



Eikstraat 40

6101 BE Echt

woonoppervlakte 97 m²

perceeloppervlakte 300 m²

4 slaapkamers

koopregeling Regulier

te koop

Vraagprijs: € 219.500 k.k.

Kenmerken

Locatie

Eikstraat 40

6101 BE Echt

€ 219.500 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	hoekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	97 m ²
perceelopp.:	300 m ²
bouwjaar:	1965
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Echt, sectie M, nummer 2690, perceelopp.
300 m², type deels

Energie

isolatie:	vloerisolatie spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	NEFIT PROLINE
bouwjaar CV-Ketel:	2015
energielabel:	B

Gebouw

verdiepingen:	4
slaapkamers:	4
inhoud:	440 m ³

Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
-------	------------------

Overig

tuin:	tuin rondom
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Belangrijke informatie:

Kandidaten kunnen reageren tot vrijdag 3 mei aanstaande, pas na deze datum wordt contact met u opgenomen. U kunt uw interesse kenbaar maken door via Funda het contactformulier in te vullen (contact met de makelaar) of het contactformulier op onze website in te vullen. De kandidaten die binnen de reactietermijn hebben gereageerd worden uitgenodigd voor een bezichtiging op een door ons gekozen moment. Na de bezichtiging ontvangen de uitgenodigde kandidaten van ons een e-mail waarmee zij een bod kunnen uitbrengen op de woning. De kandidaat met het best passende bod krijgt de woning gegund. Mocht er geen koper zijn na de bezichtigingen, dan nodigen we de kandidaten uit die na de uiterste reactietermijn hebben gereageerd. Het kan dus voorkomen dat de reactietermijn in het verleden ligt en deze nog wel vermeld staat bij de advertentie. Voor alle woningen die wij te koop aanbieden geldt een anti-speculatiebeding en zelfbewoningsplicht. Kandidaten die huurder zijn van Woningstichting Nester krijgen voorrang.

Op een riant perceel ligt deze halfvrijstaande woning met doorzon woonkamer, gesloten keuken, provisiekelder, vier slaapkamers, badkamer en een zolder. De tuin met stenen berging is gericht op het zuiden en bereikbaar via een achterom.

Indeling:

De riante hal met meterkast, toiletruimte en trap naar de verdieping, biedt toegang tot de keuken. De gesloten keuken is ingericht met een keukenblok en biedt toegang tot de provisiekelder, doorzon woonkamer en de achtertuin. In de keuken bevinden zich tevens de witgoed aansluitingen.

De eerste verdieping is ingedeeld in een overloop, badkamer en vier slaapkamers. In één slaapkamer bevinden zich eveneens witgoed aansluitingen. De geheel betegelde badkamer is ingericht met een inloopdouche en een wastafel. De zolder is via een vlizotrap bereikbaar. Op de zolder hangt de cv-ketel (Nefit), het mechanische ventilatiesysteem en de omvormer voor de zonnepanelen.

De voortuin is aangelegd met een grote plantenborder en een pad naar de voordeur. De geheel omheinde achtertuin is bereikbaar via een achterom en aangelegd met twee royale terrassen, een gazon en grote plantenborders. In de royale, diepe tuin staat een stenen berging en een overkapping. De achtertuin is gericht op het zuiden.

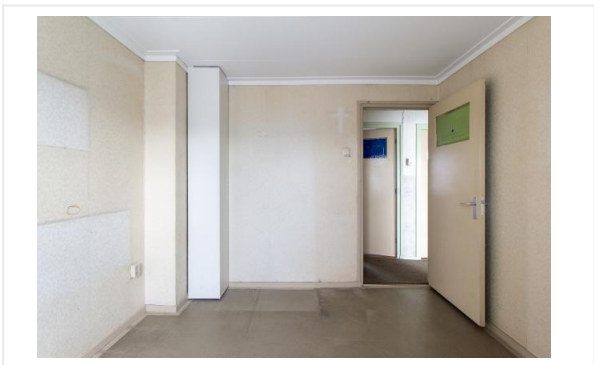
Ter informatie:

- Op loopafstand van het centrum van Echt.
- 8 Zonnepanelen.
- Houten kozijnen met dubbele beglazing en ventilatieroosters.
- Rookkanaal in de woonkamer.
- Schrobutje, buitenkraan en gootsteen aanwezig.
- Zowel onder de overkapping als in de stenen berging zijn elektra-aansluitingen aanwezig.

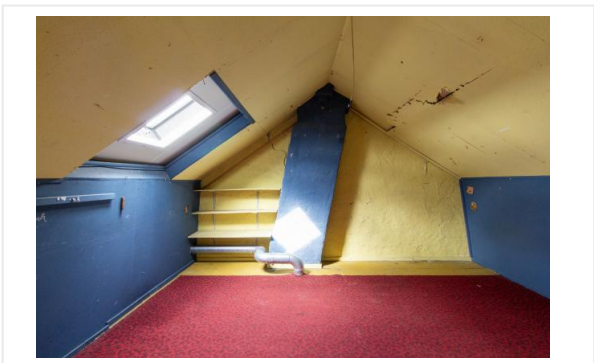
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

4-4-2024

Kadastrale kaart van Eikstraat 40, 6101BE Echt

Referentie: I6101BE40_1



2690	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Echt
40	Huisnummer	Gemeentecode:	ECH00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	M
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	2690
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	5.147
	Bebouwing		
	Overige topografie		



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Nester maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Nester op telefoonnummer 077 - 476 77 77 of per mail verkoop@nester.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw.

Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.