



Vermeerstraat 30

2612 XK Delft

woonoppervlakte 83 m²

perceeloppervlakte 141 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 440.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Vermeerstraat 30

2612 XK Delft

€ 440.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	83 m ²
perceelopp.:	141 m ²
bouwjaar:	1921
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Delft, sectie P, nummer 133, perceelopp. 141 m², type geheel

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2023
energielabel:	E

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	249 m ³
balkon, loggia,	totaal 7 m ²
dakterras:	

Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
afmetingen:	2.50m bij 2.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	50 m ²
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Delft - Vrijenban

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via "Reageer op dit object" of op Funda via "Contact met de makelaar"

Vraagprijs € 440.000,- k.k.

Een zeer sfeervolle en ruime 4-kamer eengezinswoning met een bijzondere achtertuin, een berging en een achterom. De woning is gelegen in een fraaie en rustige straat in een woonwijk net buiten het centrum. De bereikbaarheid ten opzichte van de snelweg en het openbaar vervoer is goed. Het station ligt op fietsafstand. Alle centrumvoorzieningen (winkels, scholen, speeltuinen, huisarts) zijn op korte afstand gelegen.

Indeling:

Begane grond: woningentree, hal met meterkast, trapopgang en toilet met fonteintje, ruime doorzonwoonkamer met schuifpui naar de tuin, trapkast, aangebouwde keuken met deur naar de tuin en keukenblok. Diepe tuin met achterom en vrijstaande houten berging. Eerste verdieping: overloop met deur naar het balkon, kast met C.V-ketel, 3 slaapkamers, badkamer met douche en wastafel. Luik naar bergvlissing met vlizotrap.

Afmetingen:

- Woonkamer: totaal ca. 28.00 m²
- Keuken: totaal ca. 6.40 m²
- Badkamer: totaal ca. 1.10 m²
- Slaapkamer 1: totaal ca. 11.60 m²
- Slaapkamer 2: totaal ca. 12.30 m²
- Slaapkamer 3: totaal ca. 4.50 m²
- Balkon: totaal ca. 7.10 m²
- Berging: totaal ca. 5.20 m²
- Tuin: totaal ca. 60.00 m²

Bijzonderheden:

- Projectnotaris van toepassing;
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing;
- Anti-speculatiebeding van 2 jaar van toepassing;

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via "Reageer op dit object" of op Funda via "Contact met de makelaar".

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

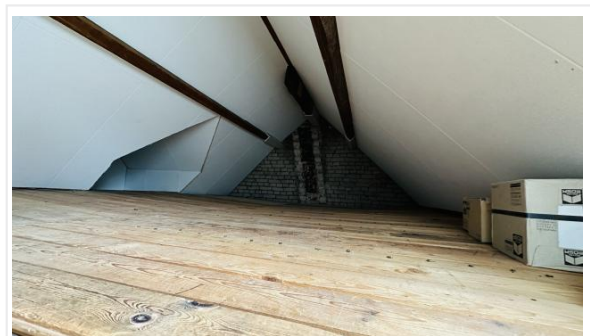
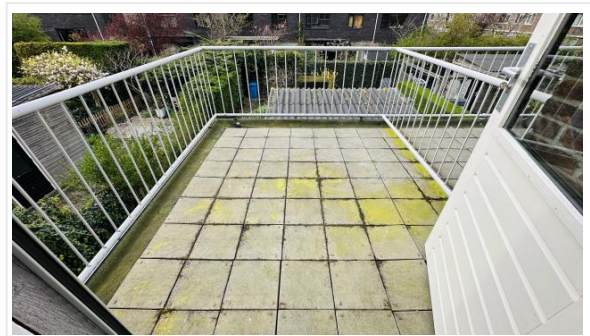
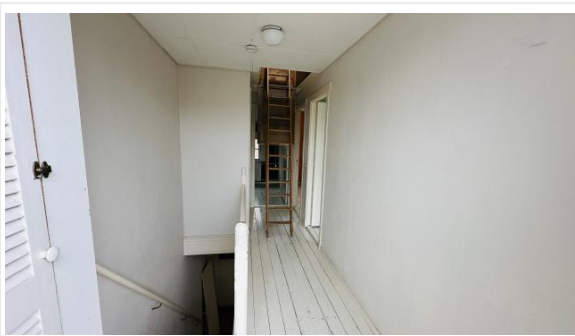
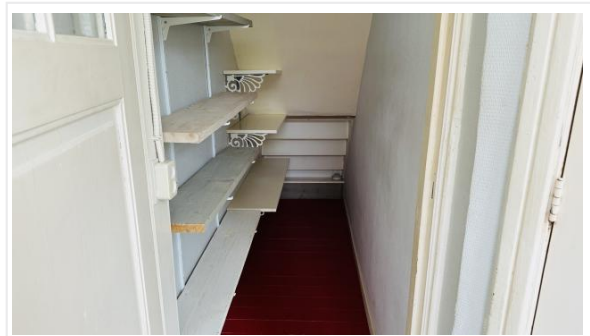
Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

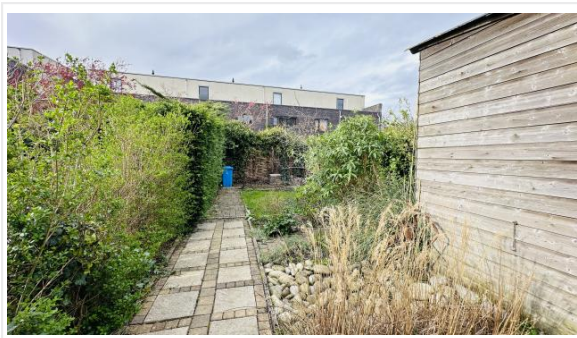
Foto's



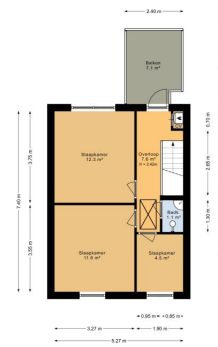
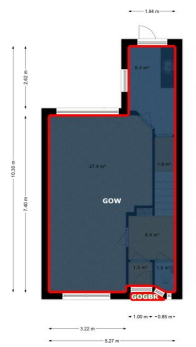
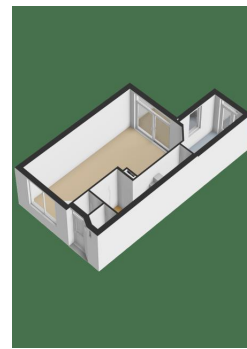
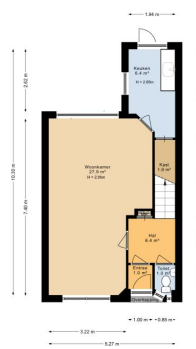
Foto's



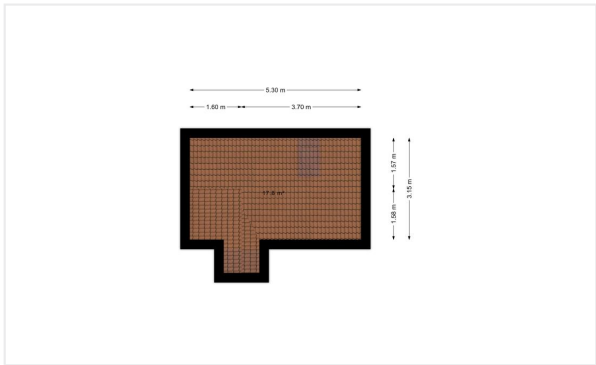
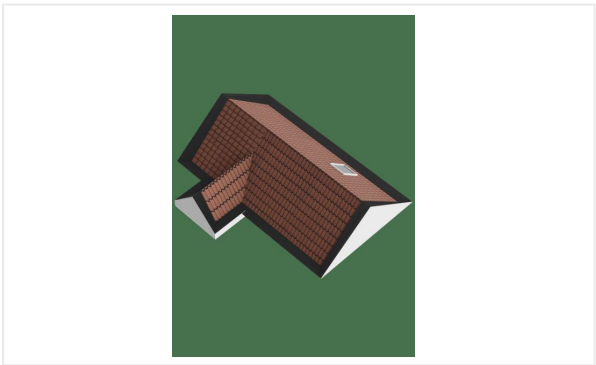
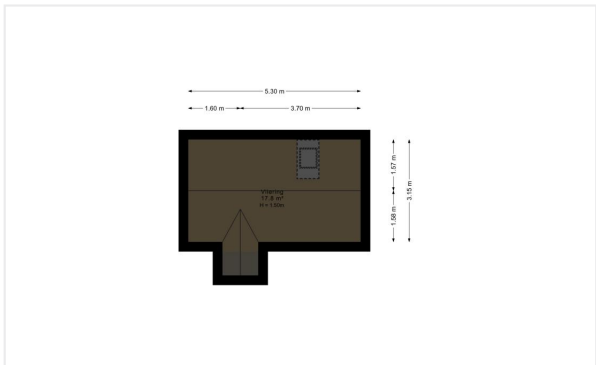
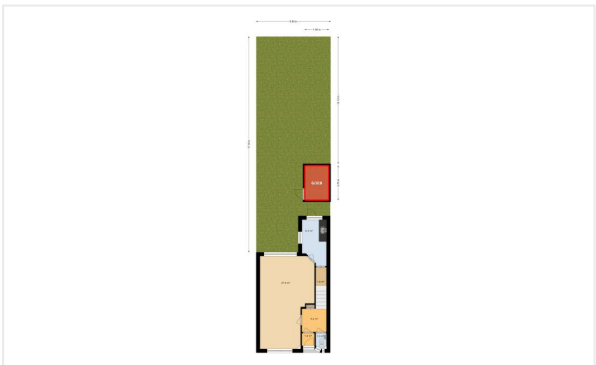
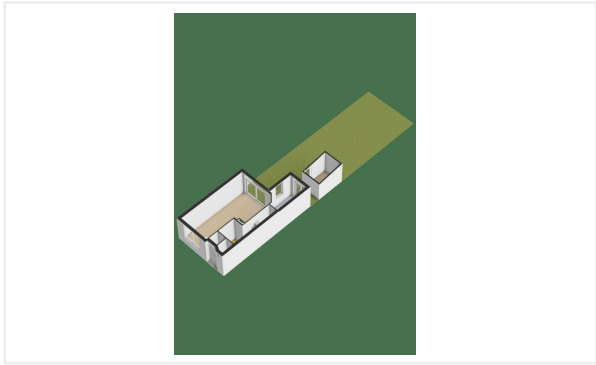
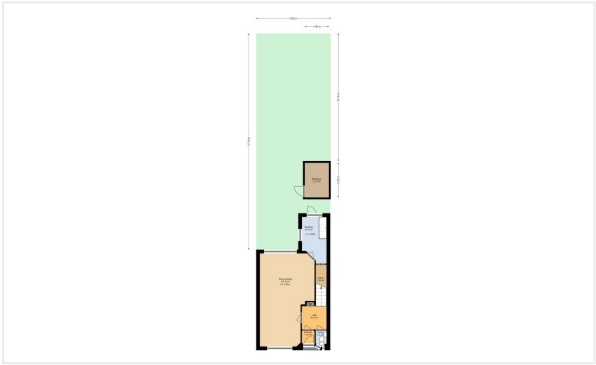
Foto's



Foto's

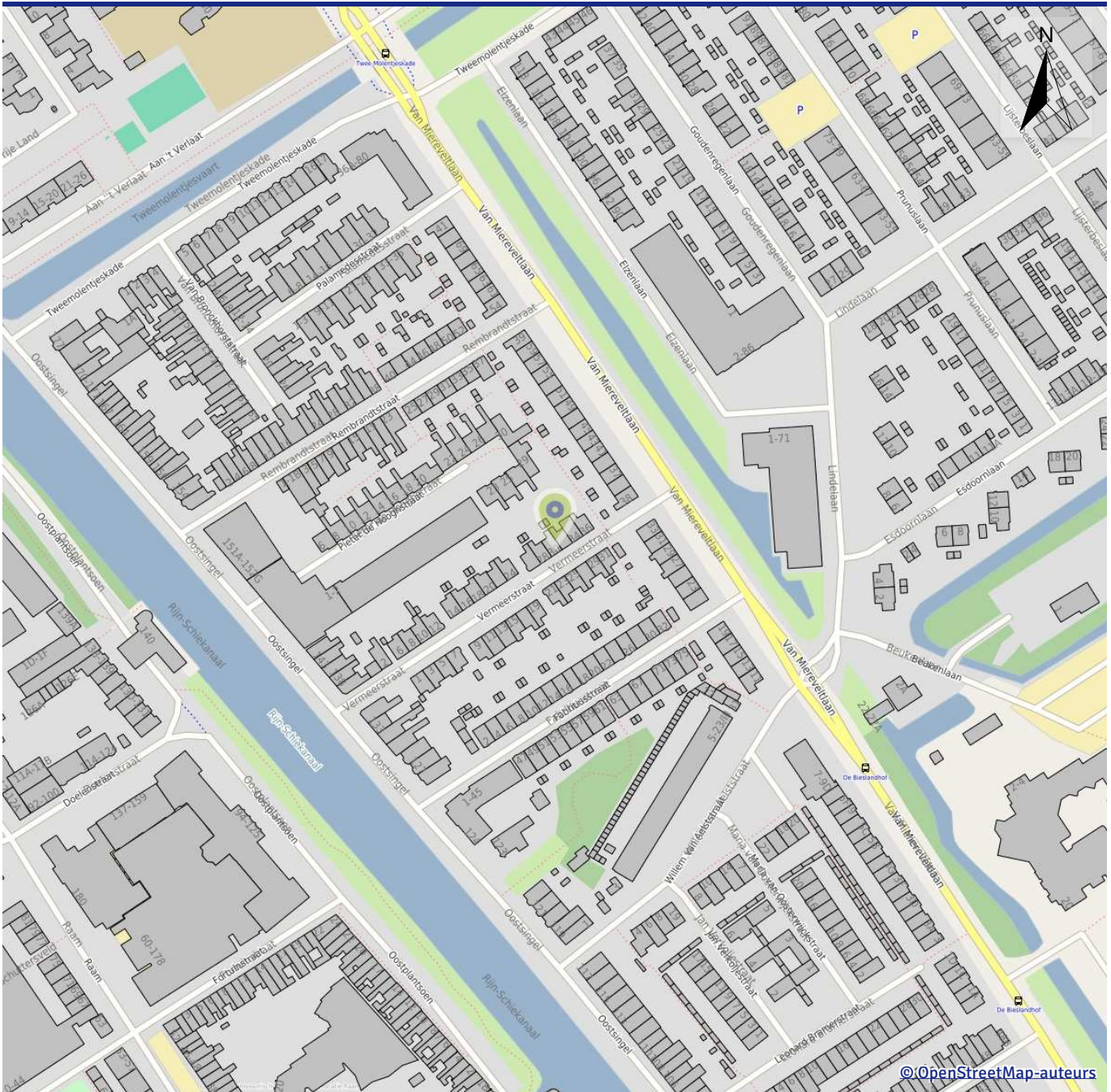


Foto's



Kadastrale kaart

Percelenrapport



Perceel DELFT P 133
Kenmerk Vermeerstraat 30, 2612XK Delft
Datum 26-03-2024

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.