



Platte Drogedijk 89

3194 KD Hoogvliet Rotterdam

woonoppervlakte 100 m²

perceeloppervlakte 122 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 295.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Platte Drogedijk 89

3194 KD Hoogvliet Rotterdam

€ 295.000 k.k.

Basisinformatie

| | |
|------------------|--------------------|
| soort object: | woonhuis |
| type object: | eindwoning |
| bouwtype: | bestaande bouw |
| woonoppervlakte: | 100 m ² |
| perceelopp.: | 122 m ² |
| bouwjaar: | 1996 |
| beschikbaar: | per direct |

Kadastrale informatie

gemeente Hoogvliet, sectie B, nummer 4479,
perceelopp. 122 m², type geheel

Energie

| | |
|--------------------|---|
| isolatie: | dakisolatie vloerisolatie dubbel glas |
| verwarming: | C.V.-ketel |
| warm water: | C.V.-ketel |
| CV-Ketel: | Remeha Avanta 24C CV |
| bouwjaar CV-Ketel: | 2013 |
| energielabel: | A |

Gebouw

| | |
|---------------|--------------------|
| verdiepingen: | 2 |
| slaapkamers: | 3 |
| inhoud: | 278 m ³ |

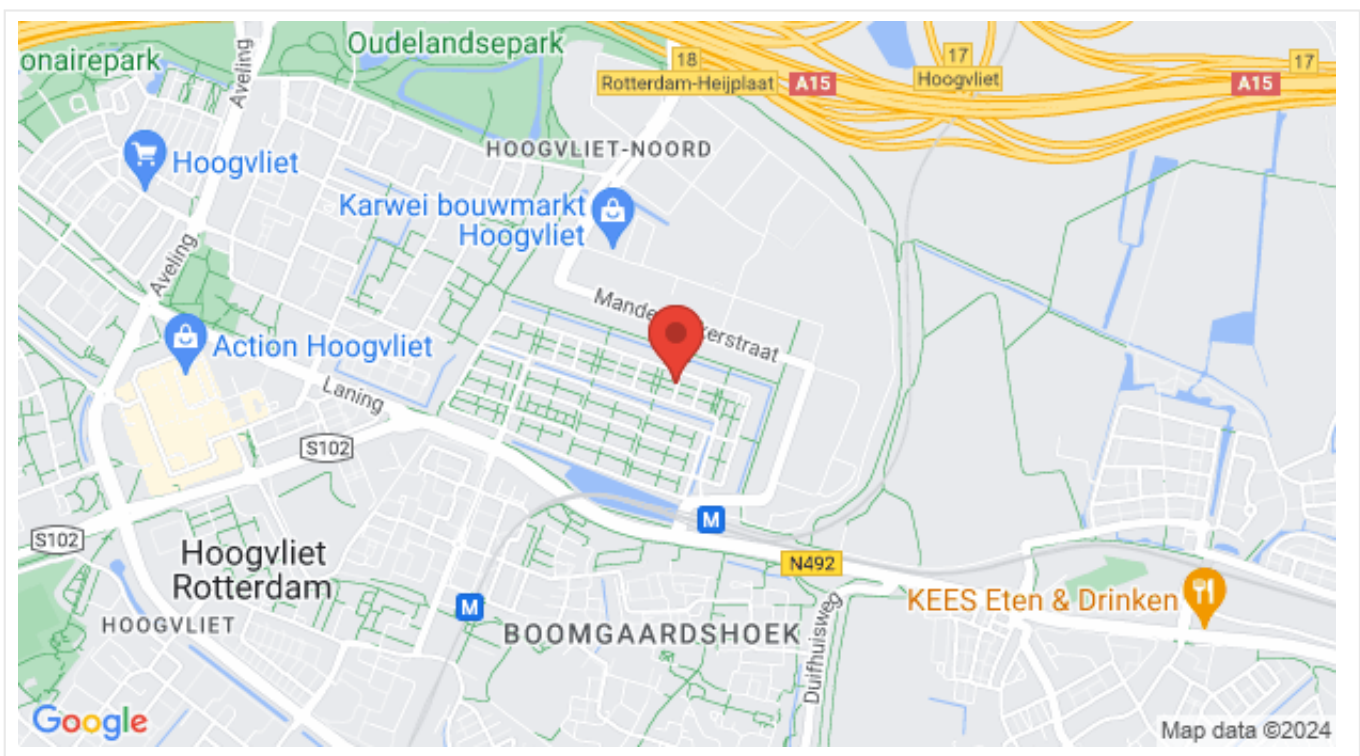
Schuur / berging

| | |
|-------------|------------------|
| type: | vrijstaand steen |
| afmetingen: | 4.50m bij 1.80m |

Overig

| | |
|-------------------|-------------------|
| tuin: | achtertuin |
| tuin oppervlakte: | 50 m ² |
| achterom: | ja |

Kaart



Omschrijving

Hoogvliet - Tussenwater

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via "Reageer op dit object" of op Funda via "Contact met de makelaar".

Vraagprijs € 295.000,00 k.k.

Wat een leuke en goed onderhouden hoek-eengezinswoning! De woning beschikt over 3 ruime slaapkamer, een eenvoudig keukenblok, een nette badkamer en een keurig aangelegde zonnige achtertuin. De woning is gelegen in de gewilde wijk Tussenwater en biedt u voldoende parkeergelegenheid. Op loopafstand treft u een basisschool, peuterspeelzaal en metrostation Tussenwater. Ook de uitvalswegen bevinden zich in de directe nabijheid.

Indeling:

Begane grond:

Ruime entree/hal met meterkast, toilet en trapopgang naar de verdieping.

De ruime tuingerichte woonkamer is voorzien van een nette laminaatvloer, beschikt over een zijraam en geeft toegang tot de tuin.

De eenvoudige open keuken is afgewerkt met een keukenblad in hoekopstelling en kasten.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot de drie ruime slaapkamers.

Slaapkamer 1 bevindt zich aan de voorzijde, slaapkamer 2 & 3 aan de achterzijde.

De badkamer is voorzien van een douchegelegenheid, wastafel en beschikt over een raam voor de ventilatie.

Afmetingen:

- Woonkamer totaal ca. 31m²
- Keuken totaal ca. 8m²
- Badkamer totaal ca. 5m²
- Slaapkamer 1 totaal ca. 12m²
- Slaapkamer 2 totaal ca. 8m²
- Slaapkamer 3 totaal ca. 13m²
- Tuin totaal ca. 50m²

Kenmerken:

- Leuke hoekwoning in Tussenwater.
- Dubbele beglazing
- Voormalige huurwoning
- Ruime achtertuin
- Drie slaapkamers

Bijzonderheden:

- Projectnotaris van toepassing
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing
- Anti-speculatiebeding van 2 jaar van toepassing

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via "Reageer op dit object" of op Funda via "Contact met de makelaar".

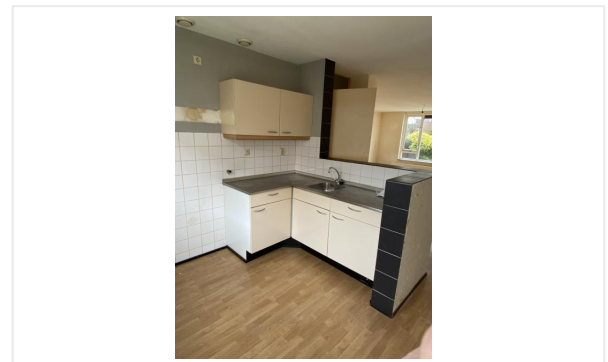
Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

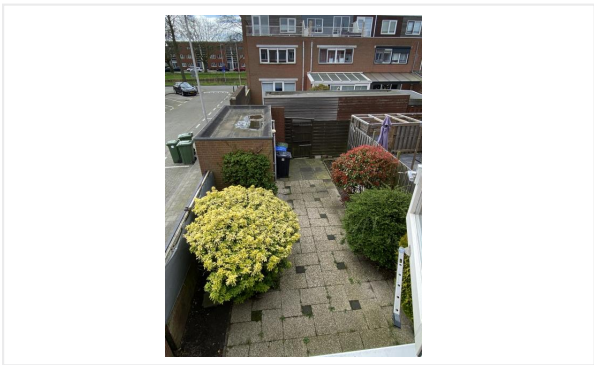
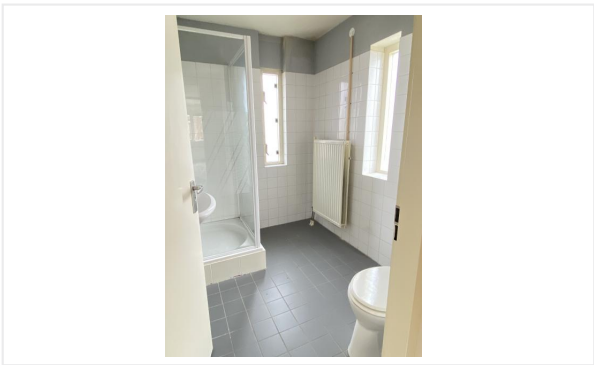
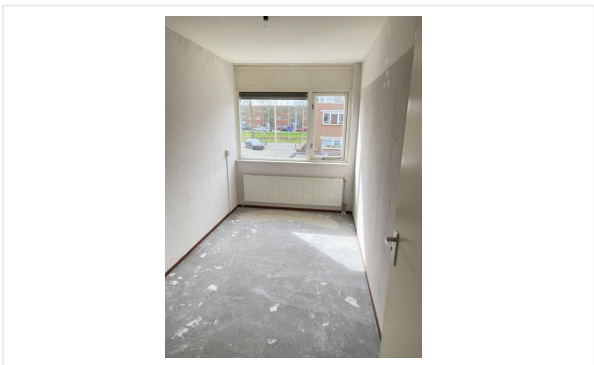
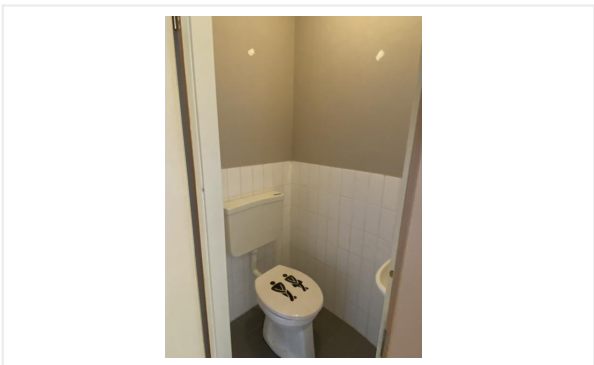
U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant

wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

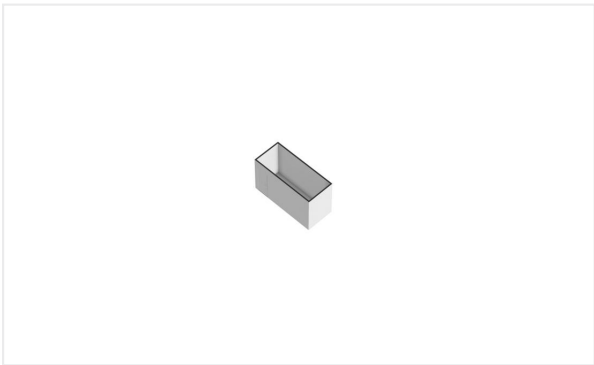
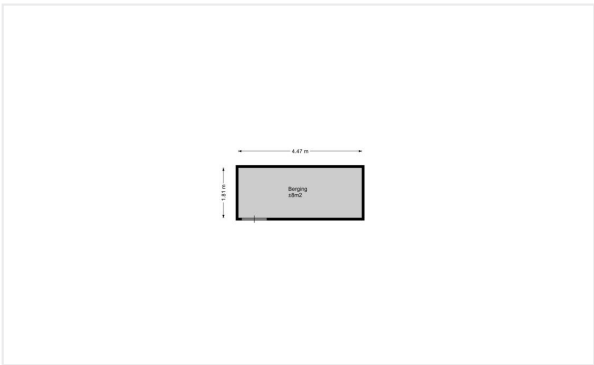
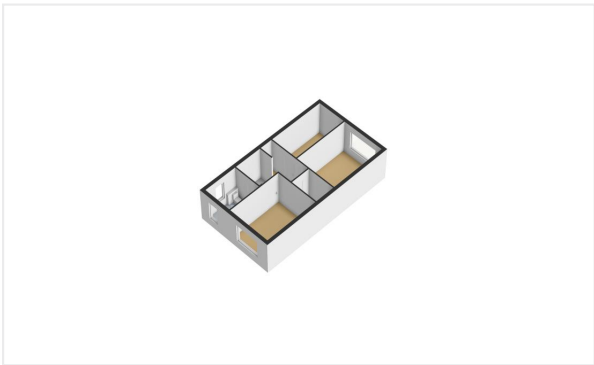
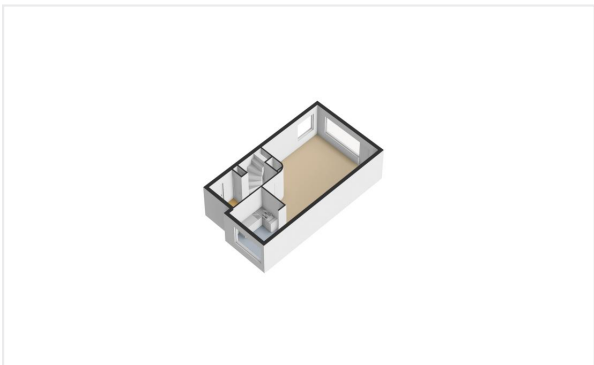
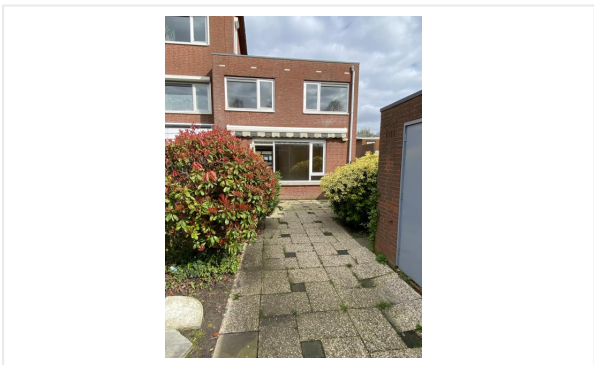
Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



| | | | |
|-------|----------------------------------|-------------------------------|--|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 | |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Hoogvliet | |
| — | Huisnummer | Sectie B | |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 4479 | |
| — | Voorlopige kadastrale grens | | |
| — | Administratieve kadastrale grens | | |
| — | Bebouwing | | |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonbron Makelaars op telefoonnummer 088 - 966 03 00 of per mail info@woonbronmakelaars.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.