



## Krispijnseweg 66-J

3314 KL Dordrecht

---

woonoppervlakte 107 m<sup>2</sup>

---

2 slaapkamers

---

te koop

---

**Vraagprijs: € 300.000 k.k.**

# Kenmerken

## Locatie

### Krispijnseweg 66-J

3314 KL Dordrecht

€ 300.000 k.k.

## Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	107 m <sup>2</sup>
bouwjaar:	2004
beschikbaar:	per direct

## Kadastrale informatie

gemeente Dordrecht, sectie P, nummer 585, aandeel 10/42550, type appartementencomplex

gemeente Dordrecht, sectie P, nummer 585, aandeel 1092/42550, type appartementencomplex

## Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
energielabel:	A+

## Gebouw

entree op verdieping:	2
slaapkamers:	2
inhoud:	321 m <sup>3</sup>
balkon, loggia,	totaal 11 m <sup>2</sup>
dakterras:	

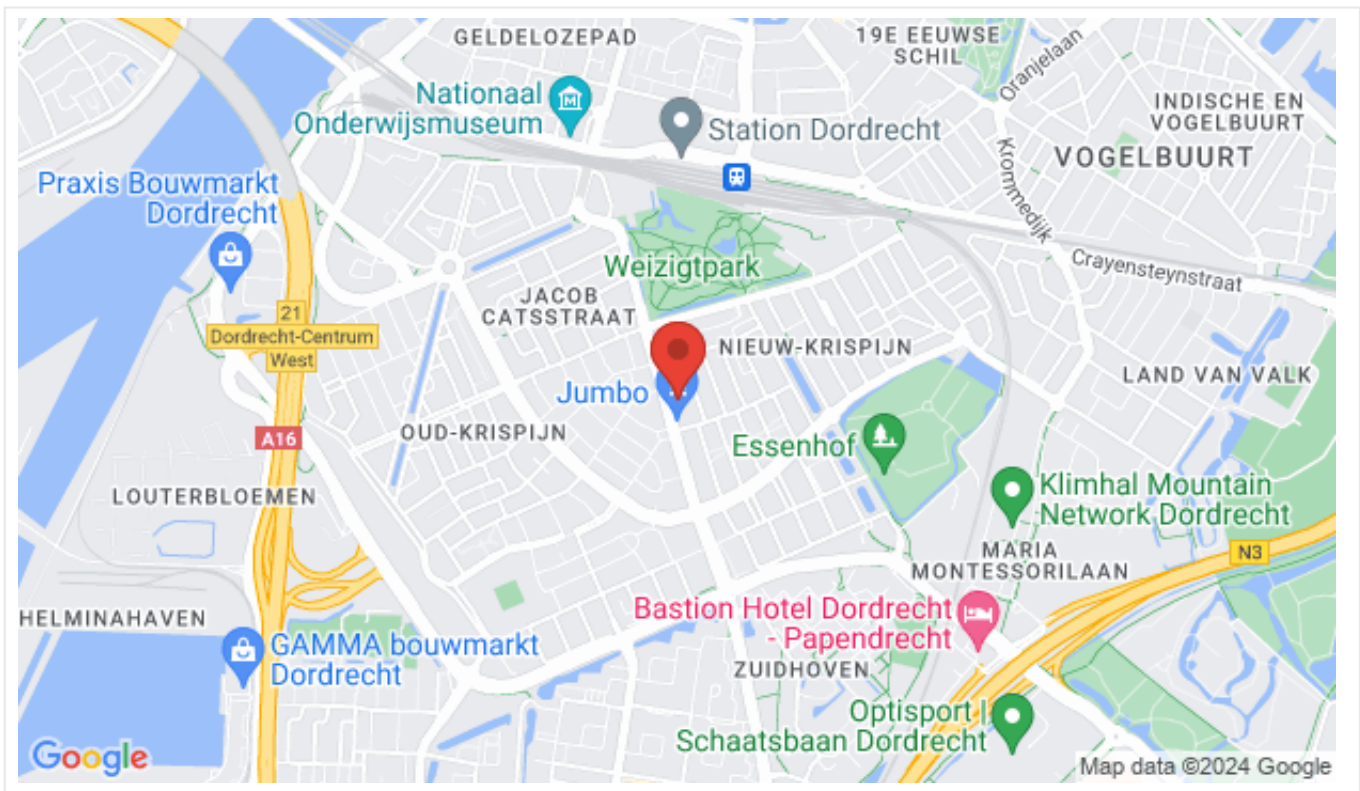
## Parkeerplaats

eigen parkeerplaats: ja

## Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

# Kaart



# Omschrijving

Dordrecht- Krispijn

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via "Reageer op dit object" of op Funda via "Contact met de makelaar".

Vraagprijs €300.000,-- k.k.

Ruim 3- kamer appartement met eigen parkeerplaats gelegen op de 2e verdieping van een nieuwbouw complex. In de onderbouw vindt u uw eigen parkeerplek zodat u altijd makkelijk uw auto kunt parkeren. De woning is centraal gelegen. Beneden in het complex bevindt zich een supermarkt en met slechts 10 minuten fietst u naar het historisch centrum.

Indeling:

Begane grond:

Entree met brievenbussen en bellentableau, gezamenlijke hal met toegang tot het trappenhuis, de lift en de gezamenlijke fietsenberging; tevens toegang tot de parkeerplaats.

Tweede verdieping;

Entree, vanuit de hal zijn de volgende vertrekken te bereiken; de meterkast, toilet, slaapkamer 1 (hoofdslaapkamer) gelegen aan de voorzijde en slaapkamer 2 tevens gelegen aan de voorzijde en biedt toegang tot de loggia,. Ruime badkamer met douche- en was meubel. Berging met hangplaats CV- combiketel en WTW unit en aansluiting voor de wasmachine. Woonkamer gelegen aan de achterzijde van het appartement met een riante open keuken in hoek opstelling.

Onder het gebouw bevindt zich de parkeergarage.

Afmetingen:

- Woonkamer + keuken: totaal ± 43 m<sup>2</sup>
- Badkamer: totaal ± 4 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 1: totaal ± 14 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 2: totaal ± 9 m<sup>2</sup>
- Berging: totaal ± 7 m<sup>2</sup>
- Loggia: totaal ± 11 m<sup>2</sup>

Bijzonderheden:

- Zelfbewoningsplicht van toepassing;
- Anti speculatiebeding van 2 jaar van toepassing;
- Parkeerplaats op terrein (achterzijde);
- Gemeenschappelijke fietsenstalling;
- Maandelijkse VVE bijdrage appartement circa €221,63 en parkeerplaats circa €4,12.

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via "Reageer op dit object" of op Funda via "Contact met de makelaar".

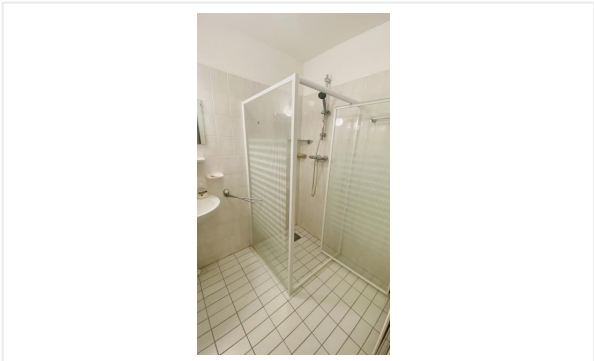
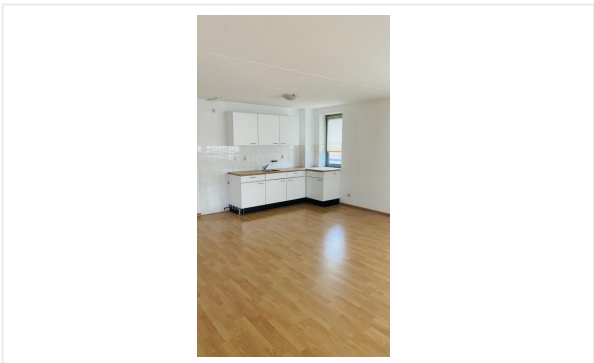
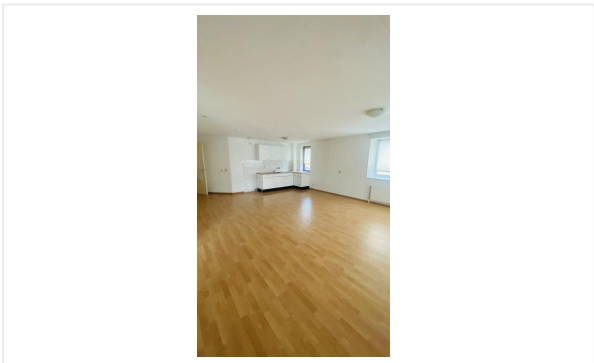
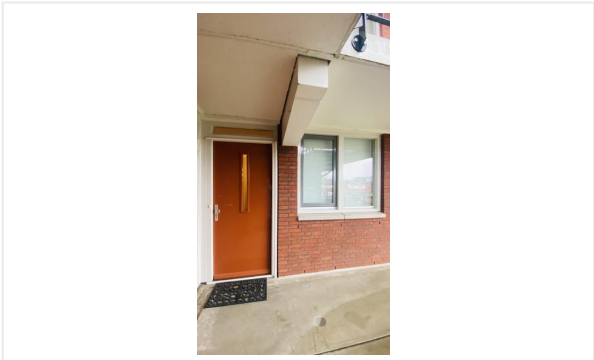
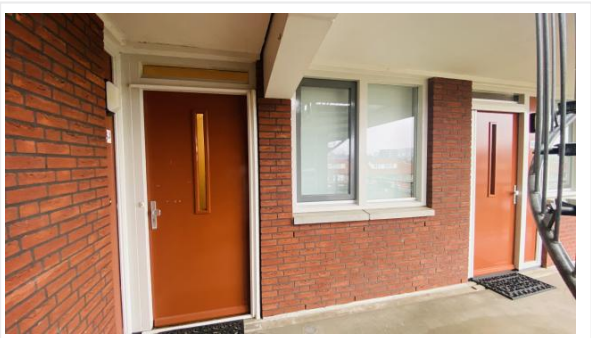
Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

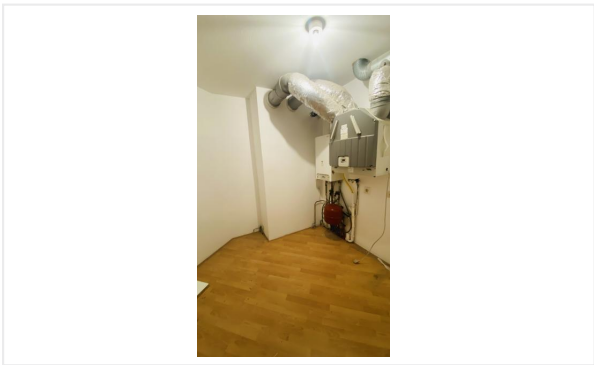
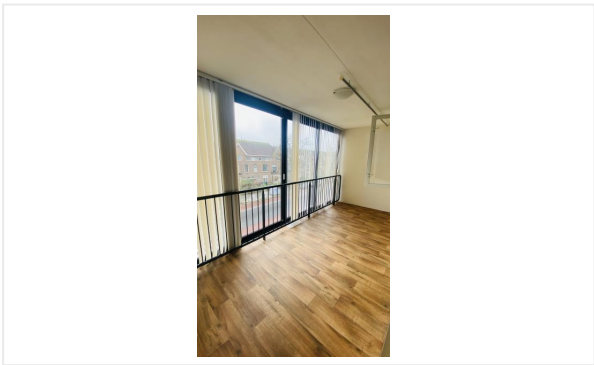
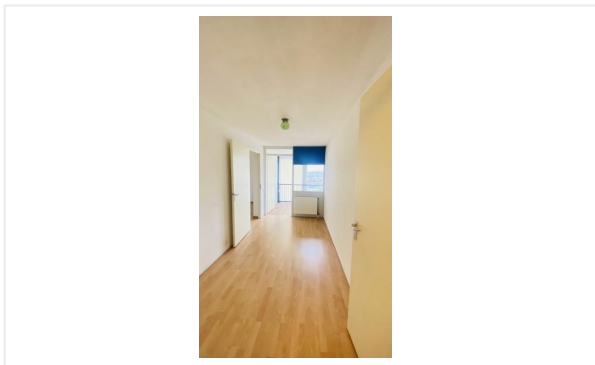
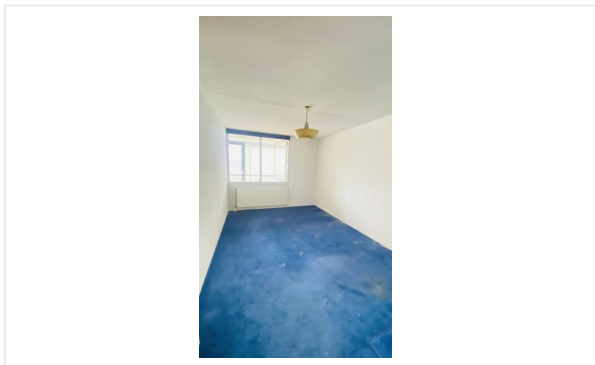
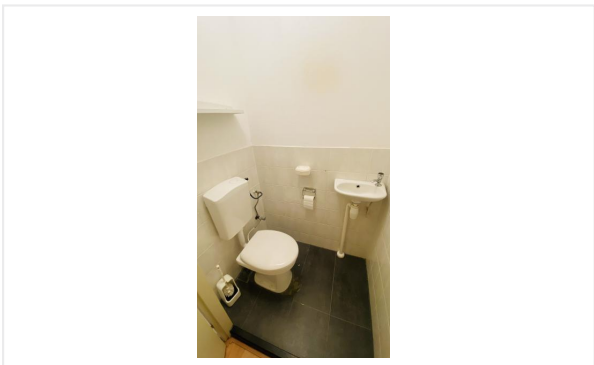
U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.



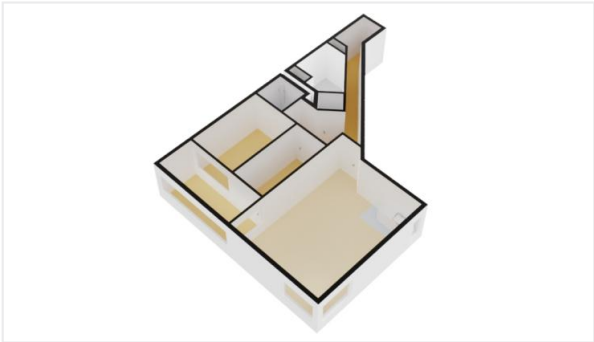
# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3314 kl, 66 J



0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Dordrecht	
	Huisnummer	Sectie P	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 537	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 oktober 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Checklist VvE

## Kamer van Koophandel

---

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

---

## Functioneren van de VvE

---

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

---

## Periodieke bijdrage aan de VvE

---

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

---

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 225,75 per maand
---	--------------------

---

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

---

## Reservefonds van de VvE

---

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

---

## Meerjaren Onderhoudsplan

---

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

---

## VvE-verzekeringen

---

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

---



# Algemene informatie

## Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**Woonbron Makelaars** heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

## Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

## Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

# Bijzondere bepalingen

## Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

## Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

## Verontreiniging

verontreiniging

## Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

## Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.