



## Herculesweg 119

2624 VT Delft

---

woonoppervlakte 93 m<sup>2</sup>

---

3 slaapkamers

---

koopregeling KoopGarant

---

te koop

---

**Koopsom: € 195.500 k.k.**

# Kenmerken

## Locatie

### Herculesweg 119

2624 VT Delft

€ 195.500 k.k.

## Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	93 m <sup>2</sup>
bouwjaar:	1969
beschikbaar:	in overleg

## Kadastrale informatie

gemeente Delft, sectie R, nummer 7490, aandeel 108/10032, type appartementencomplex

## Energie

isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	blokverwarming
warm water:	geiser
energielabel:	D

## Gebouw

entree op verdieping:	4
slaapkamers:	3
inhoud:	279 m <sup>3</sup>
balkon, loggia, dakterras:	totaal 11 m <sup>2</sup>

## Schuur / berging

type:	box
afmetingen:	4.00m bij 2.00m

## Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

# Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 29-04-2024 09:00 uur.

Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.



# Kaart



# Omschrijving

Buitenhof - Delft

U KUNT ZICH TOT UITERLIJK MAANDAG 29 april 2024 TOT 09.00 UUR INSCHRIJVEN VOOR DEZE WONING. Inschrijven kan alleen via de link of QR-Code. Zonder inschrijving via de link, loot u niet mee!

Kandidaten met de langste woonduur in een huurwoning óf een koopwoning van Woonbron met een terugkoopregeling en een passend inkomen, krijgen voorrang op deze KoopGarant-woning! Voorwaarde is wel dat de huur opgezegd wordt / de koopwoning terug wordt verkocht.

Koopprijs van € 230.000,-- k.k. vóór € 195.500,-- k.k. (met terugkoopgarantie)!!

Ruim 4-kamer appartement, waar nog wel wat aan te doen is, op de 4e verdieping met 3 goede slaapkamers van ongeveer dezelfde afmetingen (ca. 11m<sup>2</sup>)! De woonkamer heeft een prima balkon. Dit appartement is zeer centraal gelegen tegenover 'de Hoven', vlakbij het centrum, scholen, het openbaar vervoer en de uitvalswegen A13 en A4.

Indeling:

Begane grond: bellentableau, brievenbussen, afgesloten entree, lift en trappenhuis.

4e verdieping: galerij, links, entree appartement, hal, meterkast, woonkamer met balkon aan de voorzijde, keuken met eenvoudig keukenblok, 2e hal, toilet met fonteintje, 3 slaapkamers waarvan 2 met vaste kasten, eenvoudige badkamer met douche en wastafel. Op de begane grond is een afgesloten eigen berging aanwezig.

Afmetingen:

Woonkamer: totaal ca. 31.00 m<sup>2</sup>

Keuken: totaal ca. 8.00 m<sup>2</sup>

Badkamer: totaal ca. 2.00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: totaal ca. 11.00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: totaal ca. 11.00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: totaal ca. 11.00 m<sup>2</sup>

Balkon: totaal ca. 11.00 m<sup>2</sup>

Berging: totaal ca. 8.00 m<sup>2</sup>

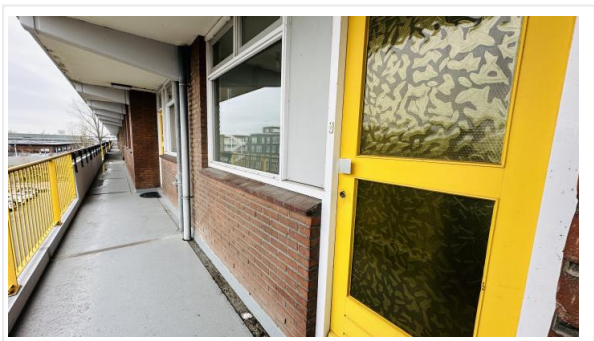
Bijzonderheden:

- INSCHRIJVEN VOOR DEZE WONING KAN TOT UITERLIJK MAANDAG 29 APRIL 2024 TOT 9.00 UUR
- Projectnotaris van toepassing;
- Terugkoop-garantie met zelfbewoningsplicht van toepassing;
- Koopgarant bepalingen van toepassing;
- Maandelijks VvE-bijdrage € 375,73 (inclusief € 69,-- stookkosten);
- Deze woning is niet voor studenten;
- Er is geen warmwater voorziening.

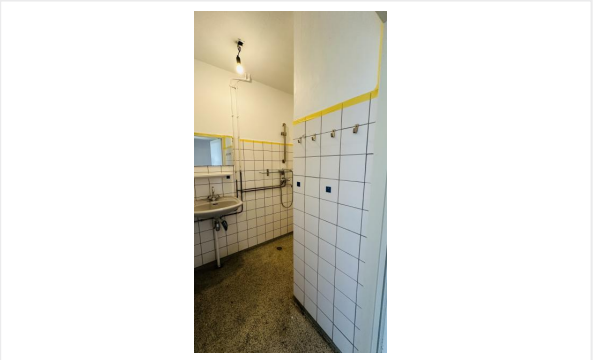
Advies: doorstroomboiler aan te schaffen door koper



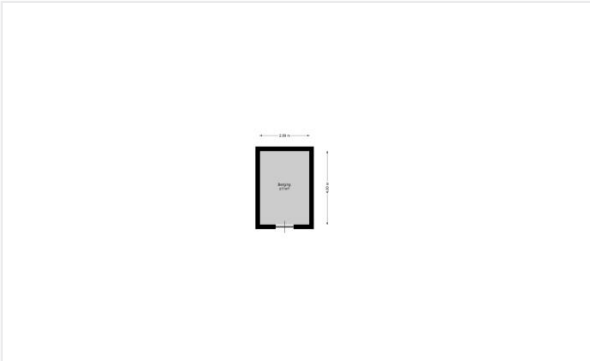
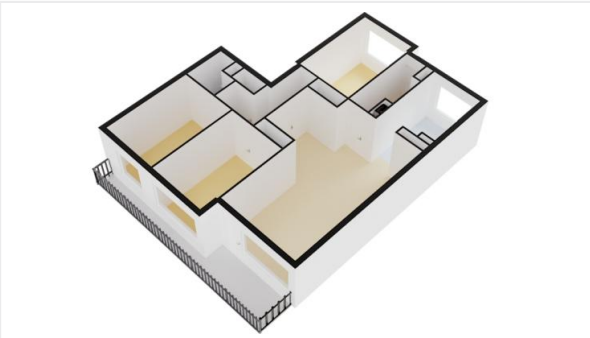
# Foto's



# Foto's



# Foto's





# Kadastrale kaart

## Percelenrapport



**Perceel** DELFT R 7449  
**Kenmerk** Herculesweg 119, 2624VT Delft  
**Datum** 06-02-2024

### Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

# Checklist VvE

## Algemene VvE kenmerken en gegevens

Naam van de VvE	Vereniging van eigenaars Herculesweg 77 tot en met 164 te Delft
Is er sprake van een groot eigenaar?	Nee

## Wie verzorgt de administratie van de VvE?

Administratief beheerder	Woonbron VVE beheer
--------------------------	---------------------

## Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
Wat is het KvK-inschrijfnummer?	27350208

## Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
Wanneer is de laatste vergadering gehouden?	11-04-2024

## Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 375,73 per maand
Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 69,00 per maand

## Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

## Exploitatieoverzicht / begroting

De meest recente jaarrekening met exploitatieoverzicht is over het jaar	2022
---	------

## Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
Looptijd MJOP (in jaren)	27

## VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

## Besluitvorming

Zijn er concrete voornemens tot besluitvorming waardoor financiële verplichtingen noemenswaardig wijzigen?	Nee
--	-----



# Algemene informatie

## Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**Woonbron Makelaars** maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonbron Makelaars op telefoonnummer 088 - 966 03 00 of per mail [info@woonbronmakelaars.nl](mailto:info@woonbronmakelaars.nl).

## Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

## Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

# Bijzondere bepalingen

## Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

## Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.