



Groedestraat 43

2651 NM Berkel en Rodenrijs

woonoppervlakte 95 m²

2 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 425.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Groedestraat 43

2651 NM Berkel en Rodenrijs

€ 425.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	benedenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	95 m ²
bouwjaar:	2013
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Berkel en Rodenrijs, sectie B, nummer 9080, aandeel 20/655, type appartementencomplex
gemeente Berkel en Rodenrijs, sectie B, nummer 9080, aandeel 1/655, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie volledig geïsoleerd dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2012
energielabel:	A+

Gebouw

entree op verdieping:	0
slaapkamers:	2
inhoud:	352 m ³

Parkeerplaats

eigen parkeerplaats: ja

Overig

tuin:	zonneterras
tuin oppervlakte:	26 m ²
ligging:	zuiden
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Direct gelegen aan het Annie M.G. Schmidtpark met vrij uitzicht vanaf het terras van dit keurige 3 kamer appartement.

Het appartement is gelegen op de begane grond van appartementencomplex "De Koraaljuffer" en beschikt over een eigen parkeerplaats!

Het complex bevindt zich in de Rodenrijse Zoom; deze wijk kenmerkt zich door veel groen en water. Vanaf hier is het slechts 5 minuten fietsen naar het gezellige centrum van Berkel en Rodenrijs.

Het openbaar vervoer (Randstadrail) bevindt zich tevens in de nabije omgeving.

Op het privé parkeerterrein van het complex heeft u een eigen parkeerplaats.

Gesloten entree met videofooninstallatie en brievenbustableau; toegang tot de bergingen, trapopgang en lift naar bovengelegen etages.

Op de begane grond komt u via een afgesloten portiek bij de voordeur.

De woning biedt u een entree/hal met garderoberuimte; toilet met fontein; een inpanidige berging met CV-opstelplaats (Intergas 2012) en aansluiting voor de wasmachine; een lichte woonkamer met moderne keuken voorzien van diverse apparatuur.

Vanuit de woonkamer toegang tot het op het zuiden gelegen balkon van ca. 10.12x 2.54m.

Twee slaapkamers, waarvan er bij een de mogelijkheid bestaat een doorgang te creëren om zo de kamer te betrekken bij de woonkamer. Neutrale volledig betegelde badkamer voorzien van een inloofdouche een ligbad en een wastafelmeubel.

Bijzonderheden:

- Gunstige ligging ten opzichte van centrum van Berkel en het openbaar vervoer;
- Balkon op het Zuiden!;
- Eigen parkeerplaats op de begane grond;
- Actieve Vereniging van Eigenaren, de bijdrage is € 158,- per maand;
- Energielabel A+;
- Vaste notaris voor de overdracht: Govers Spil Notarissen.

In de koopovereenkomst worden de volgende bepalingen opgenomen:

- Zelfbewoningsplicht: Koper is tenminste gedurende de eerste 5 jaar na datum van eigendomsoverdracht verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te wonen en het gekochte niet (als geheel), te vervreemden, aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven. Bewoning door eerstegraads bloed- of aanverwanten van de koper is materieel gelijkgesteld aan eigen bewoning.
- Koopzeker kwaliteitskeurmerk: Het appartement wordt verkocht met Koopzeker garantie! Uitgezonderd op de standaard bepalingen zijn het vervangen van de sloten, afgifte garantie keukenapparatuur en eventuele gebreken aan het toilet.
- Woning niet door huidige eigenaar bewoond.

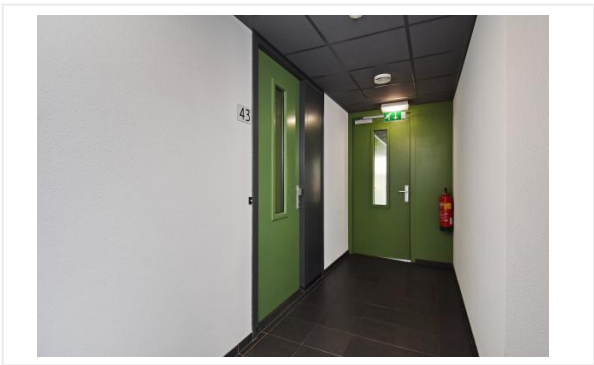
Interesse in dit appartement? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op de website van NVM Haaglanden.

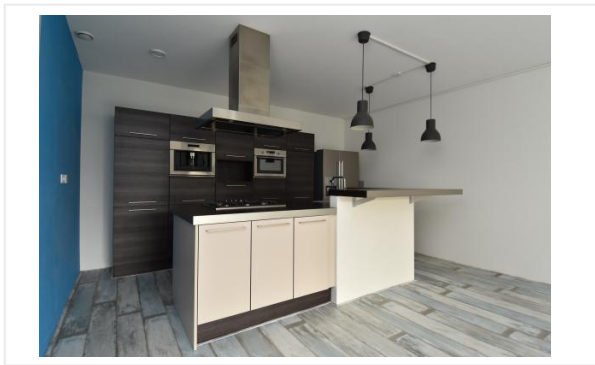
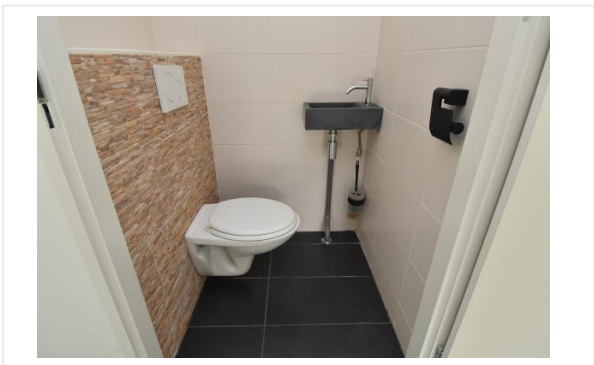
Foto's



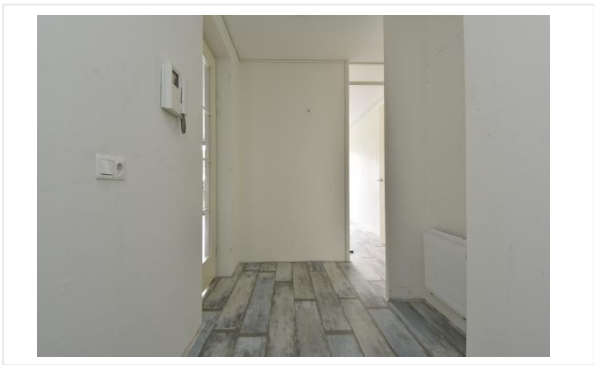
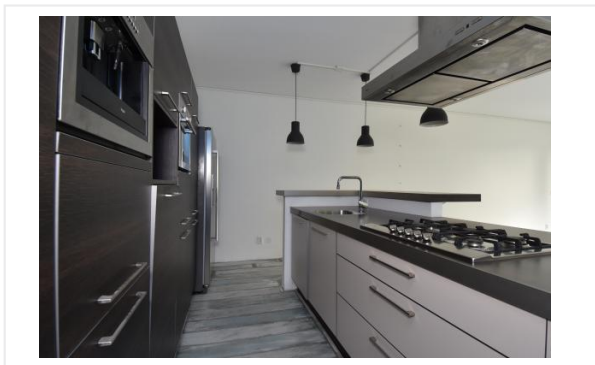
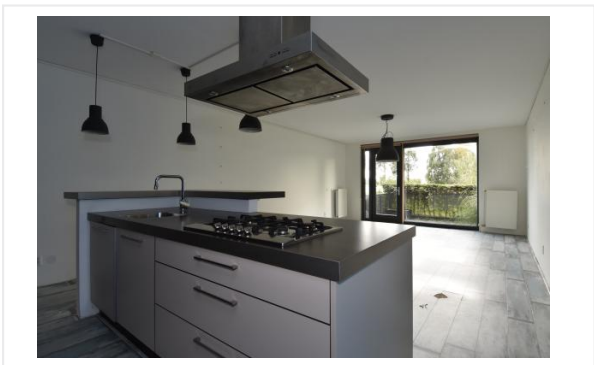
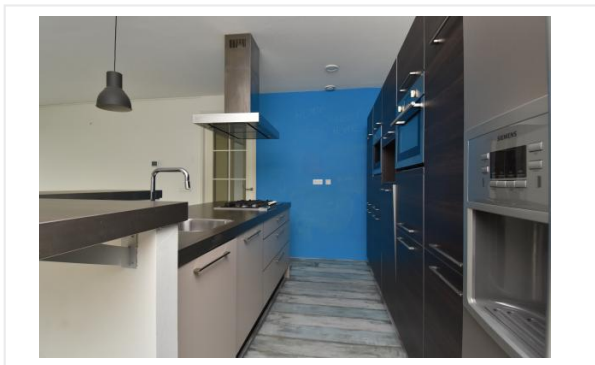
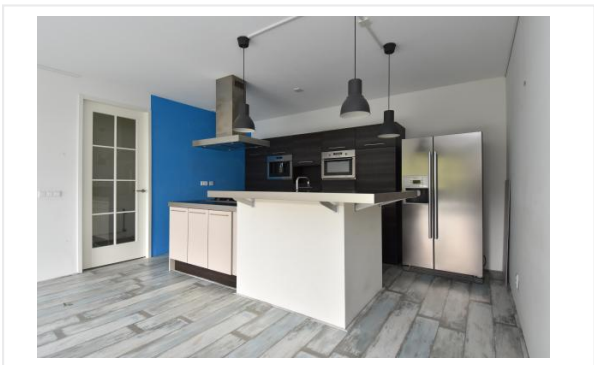
Foto's



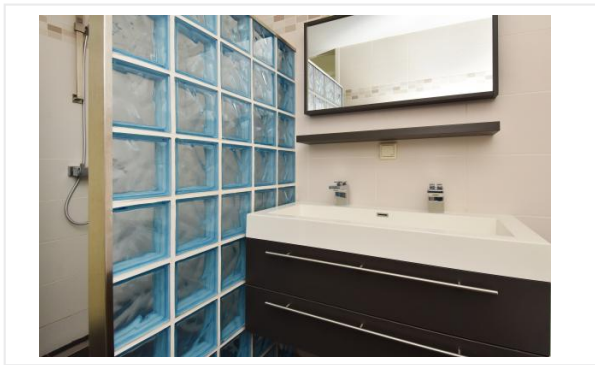
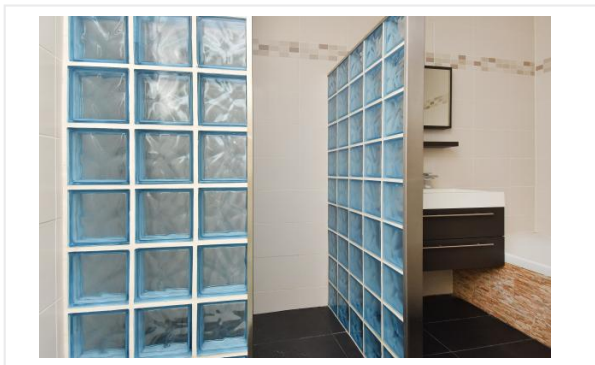
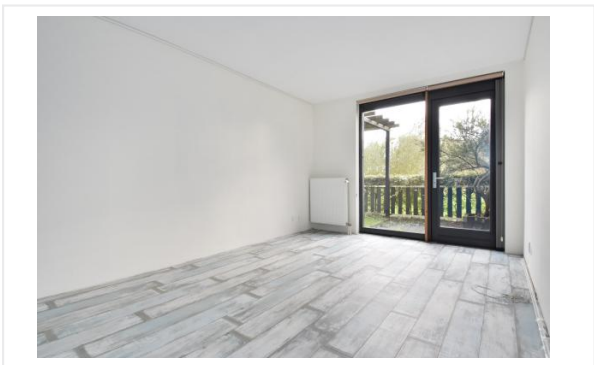
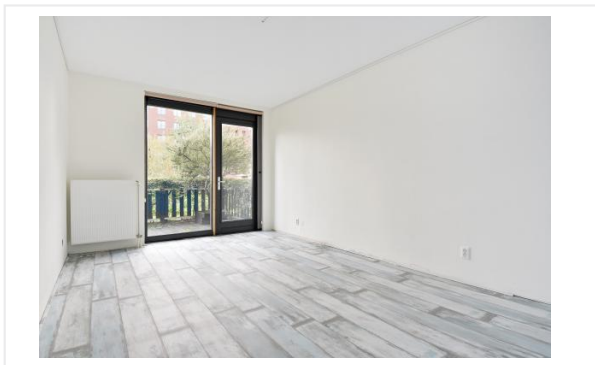
Foto's



Foto's



Foto's



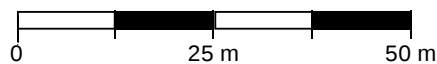
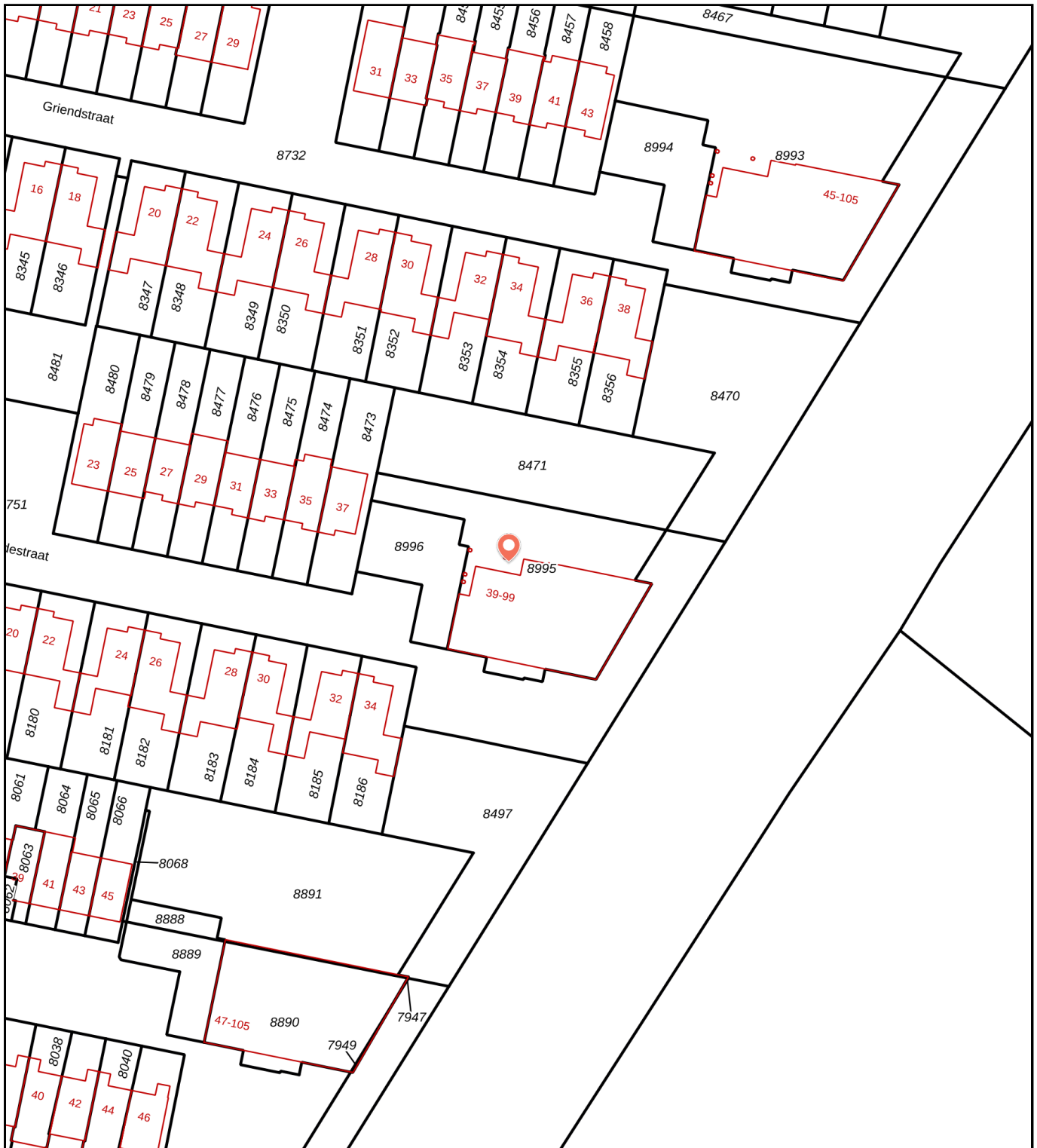
Foto's







Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Groedestraat 43, 2651NM Berkel en Rodenrijs

Referentie: 64a7f0d098381ce771f4fe91

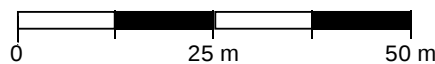
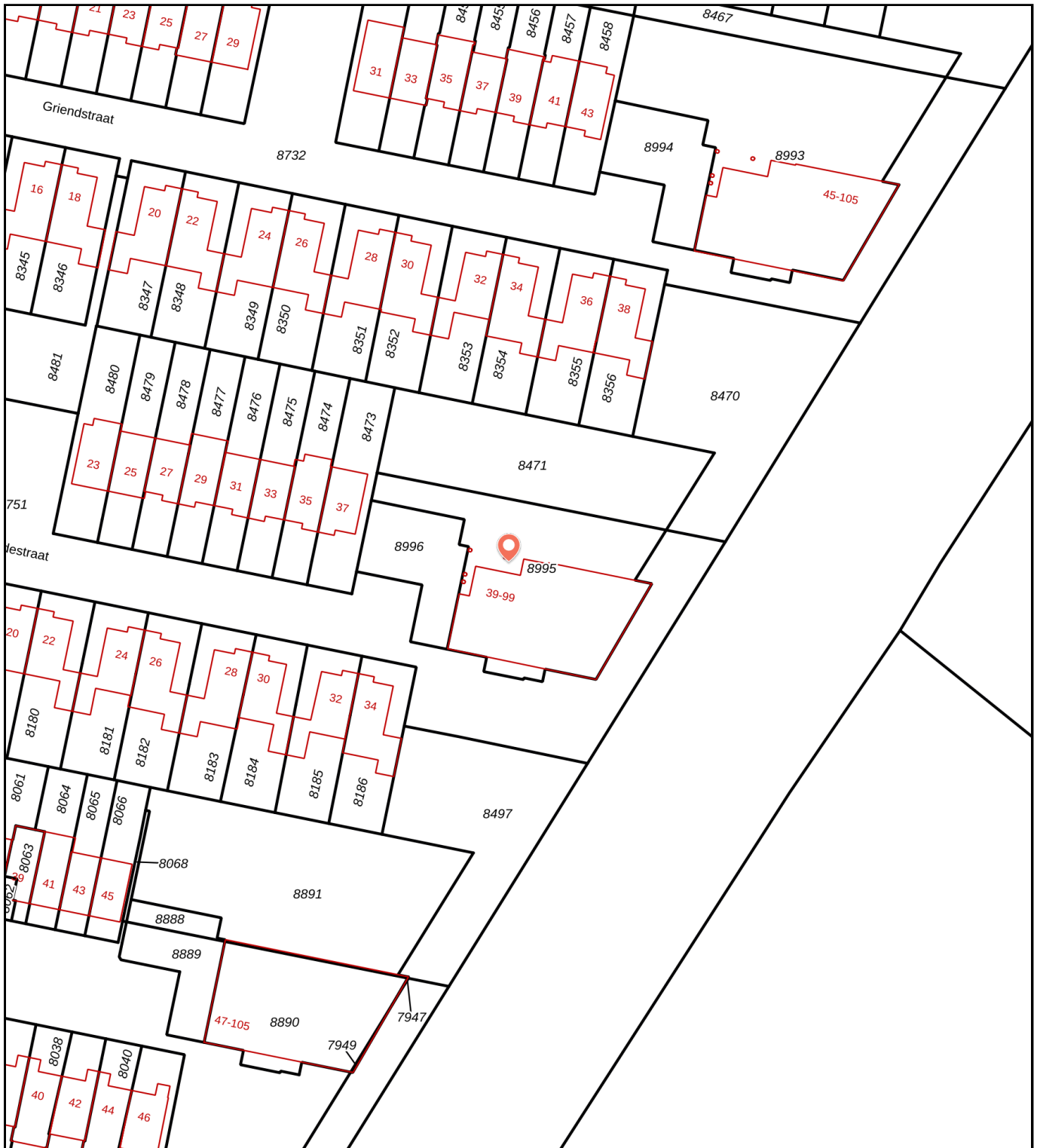






8995	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Berkel en Rodenrijs	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 18-07-2023 om 14:43.
43	Huisnummer	Gemeentecode:	BKL01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	B	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	8995	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	910	
	Bebouwing			

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Groedestraat 43, 2651NM Berkel en Rodenrijs

Referentie: 659ed3fcd35d803b97c3b4ab



8995	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Berkel en Rodenrijs	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 11-01-2024 om 15:26.
43	Huisnummer	Gemeentecode:	BKL01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	B	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	8995	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	910	
	Bebouwing			

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Nee
--	-----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 158,00 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Nee
---	-----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Nee
---	-----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Havensteder heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan Van Dullink makelaars verstrekt. Daarnaast wordt er gebruikt van de presentatiediensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, het object wilt bezichtigen, een bod uit wilt brengen of wilt inschrijven kun je rechtstreeks contact opnemen met Van Dullink makelaars op telefoonnummer 010 - 511 44 55 of per mail info@vandullink.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.