



## Dijkveldstraat 31

6102 VP Echt

---

woonoppervlakte 101 m<sup>2</sup>

---

perceeloppervlakte 365 m<sup>2</sup>

---

3 slaapkamers

---

koopregeling Regulier

---

te koop

---

**Vraagprijs: € 250.000 k.k.**

# Kenmerken

## Locatie

### Dijkveldstraat 31

6102 VP Echt

€ 250.000 k.k.

## Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	2-onder-1-kapwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	101 m <sup>2</sup>
perceelopp.:	365 m <sup>2</sup>
bouwjaar:	1961
beschikbaar:	in overleg

## Kadastrale informatie

gemeente Echt, sectie G, nummer 5773, perceelopp. 365 m<sup>2</sup>, type deels

## Energie

isolatie: dakisolatie  
vloerisolatie  
dubbel glas  
spouwmuren

verwarming: C.V.-ketel

warm water: C.V.-ketel

CV-Ketel: VAILLANT VCW 185 E

bouwjaar CV-Ketel: Voor 2000

energielabel: B

## Gebouw

verdiepingen: 4

slaapkamers: 3

inhoud: 446 m<sup>3</sup>

## Schuur / berging

type: aangebouwd steen

## Overig

tuin: tuin rondom

achterom: nee

# Kaart



# Omschrijving

Belangrijke informatie:

Kandidaten kunnen reageren tot dinsdag 2 april aanstaande, pas na deze datum wordt contact met u opgenomen. U kunt uw interesse kenbaar maken door via Funda het contactformulier in te vullen (contact met de makelaar) of het contactformulier op onze website in te vullen. De kandidaten die binnen de reactietermijn hebben gereageerd worden uitgenodigd voor een bezichtiging op een door ons gekozen moment. Na de bezichtiging ontvangen de uitgenodigde kandidaten van ons een e-mail waarmee zij een bod kunnen uitbrengen op de woning. De kandidaat met het best passende bod krijgt de woning gegund. Mocht er geen koper zijn na de bezichtigingen, dan nodigen we de kandidaten uit die na de uiterste reactietermijn hebben gereageerd. Het kan dus voorkomen dat de reactietermijn in het verleden ligt en deze nog wel vermeld staat bij de advertentie. Voor alle woningen die wij te koop aanbieden geldt een anti-speculatiebeding en zelfbewoningsplicht. Kandidaten die huurder zijn van Woningstichting Nester krijgen voorrang.

In een rustige woonomgeving in Sleik ligt deze twee-onder-een-kapwoning met een woonkamer, ruime tuinkamer, gesloten keuken, provisiekelder, bijkeuken, drie slaapkamers, badkamer en een bergzolder. Het perceel is aangelegd met een voortuin, achtertuin en een oprit naar de garage met twee bergingen. Aan (berg)ruimte geen gebrek.

Indeling:

De hal/entree met meterkast, toiletruimte en trap naar de verdieping, biedt toegang tot de doorzon woonkamer en de gesloten keuken met provisiekelder. De ruime keuken is voorzien van een muurkast en ingericht met een nette keukenopstelling. In de bijkeuken bevinden zich de witgoedaansluitingen. De aangrenzende tuinkamer biedt een fraaie uitkijk op de achtertuin.

De eerste verdieping is ingedeeld in een overloop, badkamer en drie slaapkamers, waarvan één voorzien van een muurkast. De geheel betegelde badkamer is ingericht met een douche, toilet en een wastafel.

De bergzolder is bereikbaar middels een vlizotrap. Hier hangen de cv-ketel (Intergas, hr), het ventilatiesysteem en de omvormer van de zonnepanelen.

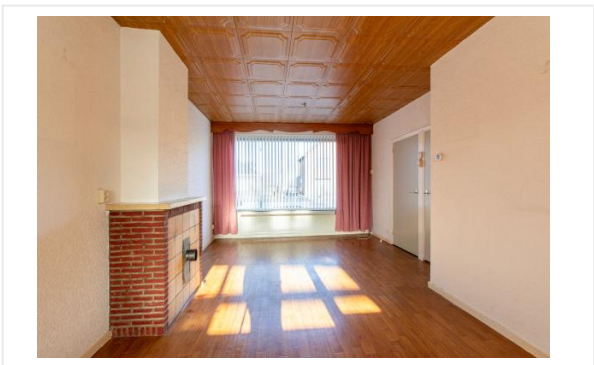
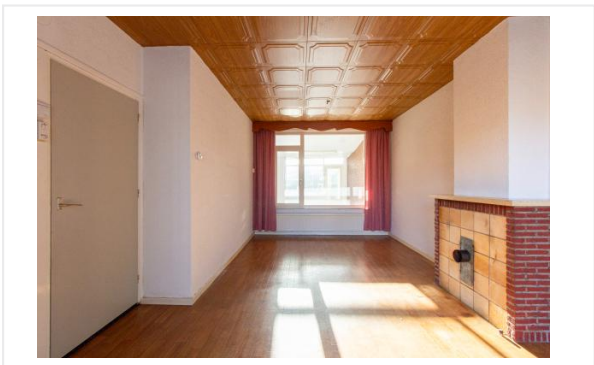
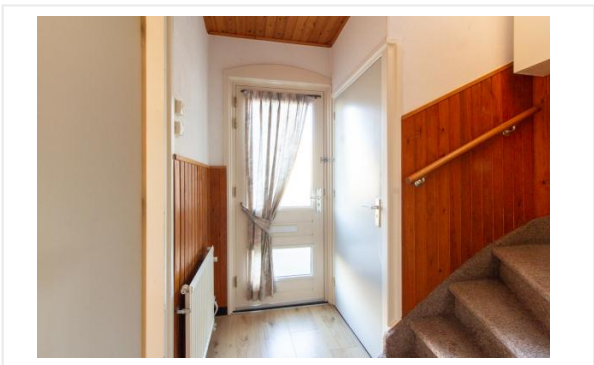
De woning ligt op een royaal perceel en is aangelegd met een voortuin, achtertuin en een oprit naar de garage met twee aangrenzende bergingen. De oprit en de garage bieden ruimte voor het parkeren van meerdere auto's. De voortuin is aangelegd met een grindborder. De geheel omheinde, onderhoudsvriendelijke achtertuin is grotendeels betegeld en eveneens voorzien van een grindborder. Door de ligging op het zuidoosten, geniet u van veel zon in uw achtertuin.

Ter informatie:

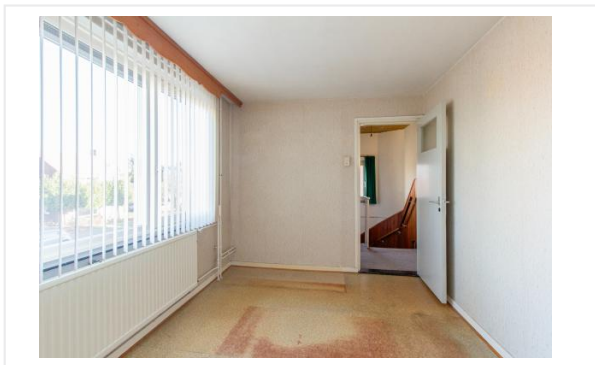
- Houten kozijnen met hr++ beglazing, m.u.v. de tuinkamer (enkele beglazing).
- Zuidwestgevel geïmpregneerd
- CO2 gestuurde ventilatie
- Draai-/kiepramen.
- Rookkanaal aanwezig.
- 8 zonnepanelen.
- Sleik kent een rijk verenigingsleven en er is een basisschool.



# Foto's



# Foto's





# Foto's



# Foto's



# Kadastrale kaart



> Postbus 9046, 7300 GH Apeldoorn

DATUM  
05 april 2024

ONDERWERP  
Leveringsbevestiging order 5000968382

CONTACTGEGEVENS  
Klantcontactcenter

BLAD  
1 van 1

BIJLAGEN  
1

Geachte heer/mevrouw,

Het Kadaster heeft een verzoek van u ontvangen een of meer kadastrale percelen te splitsen. Dit verzoek is verwerkt op 05-04-2024.

Perceel Echt G 5773 is gesplitst in de volgende nieuwe percelen:

perceelnummer	oppervlakte (in m <sup>2</sup> )
5961	367
5962	873

De oppervlakte en de grenzen van de nieuwe percelen zijn definitief.

In de toegevoegde kaartbijlage wordt de ligging getoond van de nieuw gevormde percelen met bijbehorende kadastrale aanduidingen.

Als u nog vragen heeft, kunt u op werkdagen tussen 09.00 en 17.00 uur contact opnemen met ons klantcontactcenter op telefoonnummer (088)1832200, optie 1.

Onze medewerkers staan u graag te woord. Wij verzoeken u het ordernummer (5000968382) bij de hand te houden, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Met vriendelijke groet,

Hans van den Bemt  
Hoofd Klantinteractie



# Algemene informatie

## Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**Nester** heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Nester** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Nester** op telefoonnummer **077 - 476 77 77** of per mail **verkoop@nester.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

## Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

## Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

# Bijzondere bepalingen

## Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw.

Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.