



Bremstraat 23

5953 LH Reuver

woonoppervlakte 91 m²

perceeloppervlakte 336 m²

3 slaapkamers

koopregeling Regulier

te koop

Vraagprijs: € 229.500 k.k.

Kenmerken

Locatie

Bremstraat 23

5953 LH Reuver

€ 229.500 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	halfvrijstaande woning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	91 m ²
perceelopp.:	336 m ²
bouwjaar:	1966
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Beesel, sectie C, nummer 3486,
perceelopp. 336 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie volledig geïsoleerd dubbel glas spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Nefit
bouwjaar CV-Ketel:	2020
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	4
slaapkamers:	3
inhoud:	415 m ³

Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
afmetingen:	4.00m bij 2.17m

Overig

tuin:	tuin rondom
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Belangrijke informatie:

U kunt tot 7 februari uw interesse kenbaar maken door via Funda het contactformulier in te vullen (contact met de makelaar) of het contactformulier op onze website in te vullen. De kandidaten die binnen de reactietermijn hebben gereageerd worden uitgenodigd voor een bezichtiging op een door ons gekozen moment. Na de bezichtiging ontvangen de uitgenodigde kandidaten van ons een e-mail waarmee zij een bod kunnen uitbrengen op de woning. De kandidaat met het best passende bod krijgt de woning gegund. Voor alle woningen die wij te koop aanbieden geldt een anti-speculatiebeding en zelfbewoningsplicht. Kandidaten die huurder zijn van Woningstichting Nester krijgen voorrang.

In een kindvriendelijke woonwijk ligt deze verduurzaamde woning met riante tuin. De hoekwoning is ingedeeld in een royale, L-vormige woonkamer, gesloten keuken, provisiekelder, drie slaapkamers, badkamer en een bergzolder. De tuin is bereikbaar via een eigen achterom en beschikt over een stenen berging. De woning ligt op steenworp afstand van de basisschool, speeltuin en de supermarkt. In 2022 is de woning verduurzaamd en voorzien van spouwmuur- en dakisolatie. Op het nieuwe pannendak liggen acht zonnepanelen.

Indeling:

De hal/entree met meterkast, toiletruimte en trap naar de verdieping, biedt toegang tot de royale, L-vormige woonkamer. De provisiekelder is bereikbaar vanuit de woonkamer. De gesloten keuken is ingericht met een keukenopstelling, uitgerust met een gaskookplaat, afzuigkap en een oven. Vanuit de keuken kunt u naar de achtertuin.

De eerste verdieping is ingedeeld in een overloop met drie slaapkamers en een nette badkamer. Twee slaapkamers zijn voorzien van dubbele muurkasten. De geheel betegelde badkamer is ingericht met een inloopdouche, toilet en een wastafel. Hier bevinden zich tevens de witgoedaansluitingen.

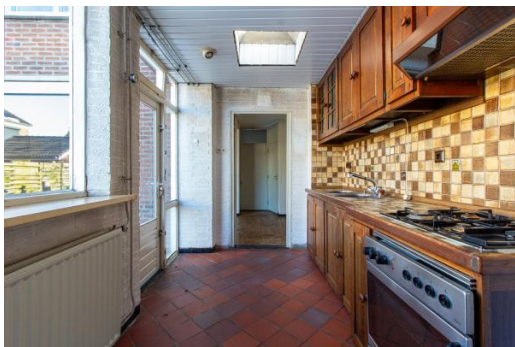
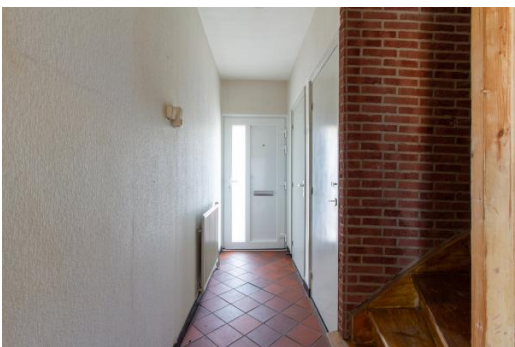
De bergzolder is bereikbaar middels een vaste trap. Hier hangt tevens de cv-ketel (Intergas, hr, 2020).

De woning ligt op een royaal perceel en is aangelegd met een voor- en achtertuin. De oprit biedt ruimte voor het parkeren van een auto en middels de openslaande poort is de achtertuin bereikbaar. De geheel omheinde achtertuin is aangelegd met een royaal terras en borders. De stenen berging (met eveneens een nieuw dak) biedt meer dan voldoende ruimte voor het stallen van de fietsen en het bewaren van het tuingereedschap.

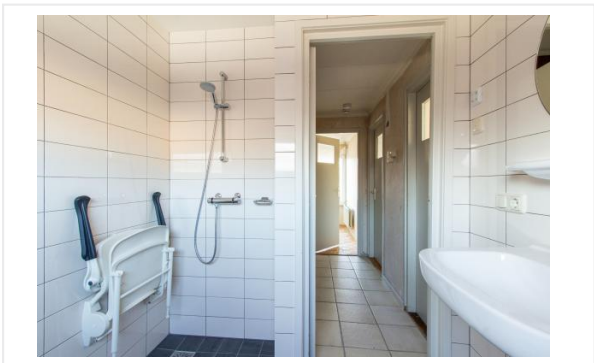
Ter informatie:

- Houten en kunststof kozijnen. Nagenoeg allen voorzien van hr++ beglazing.
- Gedeeltelijk vloerisolatie.

Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart



> Postbus 9046, 7300 GH Apeldoorn

DATUM
27 februari 2024

ONDERWERP
Leveringsbevestiging order 5000964581

CONTACTGEGEVENS
Klantcontactcenter

BLAD
1 van 1

BIJLAGEN
1

Geachte heer/mevrouw,

Het Kadaster heeft een verzoek van u ontvangen een of meer kadastrale percelen te splitsen. Dit verzoek is verwerkt op 27-02-2024.

Perceel Beesel C 2993 is gesplitst in de volgende nieuwe percelen:

perceelnummer	oppervlakte (in m ²)
3486	336
3487	464

De oppervlakte en de grenzen van de nieuwe percelen zijn definitief.

In de toegevoegde kaartbijlage wordt de ligging getoond van de nieuw gevormde percelen met bijbehorende kadastrale aanduidingen.

Als u nog vragen heeft, kunt u op werkdagen tussen 09.00 en 17.00 uur contact opnemen met ons klantcontactcenter op telefoonnummer (088)1832200, optie 1.

Onze medewerkers staan u graag te woord. Wij verzoeken u het ordernummer (5000964581) bij de hand te houden, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Met vriendelijke groet,

Hans van den Bemt
Hoofd Klantinteractie

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Nester heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Nester** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Nester** op telefoonnummer **077 - 476 77 77** of per mail **verkoop@nester.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Bijzondere bepalingen

De Woningvereniging en alle eventueel volgende rechtverkrijgenden moeten gedogen dat de in en op de voorschreven onroerende goederen aangebrachte leidingen, kabels, kastjes en andere voorzieningen voor electriciteit, gas, water, telefoon, centrale antenne en riool aanwezig blijven en moeten toelaten, dat hieraan vernieuwings-, herstel- of onderhoudswerkzaamheden worden verricht. Boven de leidingen, kabels, kastjes en andere voorzieningen mogen geen bouwwerken, bomen of diepwortelende struiken worden aangebracht, terwijl alleen open verhardingen zijn toegestaan.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Zelfbewoningsplicht / verhuurverbod

De koper is verplicht de woning minimaal één jaar zelf te bewonen. Gedurende dit jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen een jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom opleggen.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.