



Dieze 4

3068 GD Rotterdam

woonoppervlakte 67 m²

2 slaapkamers

koopregeling MVE-D

te koop

Koopsom: € 240.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Dieze 4

3068 GD Rotterdam

€ 240.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	67 m ²
bouwjaar:	1981
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Rotterdam, sectie BA, nummer 3449,
aandeel 14/1507, type appartementencomplex
gemeente Rotterdam, sectie BA, nummer 3449,
aandeel 1/1507, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	stadsverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	C

Gebouw

entree op verdieping:	1
slaapkamers:	2
inhoud:	220 m ³
balkon, loggia,	totaal 9 m ²
dakterras:	

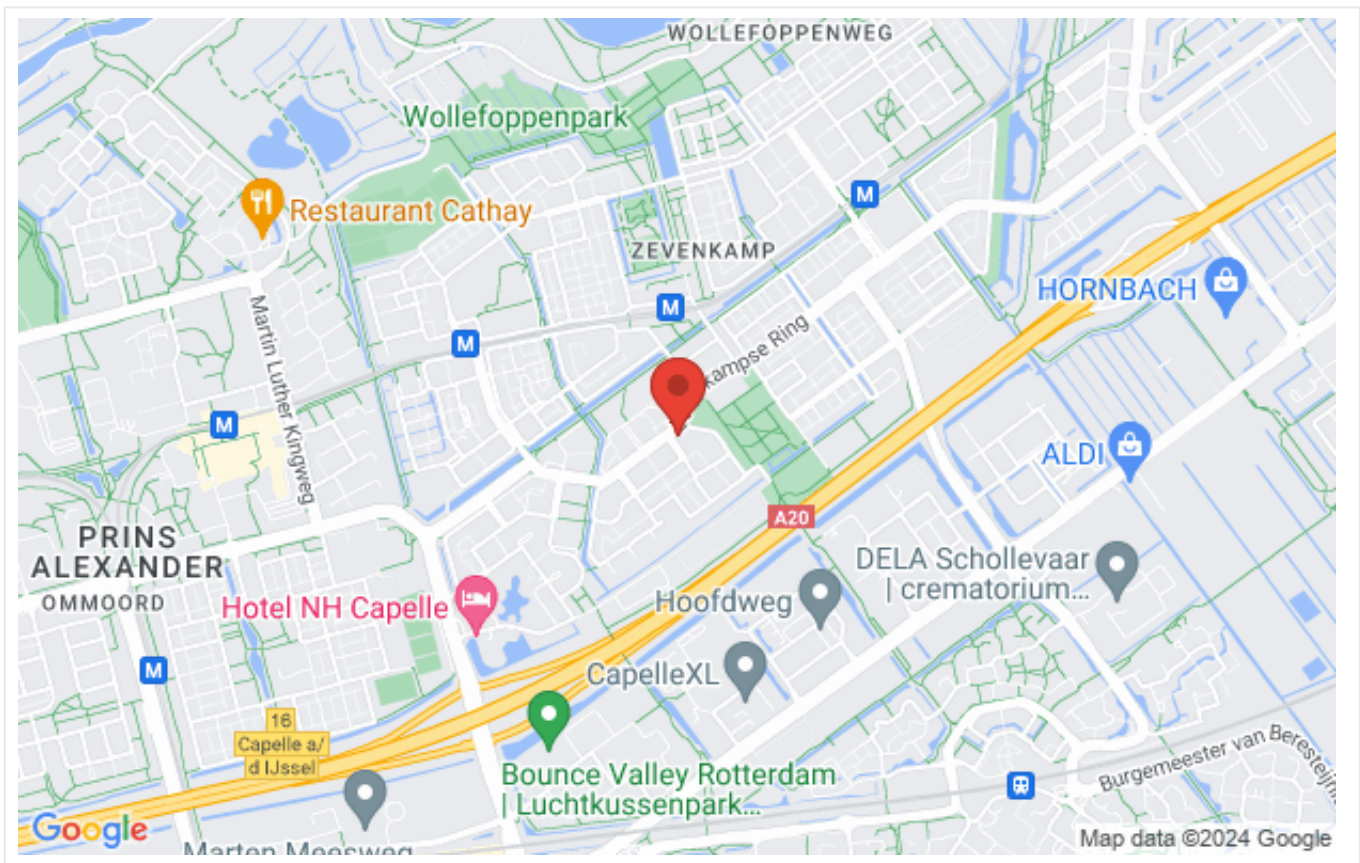
Schuur / berging

type:	inpandig
-------	----------

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Op zoek naar een leuke woning in Zevenkamp? Dan is dit 3-kamer appartement met balkon op de 1e verdieping precies wat jij zoekt! Door de centrale ligging zijn de uitvalswegen makkelijk bereikbaar, net als de overige voorzieningen die op loop-/fietsafstand te bereiken zijn.

Bijzonderheden:

Begane grond:

Afgesloten entree, trappenhuis en toegang tot de berging van ca. 6 m².

1e verdieping:

- Entree, hal met intercom
- Dichte keuken van ca. 8 m²
- Lichte woonkamer: ca. 22 m²
- Badkamer met douche en wastafel
- Slaapkamer 1: ca. 12 m²
- Slaapkamer 2: ca. 13 m² met toegang tot het balkon van ca. 9 m²

Goed om te weten:

- Verwarming via stadsverwarming
- Eeuwigdurende afgekochte (onder)erfpacht en canon
- Energielabel C
- De VVE bijdrage is ca. € 120,00 euro per maand
- Toewijzing gaat via de voorrangsregeling
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris

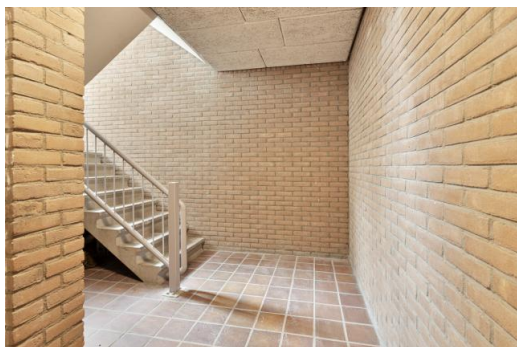
De jaren '80-wijk Zevenkamp ligt in oosten van Rotterdam langs de A20. Leuk aan Zevenkamp is dat je ook zo in de natuur zit: De Zevenhuizerplas en De Rotte liggen om de hoek. De wijk wordt getypeerd als kindvriendelijk en daar zijn de voorzieningen ook op ingericht. Er zijn veel speeltuinen, sportvoorzieningen, kinderdagverblijven en basisscholen. Taka Tukuland is de grootste en bekendste speeltuin van de wijk.

Zevenkamp heeft twee winkelcentra, Ambachtsland en Nieuw Verlaat. Bij de Zevenhuizerplas vind je Strand Nesselande waar je in de zomer heerlijk aan het water ligt. Verder kun je hier wandelen, hardlopen of een watersport doen.

In de wijk liggen drie metrostations. Van hier heb je een snelle verbinding met de rest van Rotterdam. Met de auto ben je binnen tien minuten op de Ring A20.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg gemaakt. Toch kan een advertentie onbedoeld onvolledig zijn of er kan een fout in staan. Daarom zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, typ- en spelfouten en kun je er geen rechten aan ontleen.

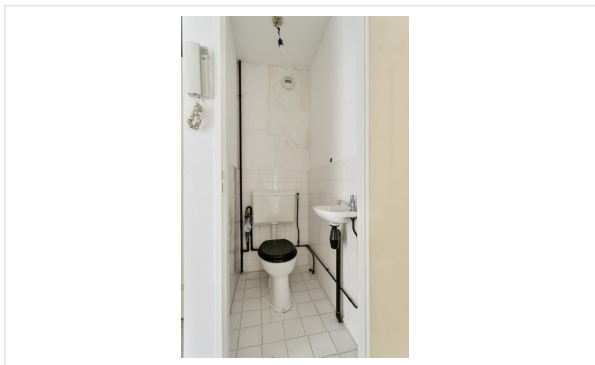
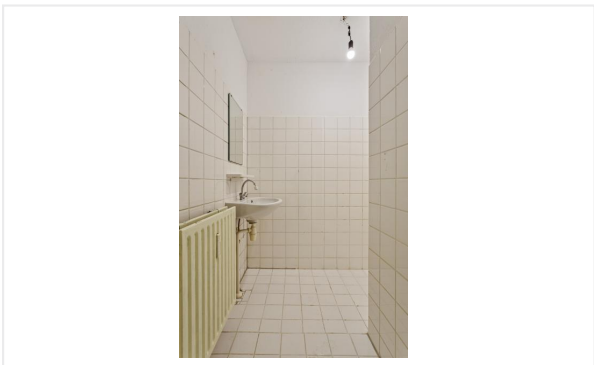
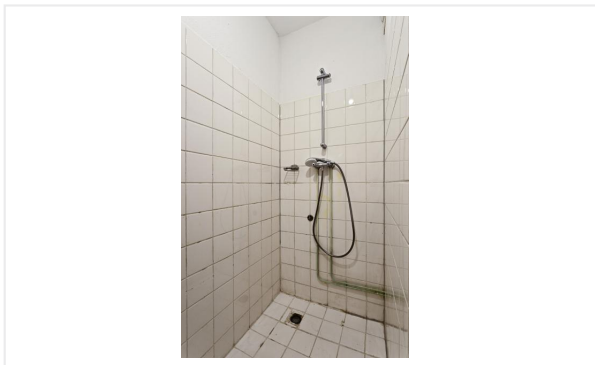
Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstad Rotterdam heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstad Rotterdam** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstad Rotterdam** op telefoonnummer **010 - 241 54 70** of per mail **verkoop@woonstadrotterdam.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.