



Seringenstraat 82

6101 NJ Echt

woonoppervlakte 104 m²

perceeloppervlakte 275 m²

4 slaapkamers

koopregeling Regulier

te koop

Vraagprijs: € 227.500 k.k.

Kenmerken

Locatie

Seringenstraat 82

6101 NJ Echt

€ 227.500 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	104 m ²
perceelopp.:	275 m ²
bouwjaar:	1959
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Echt, sectie K, nummer 4980, perceelopp. 275 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie vloerisolatie dubbel glas spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	NEFIT PROLINE HRC 24/CW 3
bouwjaar CV-Ketel:	2014
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	4
slaapkamers:	4
inhoud:	473 m ³

Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
-------	------------------

Overig

tuin:	tuin rondom
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Belangrijke informatie:

Kandidaten kunnen reageren tot dinsdag 2 april aanstaande, pas na deze datum wordt contact met u opgenomen. U kunt uw interesse kenbaar maken door via Funda het contactformulier in te vullen (contact met de makelaar) of het contactformulier op onze website in te vullen. De kandidaten die binnen de reactietermijn hebben gereageerd worden uitgenodigd voor een bezichtiging op een door ons gekozen moment. Na de bezichtiging ontvangen de uitgenodigde kandidaten van ons een e-mail waarmee zij een bod kunnen uitbrengen op de woning. De kandidaat met het best passende bod krijgt de woning gegund. Mocht er geen koper zijn na de bezichtigingen, dan nodigen we de kandidaten uit die na de uiterste reactietermijn hebben gereageerd. Het kan dus voorkomen dat de reactietermijn in het verleden ligt en deze nog wel vermeld staat bij de advertentie. Voor alle woningen die wij te koop aanbieden geldt een anti-speculatiebeding en zelfbewoningsplicht. Kandidaten die huurder zijn van Woningstichting Nester krijgen voorrang.

In een rustige woonomgeving ligt deze ruime tussenwoning met doorzon woonkamer, gesloten keuken, provisiekelder, vier slaapkamers, badkamer en een zolder. De tuin is royaal bemeten, voorzien van een stenen berging en bereikbaar via een brede achterom. De woning is in 2022 voorzien van een nieuw pannendak, dakisolatie en tien zonnepanelen.

Indeling:

De hal/entree met meterkast, toiletruimte en trap naar de verdieping, biedt toegang tot de keuken en de doorzon woonkamer. De gesloten keuken is ingericht met een keukenblok. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de provisiekelder, woonkamer en de achtertuin, maar ook vanuit de woonkamer is het terras in de achtertuin bereikbaar.

De eerste verdieping is ingedeeld in een overloop, vier slaapkamers (allen met muurkast) en een badkamer. De gedeeltelijk betegelde badkamer is ingericht met een douche en een wastafel. Hier bevinden zich de witgoedaansluitingen. Via een vlizotrap is de ruime bergzolder met dakraam bereikbaar. Hier hangt de cv-ketel (hr, Nefit, eigendom), het ventilatiesysteem en de omvormer voor de zonnepanelen.

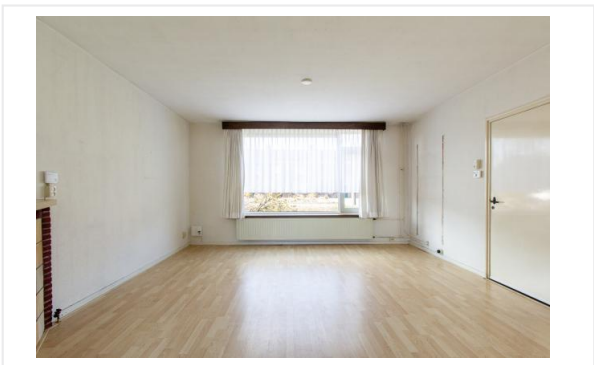
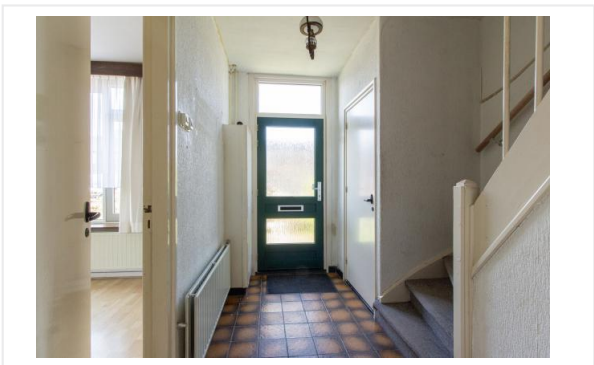
De voortuin is aangelegd met een gazon en een plantenborder. De diepe achtertuin is aangelegd met een terras, gazon en plantenborders, waarbij we de prachtige Magnoliaboom niet mogen vergeten. De brede achterom vanuit de Hyacinthstraat biedt de mogelijkheid om zelfs met de auto de achtertuin te bereiken. Fijn zo'n ruime achterom! In de tuin staat een stenen berging met schrobputje, kraan, elektra- en gasaansluiting.

Ter informatie:

De woning is in 2022 verduurzaamd.

- Compleet nieuw dak
- Voegwerk hersteld en zuidwest gevel geïmpregneerd
- Spouw en vloerisolatie
- CO2 gestuurde ventilatie
- De stenen berging is in 2021 voorzien van een nieuw pannendak en dakisolatie.
- Houten kozijnen met ventilatieroosters, dubbele beglazing. Draai-/kiepramen.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

5-3-2024

Kadastrale kaart van Seringenstraat 82, 6101NJ Echt

Referentie: I6101NJ82_1



4980	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Echt
82	Huisnummer	Gemeentecode:	ECH00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	K
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	4980
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	275
	Bebouwing		
	Overige topografie		



01010010
01010010
101
10

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Nester heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Nester** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Nester** op telefoonnummer **077 - 476 77 77** of per mail **verkoop@nester.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Zelfbewoningsplicht / verhuurverbod

De koper is verplicht de woning minimaal één jaar zelf te bewonen. Gedurende dit jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen een jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom opleggen.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.