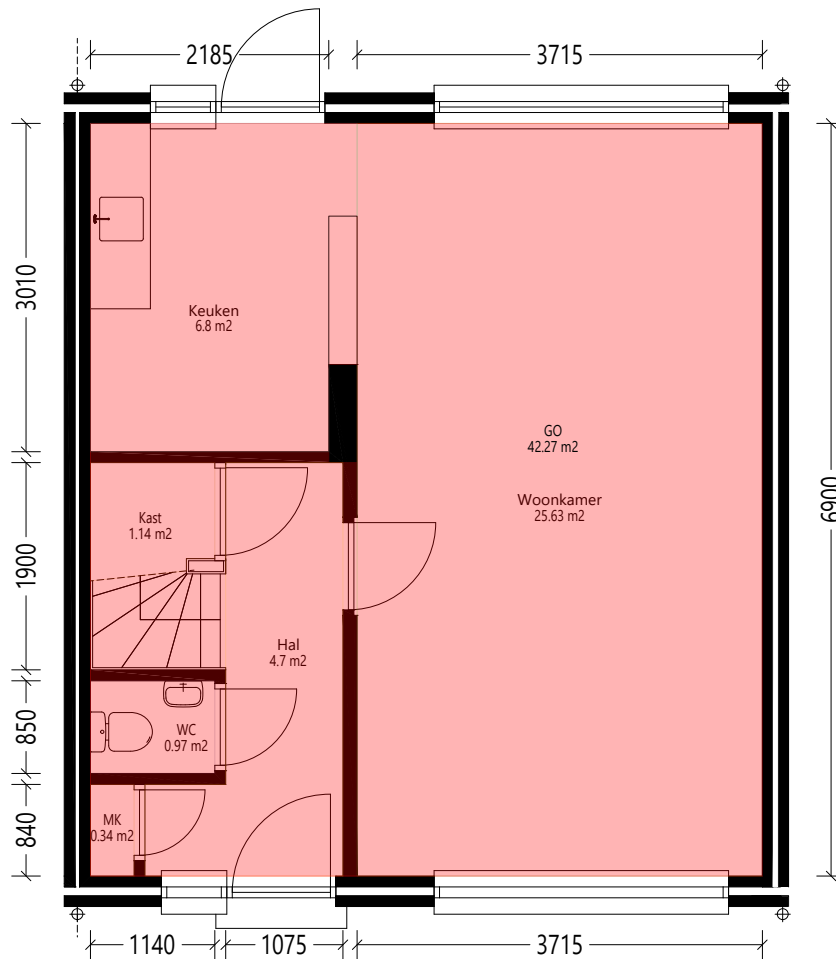


GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007	GO	101.4	m2
GO overige functie volgens NEN 2580:2007	GO	8.75	m2
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symbl	aantal eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"



Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 19116	Formaat	A3 lands.
Adres	Anjerstraat 18	Verscaling	1: 100
Plaats	BENEDEN-LEEUWEN	Getekend	COENCAD
Tekening	Alle_plattegronden	Datum	18-12-2020
Kenmerk	1419116105		



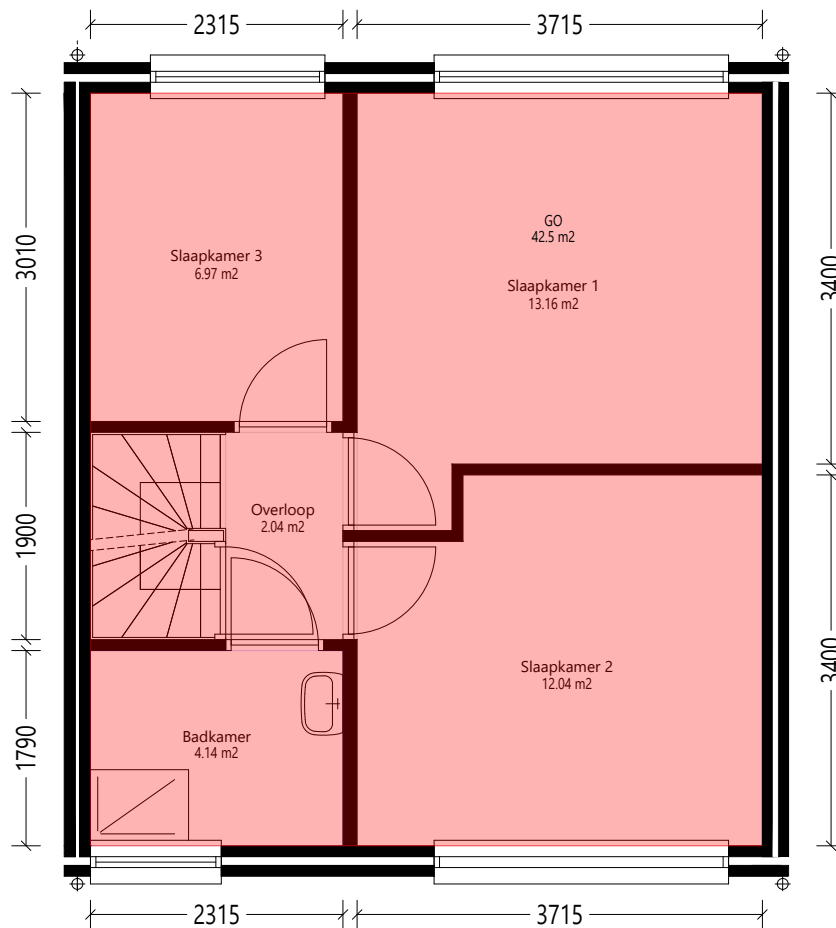
Begane_grond



GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007	go	42.27	m ²
Totaal lijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal eenheid
<small>Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.</small>			
<small>Symbolenset "NEN2580"</small>			



Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 19116	Formaat	A3 lands.
Adres	Anjerstraat 18	Verscaling	1: 50
Plaats	BENEDEN-LEEUVEN	Getekend	COENCAD
Tekening	Begane_grond	Datum	18-12-2020
Kenmerk	1419116105		



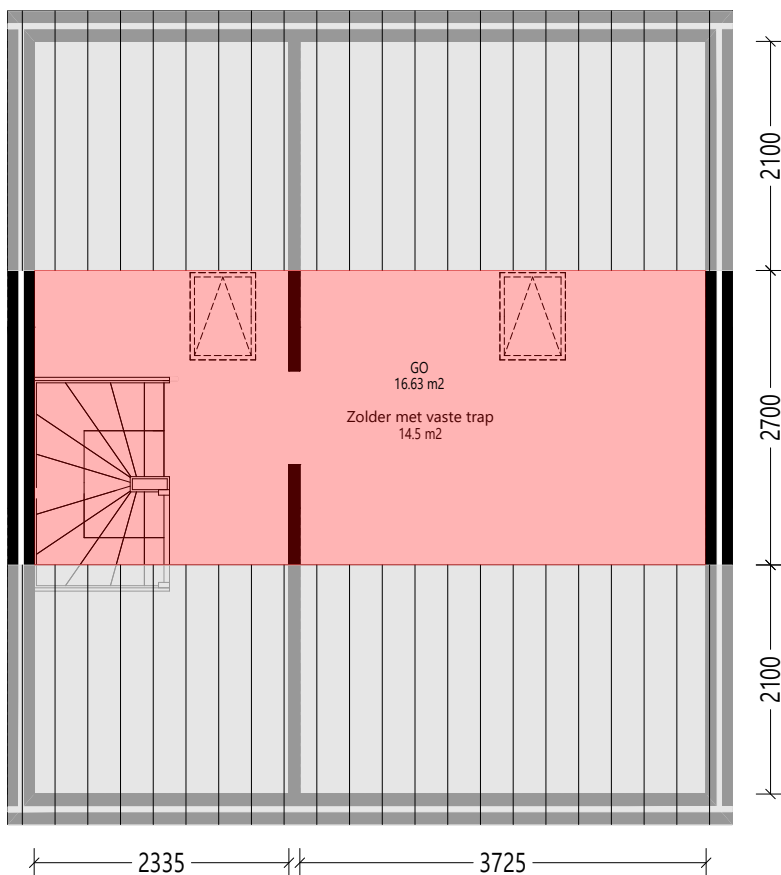
Verdieping_1e



GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007	go	42.5	m2
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal eenheid
<small>Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.</small>			
<small>Symbolenset "NEN2580"</small>			



Oprichtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 19116	Formaat	A3 lands.
Adres	Anjerstraat 18	Verscaling	1: 50
Plaats	BENEDEN-LEEUVEN	Getekend	COENCAD
Tekening	Verdieping_1e	Datum	18-12-2020
Kenmerk	1419116105		



Zolder

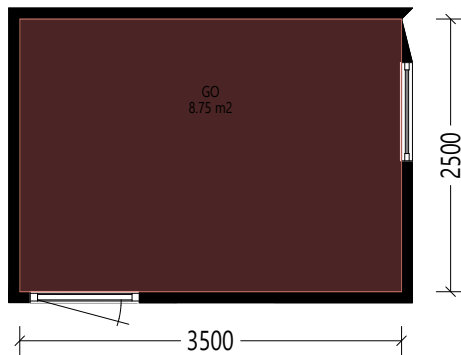


GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007	go	16.63	m2
Totaal lijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"



Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 19116	Formaat	A3 lands.
Adres	Anjerstraat 18	Verscaling	1: 50
Plaats	BENEDEN-LEEUVEN	Getekend	COENCAD
Tekening	Zolder	Datum	18-12-2020
Kenmerk	1419116105		



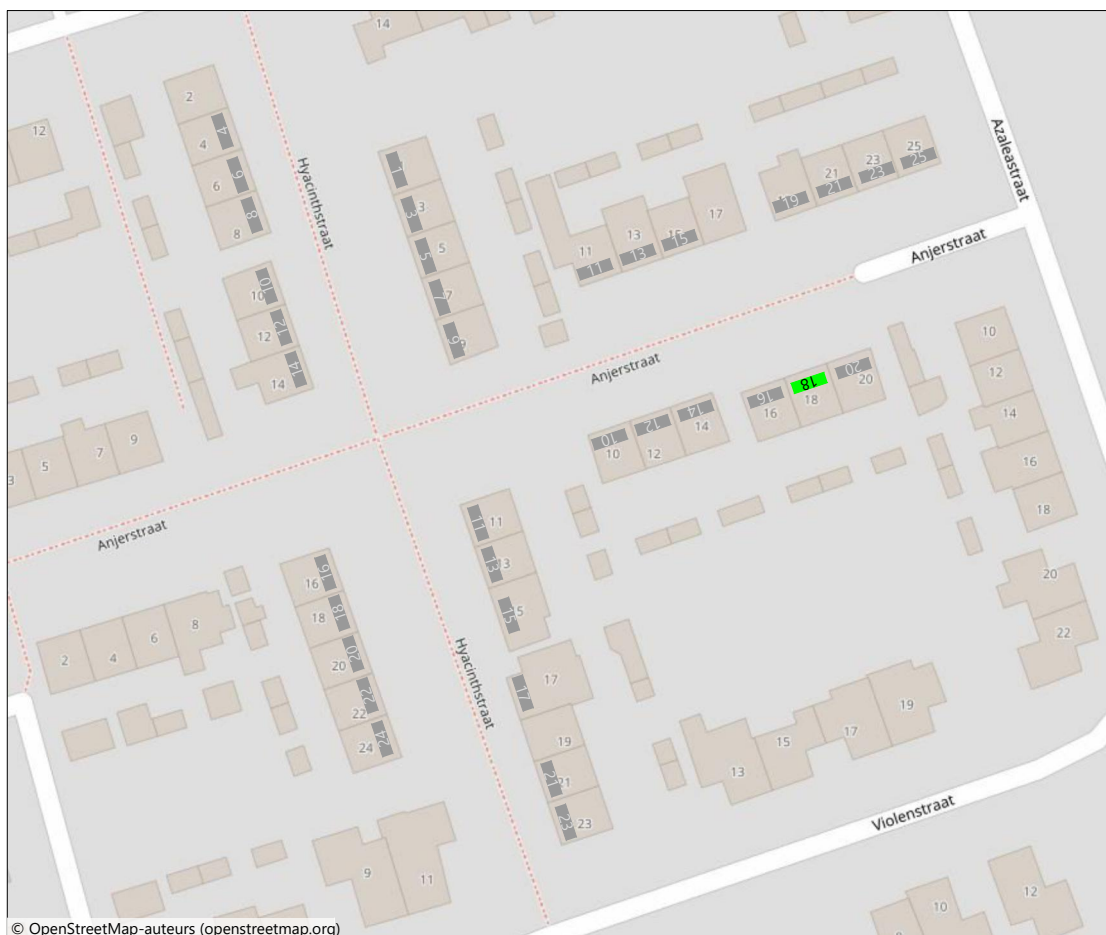
Berging



GO overige functie volgens NEN 2580:2007	go	8.75	m ²
Totaal lijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"

	Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
	Complex	Complex 19116	Formaat	A3 lands.
	Adres	Anjerstraat 18	Verscaling	1: 50
	Plaats	BENEDEN-LEEUVEN	Getekend	COENCAD
	Tekening	Berging	Datum	18-12-2020
	Kenmerk	1419116105		



Opdrachtgever		De Kernen	
Complex		Complex 19116	
Adres			
Plaats			
Tekening		Situatie	
Kenmerk		-	
Aantal	1	Formaat	A3 lands.
Verscaling	1: 50	Getekend	COENCAD
Datum	21-12-2020		





Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "Plattegrond"

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: ben leeuwen



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Wamel
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	G
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2173
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

De Kernen maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met De Kernen op telefoonnummer 088 - 582 40 00 of per mail verkoop@dekernen.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Zelfbewoningsplicht 2021

Bij verkoop van deze woning is een zelfbewoningsverplichting van toepassing. De koper verklaart de woning te hebben aangekocht om zelf (met eventuele gezinsleden) te bewonen. Bij overtreding deze verplichting zal er een direct opeisbare boete verschuldigd zijn.

Koper is gedurende vijf jaar na datum van eigendomsoverdracht verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren/verkopen of op andere wijze in gebruik te geven. Bewoning of huur door eerstegraads bloed- of aanverwanten van de koper is materieel gelijkgesteld aan eigen bewoning.

Van hetgeen omschreven kan worden afgeweken in het geval schriftelijke toestemming van verkoper is verkregen.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Bankgarantie / Waarborgsom

Bij de verkoop van deze woning wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd. Een bankgarantie is een verklaring die de geldverstrekker afgeeft. Deze bankgarantie dient als zekerheid voor de verkoper dat de koper zijn verplichtingen nakomt. In plaats van een bankgarantie kan een koper ook kiezen voor het storten van een waarborgsom bij de notaris. Het bedrag van de bankgarantie/waarborgsom is gesteld op 10% van de koopsom.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.