



Bernard Zweerslaan 59

6815 BB Arnhem

woonoppervlakte 122 m²

perceeloppervlakte 230 m²

4 slaapkamers

koopregeling Regulier

te koop

Vraagprijs: € 475.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Bernard Zweerslaan 59

6815 BB Arnhem

€ 475.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	122 m ²
perceelopp.:	230 m ²
bouwjaar:	1933
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Arnhem, sectie N, nummer 8241,
perceelopp. 230 m², type geheel

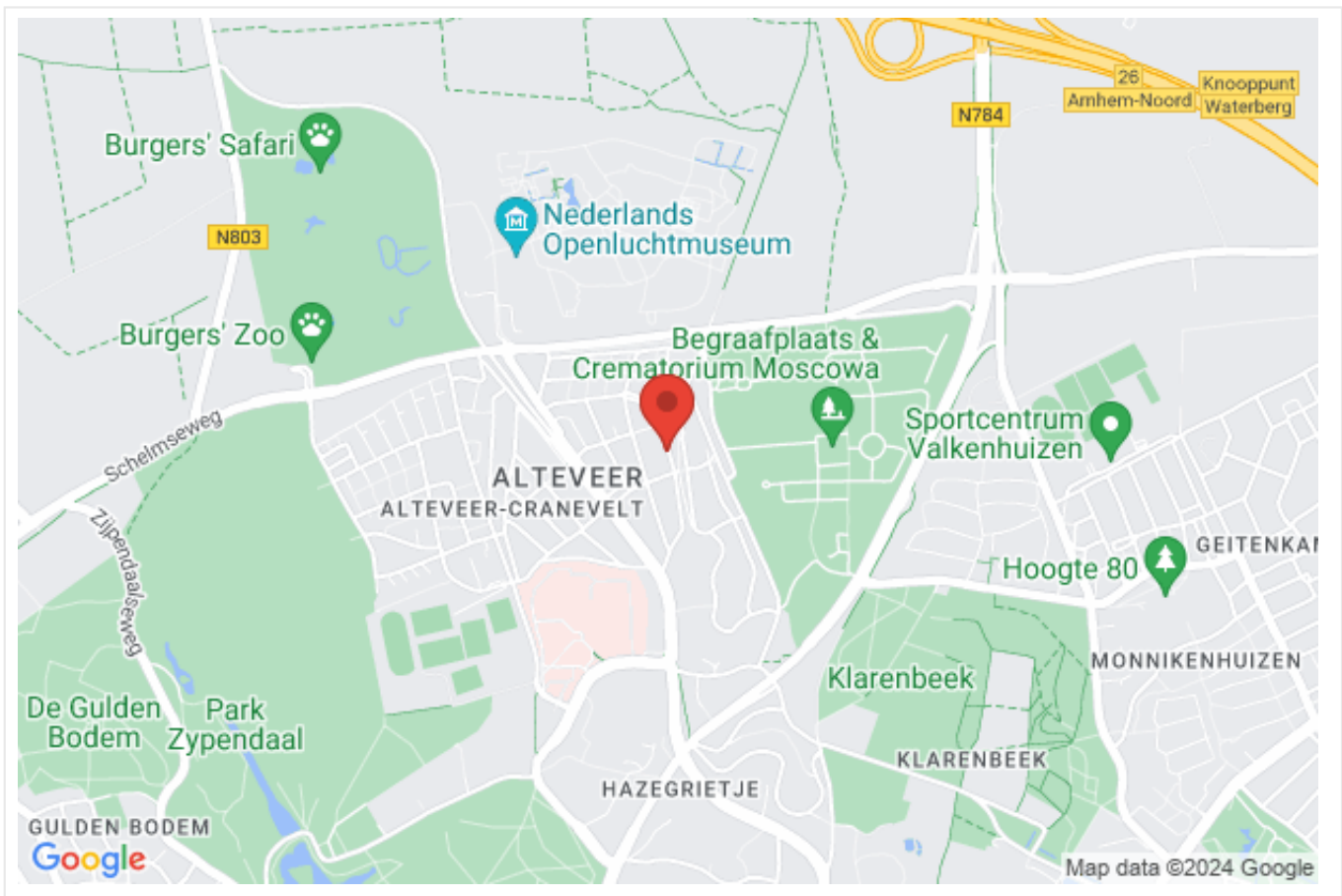
Energie

verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2017
energielabel:	E

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	4

Kaart



Omschrijving

Op fraaie locatie gelegen in de kindvriendelijke woonwijk "Alteveer" en uitzicht op groenstrook, ruime jaren 30 gezinswoning met 4 slaapkamers en diepe zonnige achtertuin (25 meter diep) op het westen. Bouwjaar 1935. Inhoud: 436 m3. Woonoppervlakte: 116 m2. Perceel: 247 m2.

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal met de originele vloer, toilet met fontein, toegang tot een ruime kelder, meterkast, woonkamer met veel licht inval en open keuken met eenvoudig keukenblok en deur naar de diepe tuin.

1e verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers waarvan een met balkon en de badkamer voorzien van een douche, wastafel en toilet.

2e verdieping:

Via een vaste trap bereikbare verdieping met berging, stookruimte en 1 slaapkamer.

Tuin:

Verrassend diepe achtertuin welke op het westen is gelegen en is voorzien van een stenen berging en achterom

Bijzonderheden:

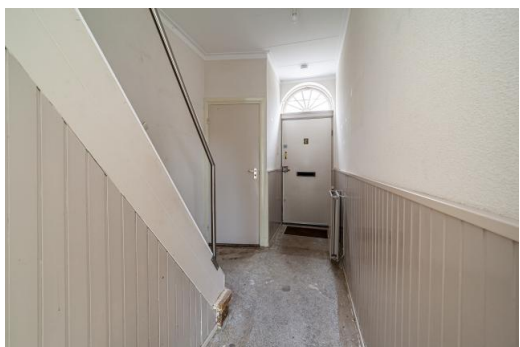
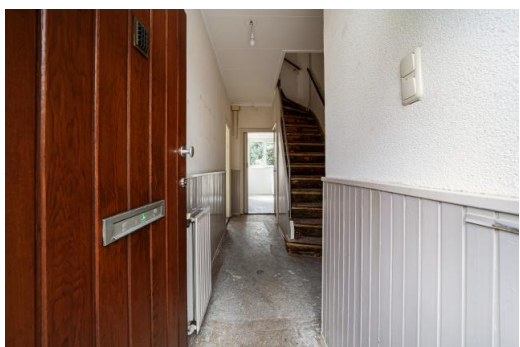
- uitstekend gelegen;
- kunststof kozijnen met isolatieglas;
- Keuken en sanitair gedateerd;
- Cv-ketel Vaillant HR;
- projectnotaris;
- toevoeging extra artikelen in de koopakte met o.a. zelfbewoningsplicht;

Locatie:

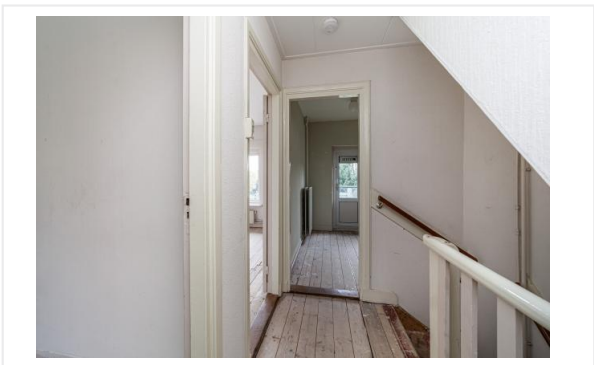
De woning is gelegen in de rustige wijk "Alteveer", tegen over een klein bosperceel. In de nabije omgeving bevinden zich alle benodigde woonvoorzieningen zoals scholen, winkels, openbaar vervoer, ziekenhuis "Rijnstate" en sportgelegenheden. Ook is de woning gelegen in de nabijheid van het Openluchtmuseum en Burgers Zoo.

Vanzelfsprekend zijn de uitvalswegen dan ook prima bereikbaar.

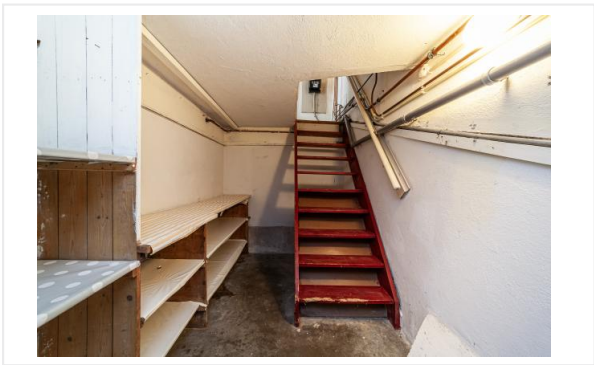
Foto's



Foto's

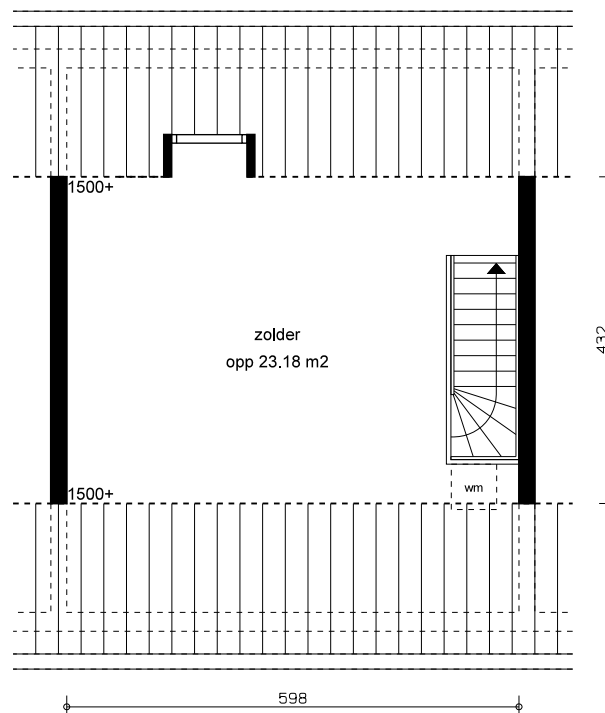
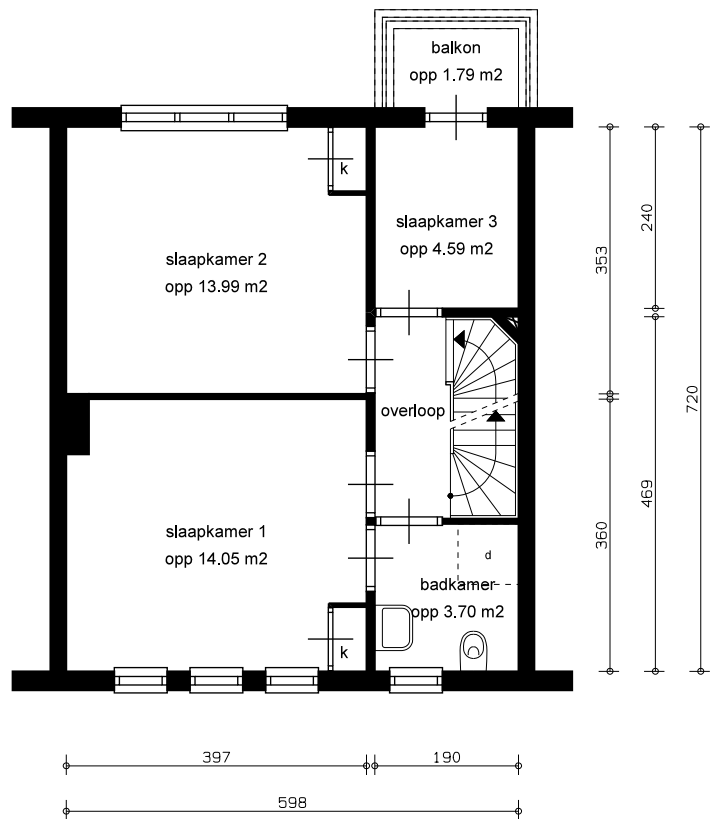


Foto's



Foto's





LEGENDA

- k = kast
- kk = opstelplaats koelkast
- vww = opstelplaats vaatwasser
- bk = bovenkast
- X = leidingschacht
- kt = opstelplaats kooktoestel
- wm = opstelplaats wasmachine
- mk = meterkast
- d = douche

GBO

totaal woning opp 122.49 m²
incl. kelder en beganegrand

	straatnaam + huisnummer Bernard Zweerslaan 59	complex: 1252
	schaal: 1:100	referentie: 0852 tekening
	formaat: A4 (210*297mm)	getekend door: ms
aan deze tekening kunnen geen rechten ontleend worden, maten ter plaatse controleren.		printdatum: 09-04-2014 VHE-NR: 113963b

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bern Zweers 59



0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	Kadastrale gemeente Arnhem Sectie N Perceel 8241	
	Vastgestelde kadastrale grens			
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Portaal heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan Willemsen Makelaars verstrekt. Daarnaast wordt er gebruikt van de presentatiediensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, het object wilt bezichtigen, een bod uit wilt brengen of wilt inschrijven kun je rechtstreeks contact opnemen met Willemsen Makelaars op telefoonnummer 026 - 445 27 51 of per mail info@willemsen.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Bankgarantie / Waarborgsom

Bij de verkoop van deze woning wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd. Een bankgarantie is een verklaring die de geldverstrekker afgeeft. Deze bankgarantie dient als zekerheid voor de verkoper dat de koper zijn verplichtingen nakomt. In plaats van een bankgarantie kan een koper ook kiezen voor het storten van een waarborgsom bij de notaris. Het bedrag van de bankgarantie/waarborgsom is gesteld op 10% van de koopsom.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Zelfbewoningsplicht met kettingbeding

Als u deze woning koopt, dan bent u verplicht om er zelf te blijven wonen. Het is niet de bedoeling dat de woning kamergewijs wordt bewoond en/of verhuurd. Deze voorwaarde wordt ook als kettingbeding opgenomen in de akte van levering en vervalt na een termijn van 5 jaar.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.