



**Schiestraat 19  
Beverwijk**

**Vraagprijs € 32.500 k.k.**

## OMSCHRIJVING

Te koop:

Garage aan de Schiestraat 19 te Beverwijk. De garage heeft een oppervlakte van 18 m<sup>2</sup> en heeft geen eigen stroomvoorziening.

Onderhoud/werkzaamheden die zijn uitgevoerd:

- Buitenzijde geschilderd (2021)

Bijzonderheden:

- Per direct te leveren;
- Houdt er rekening mee dat er nog overdrachtsbelasting betaald moet worden via de notaris.
- Aanvullende artikelen van Pre Wonen zijn hierop van toepassing;
- Eigendomsoverdracht is via de projectnotaris van Pre Wonen;
- Het genoemde metrage is een richtlijn, de garage is niet NEN 2580 ingemeten;
- Aan het genoemde metrage zijn geen rechten te ontleen.

Heeft u interesse in deze garage dan kunt u reageren via Funda. U wordt dan uitgenodigd voor een bezichtiging.


Biedingen en andere communicatie omtrent de verkoop van deze garage gaat via ons verkoopsysteem en het daarbij behorende biedlogboek.

## KENMERKEN

Object gegevens	
Soort object	Parkeergelegenheid
Type object	Garagebox
Bouwjaar	1965

Maten Object	
Inhoud woning	27 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	18 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	18 m <sup>2</sup>

## LOCATIE

Adres gegevens	
Schiestraat 19 1946 AM BEVERWIJK	

*KADASTER*

<b>Kadastrale gegevens</b>	
Adres	Schiestraat 19
Postcode / Plaats	1946 AM Beverwijk
Gemeente	WIJK AAN ZEE NE DUIN
Sectie	C
Oppervlakte	18 m <sup>2</sup>
Soort	Geheel





## ALGEMENE INFORMATIE

### Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**Pré Wonen** maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Pré Wonen op telefoonnummer 088 - 770 00 00 of per mail [bijzondervastgoed@prewonen.nl](mailto:bijzondervastgoed@prewonen.nl).

### Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

### Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo- genaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

## BIJZONDERE BEPALINGEN

### Verontreiniging

verontreiniging

### Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

### Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

### Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.