

WonenBreborg

□ Makelaars

koppelt wensen aan wonen!



Professor de Moorplein 434

5037 DR Tilburg

woonoppervlakte 107 m²

2 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 405.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Professor de Moorplein 434

5037 DR Tilburg

€ 405.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	107 m ²
bouwjaar:	2008
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Tilburg, sectie AB, nummer 2602, aandeel 124/11590, type appartementencomplex

gemeente Tilburg, sectie AB, nummer 2602, aandeel 1/355, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	A+

Gebouw

entree op verdieping:	1
slaapkamers:	2
inhoud:	290 m ³
balkon, loggia, dakterras:	totaal 15 m ²

Parkeerplaats

eigen parkeerplaats: ja

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

INSTAPKLAAR en hoogwaardig afgewerkte 3- kamer appartement gelegen in een modern appartementencomplex nabij Station West en op fietsafstand van het centrum. Dit appartement is gelegen op de eerste verdieping en heeft een zeer ruime woonkamer en 2 slaapkamers en een balkon met vrij uitzicht. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats in de parkeergarage. Kom hier zeker een kijkje nemen!

Het appartementencomplex ligt aan een ruim opgezette plein met onder meer een AH supermarkt en eetgelegenheden. Het complex is centraal gelegen nabij het winkelcentrum Westermarkt, NS Station West, Universiteit, bushaltes en diverse uitvalswegen. Tevens ligt dit complex op loopafstand van een bosrijke wandelgebied.

Indeling:

Begane grond

Entree

Vanaf het plein is de centrale entree te bereiken waar zich de brievenbussen, bellentableau, videofoon, liftinstallatie en trapopgang bevinden, alsmede de toegang tot de gezamenlijke fietsenberging en afvalruimte.

1e verdieping

Overloop

Algemene overloop met meterkast met energiemeters en groepenkast.

Hal/entree

Hal met videofoon-installatie. Vanuit hier is er toegang tot de toiletruimte, badkamer, de woonkamer en keuken, twee slaapkamers en berging.

Toiletruimte

Nette, deels betegelde moderne toiletruimte met wandcloset, fonteintje en spiegel.

Badkamer

Nette, volledig betegelde moderne badkamer met inloepdouche met hardglazen douchewand en douchedeur. Moderne badkamermeubel met dubbele vaste wastafel.

Berging

Voorzien van een bovenkastenwand en aanrechtblad met opstelplaats voor de wasmachine en droger. In een aparte ruimte is de opstelplaats voor de WTW unit.

Woonkamer

De woonkamer is door de hoge raampartijen een heerlijke lichte ruimte en beschikt over een fijn balkon met vrije uitzicht over de omgeving. De woonkamer is voorzien van een verlaagd plafond met verlichting.

Keuken

Open keuken met een moderne lichte keukeninrichting voorzien van diverse inbouwapparatuur: keramische kookplaat, afzuigkap, combi-magnetron, koelkast en vaatwasser.

Balkon

Het balkon is gelegen op het oosten. Ter plaatse van de woonkamer is het voorzien van elektrisch bedienbare screens en plafond met spots.

Slaapkamers

De twee ruime slaapkamers hebben beiden toegang tot een eigen balkon. Eén slaapkamer is uitgerust met een hoge ruime schuifkast.

Bijzonderheden:

* Het appartement is grotendeels voorzien van een luxe kersenkleur parketvloer (dorpelloos) met hoge plinten.

* Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats in de parkeergarage.

De mogelijkheid bestaat om een 2e parkeerplaats te kopen.

- * WKO systeem met vloerverwarming die per verblijfsruimte te regelen is.
- * VvE-bijdrage € 235,- per maand (exclusief voorschot stookkosten).
- * De (inbouw)apparatuur in de keuken is niet getest op werking.
- * Projectnotaris van toepassing.
- * Eigen bewoning. Deze voorwaarde wordt ook opgenomen in de akte van levering.
- * Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

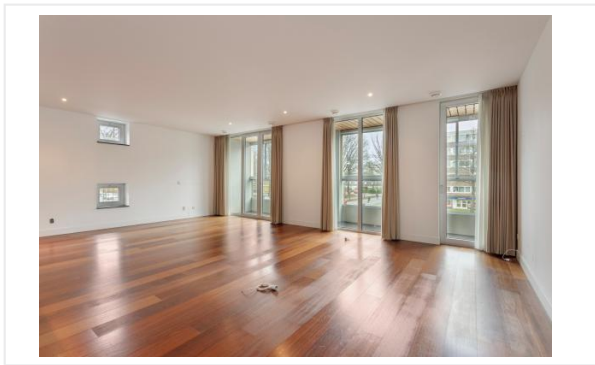
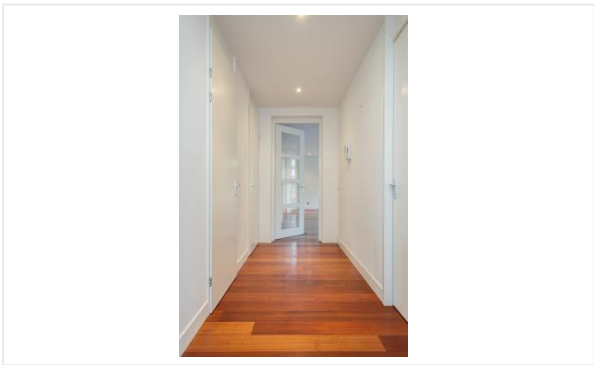
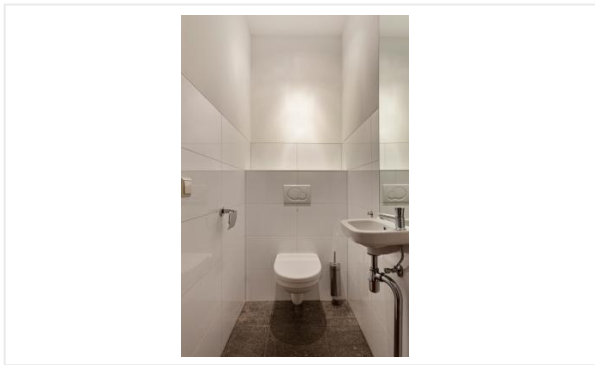
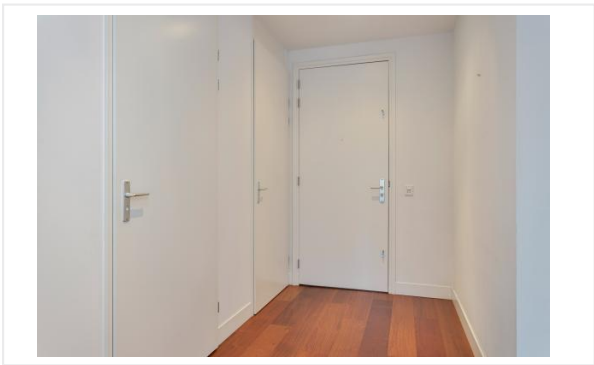
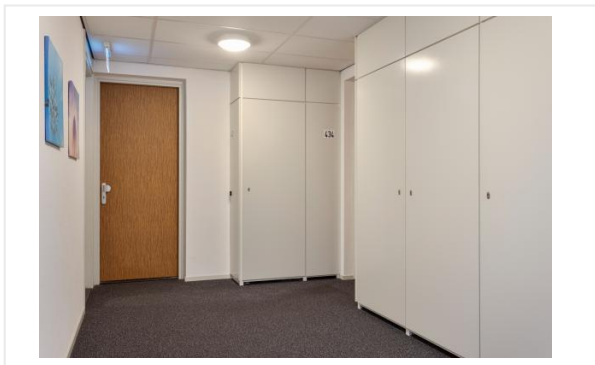
De koper is verplicht de woning minimaal twee jaar zelf te bewonen. De woning mag niet op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Wanneer de koper binnen twee jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom,- ter zake van iedere overtreding opleggen.

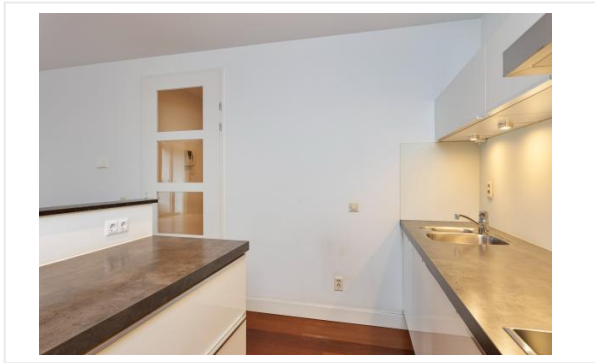
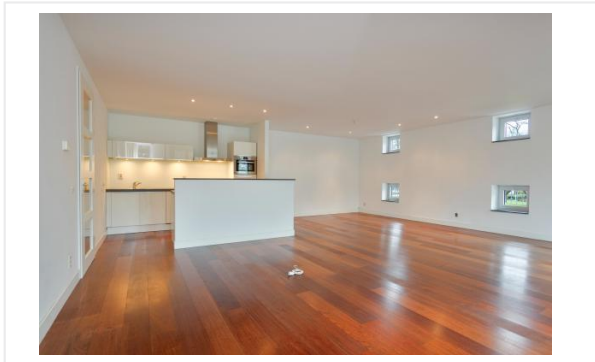
Foto's



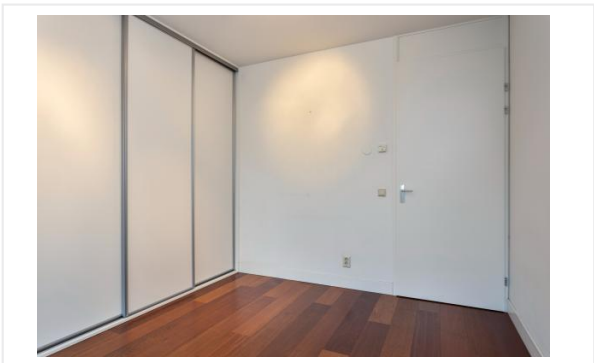
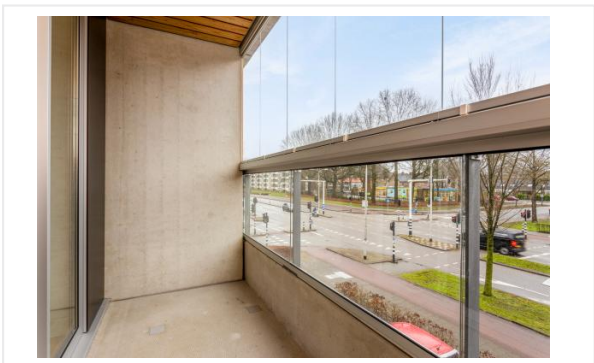
Foto's



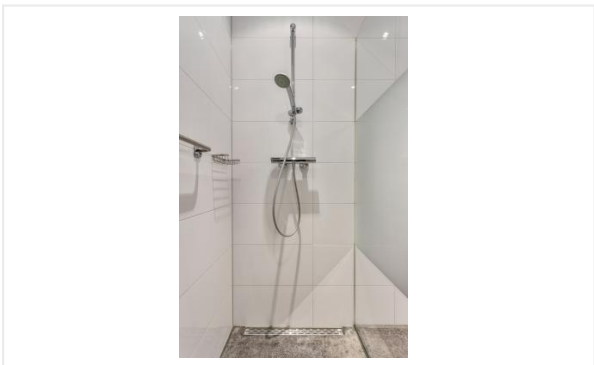
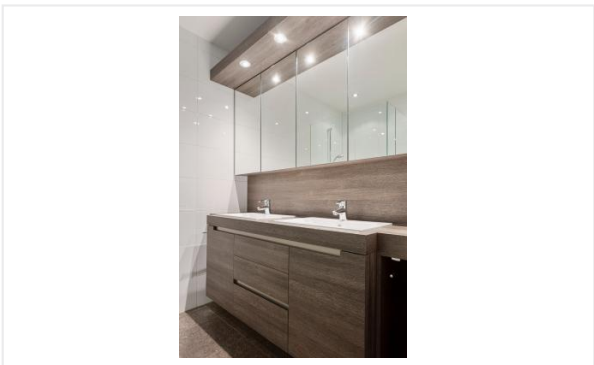
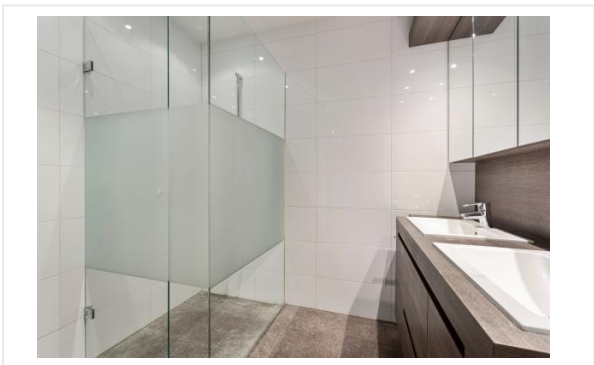
Foto's

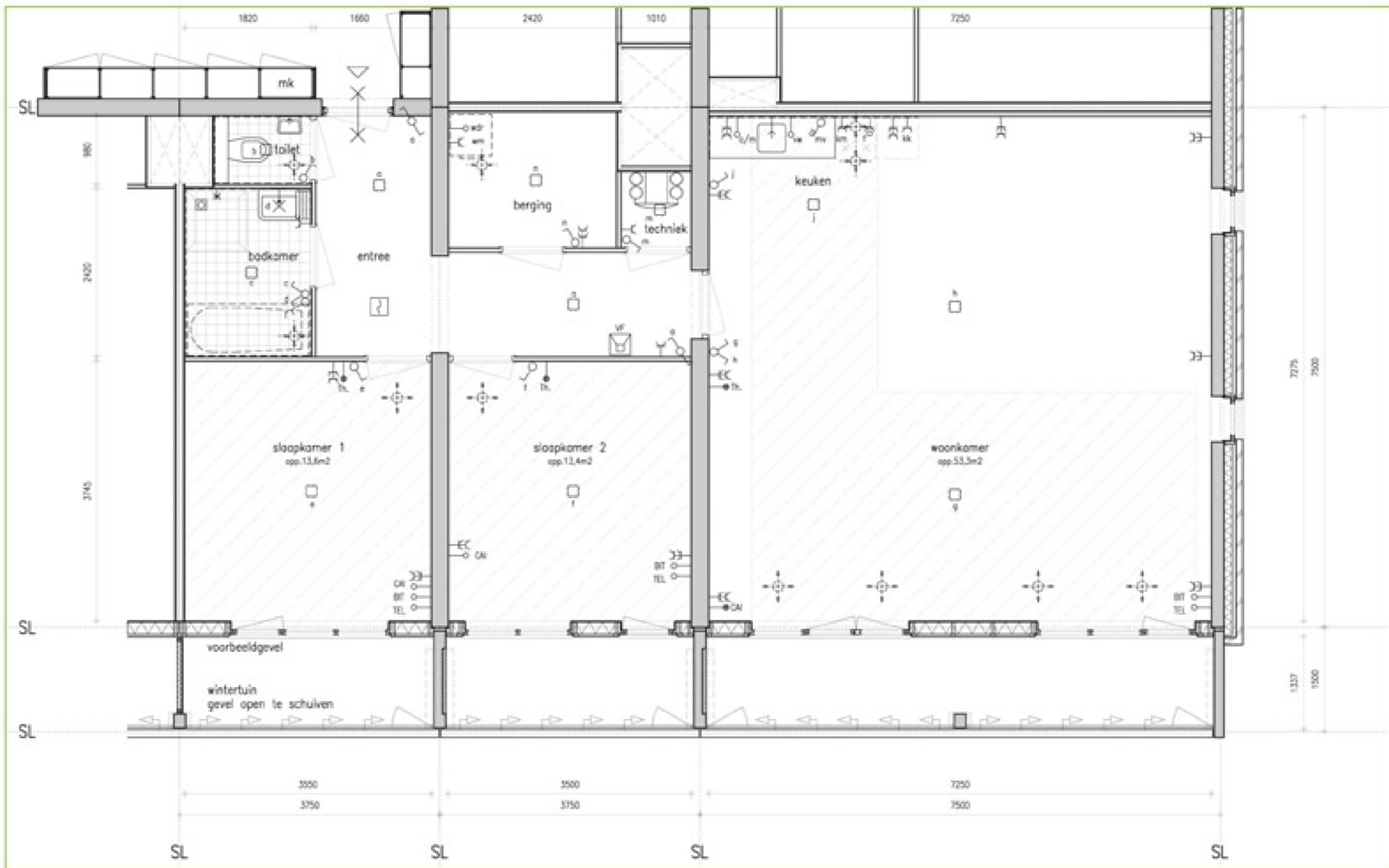


Foto's



Foto's





Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
-----------------------------------------------------	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--------------------------------------------	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
------------------------------------------------------	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 235,00 per maand
-----------------------------------------------------	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
----------------------------------------------------------	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---------------------------------------------------	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
------------------------------------------------------	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
-------------------------------------------------	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

WonenBreborg heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **WonenBreborg** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **WonenBreborg** op telefoonnummer **013 - 583 35 40** of per mail **infoverkoop@wonenbreborg.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.