



Jane Austenstraat 10

3207 MC Spijkenisse

woonoppervlakte 99 m²

perceeloppervlakte 123 m²

2 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 310.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Jane Austenstraat 10

3207 MC Spijkenisse

€ 310.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	99 m ²
perceelopp.:	123 m ²
bouwjaar:	1999
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Spijkenisse, sectie G, nummer 3139,
perceelopp. 123 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Remeha Tzerra 28C
bouwjaar CV-Ketel:	2022
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	2
inhoud:	398 m ³

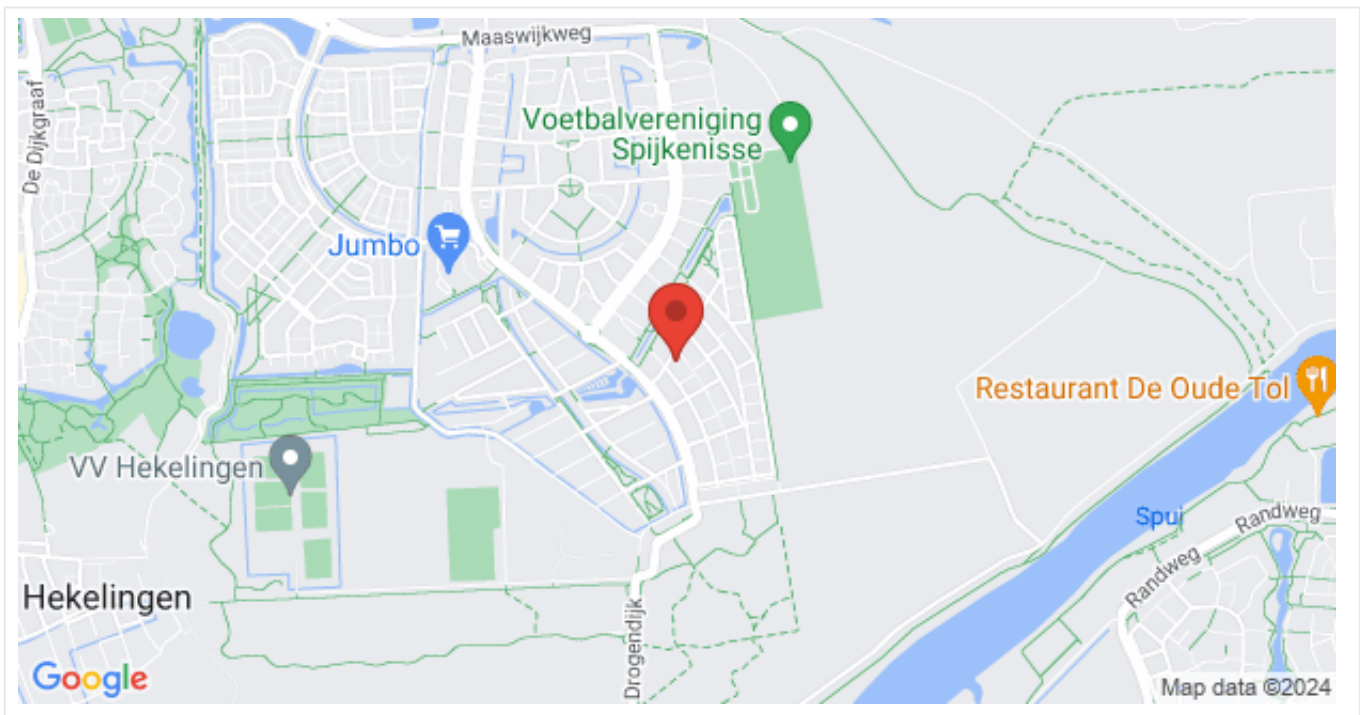
Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	2.00m bij 3.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	40 m ²
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Spijkensisse-Maaswijk

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via "Reageer op dit object" of op Funda via "Contact met de makelaar"

Vraagprijs € 310.000,- k.k.

De woning situeert zich midden in een rustige en nette wijk met voldoende parkeerplaatsen. De ligging van de woning biedt eenvoudige toegang tot diverse voorzieningen, waaronder winkels, scholen en het openbaar vervoer.

Indeling:

Begane grond:

Deze goed onderhouden woning in Spijkensisse biedt een doordachte indeling met praktische voorzieningen. Bij het betreden van de entree directe toegang tot een toilet, voorzien van een wastafel en douche. De woning beschikt over

een eenvoudig keukenblok, Eventueel is de keuken eenvoudig tot de woonkamer te betrekken, waardoor er een ruime kamer ontstaat. De tuingerichte woonkamer biedt veel lichtinval en beschikt tevens over een handige trapkast, ideaal voor extra opslag. Via de woonkamer bereikt u de achtertuin, waar een berging en achterom aanwezig zijn.

Eerste etage:

Op de eerste verdieping treft u twee comfortabele slaapkamers aan, evenals een badkamer met een toilet, wastafel en doucheruimte.

Zolder:

Een vaste trap leidt naar de tweede verdieping, waar een open zolder met een dakraam, knieschotten en technische installaties mogelijkheden biedt voor verschillende toepassingen, zoals een extra slaapkamer, studeerkamer of hobbyruimte.

Afmetingen:

- Woonkamer totaal ca. 25 m²
- Keuken totaal ca. 11 m²
- Badkamer totaal ca. 5 m²
- Slaapkamer 1 totaal ca. 16 m²
- Slaapkamer 2 totaal ca. 13 m²
- Zolder totaal ca. 16m²
- Tuin totaal ca. 50 m²

Bijzonderheden:

- Projectnotaris van toepassing
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing
- Anti-speculatiebeding van 2 jaar van toepassing
- Levensloopbestendige woning met badkamer begane grond
- Woning beschikt over een zonneboiler

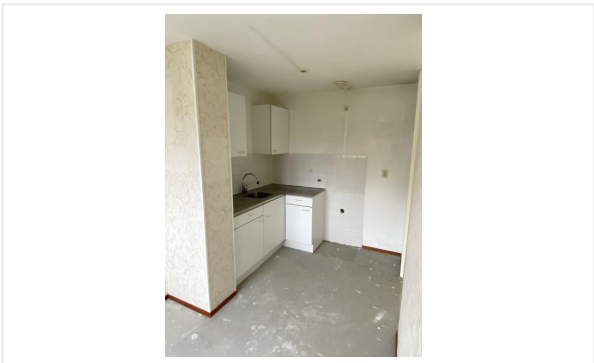
Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via "Reageer op dit object" of op Funda via "Contact met de makelaar".

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

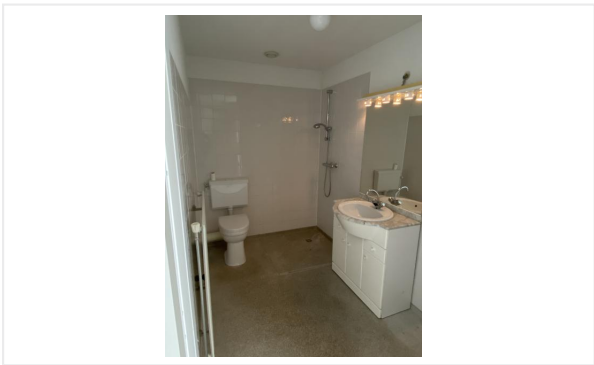
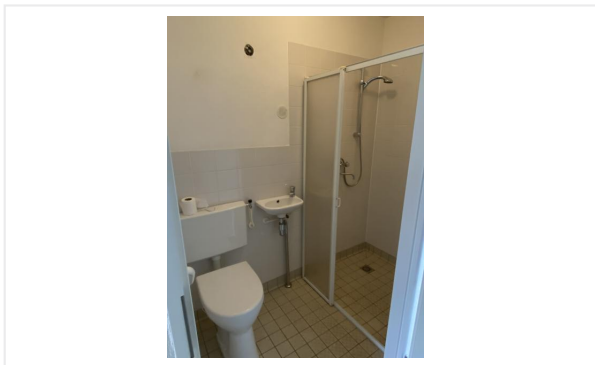
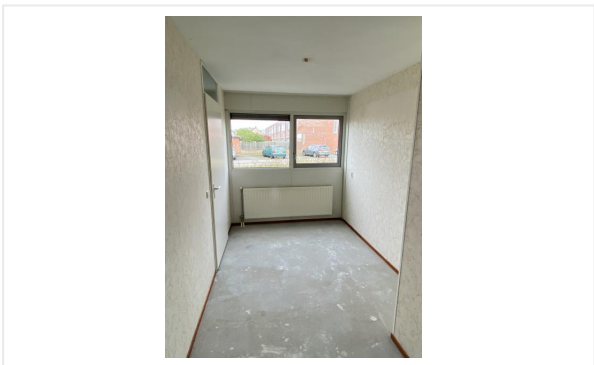
Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

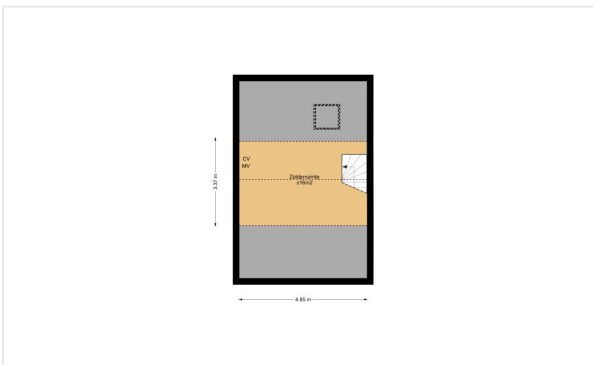
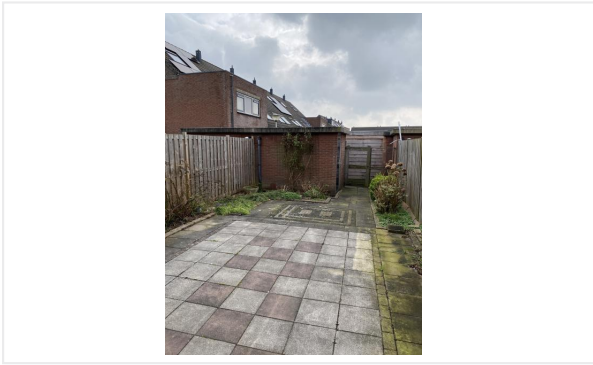
Foto's



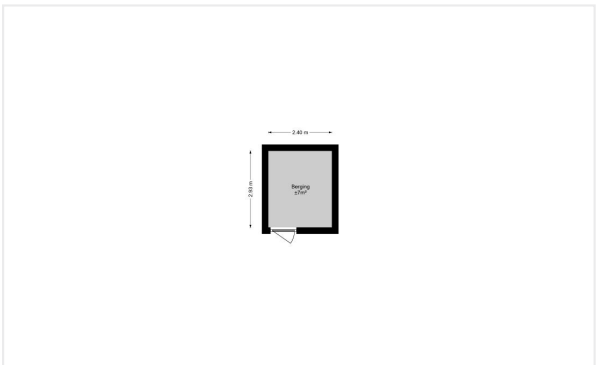
Foto's



Foto's



Foto's








Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
 Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Spijkenisse	Perceel 3139	
 Voorlopige kadastrale grens	Perceel 3139		
 Administratieve kadastrale grens			
 Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Verontreiniging

verontreiniging

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.