



Steenhagen 5

3078 CT Rotterdam

woonoppervlakte 95 m²

perceeloppervlakte 179 m²

4 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 305.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Steenhagen 5

3078 CT Rotterdam

€ 305.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	95 m ²
perceelopp.:	179 m ²
bouwjaar:	1966
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente IJsselmonde, sectie D, nummer 5816,
perceelopp. 179 m², type geheel

Energie

verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas cv ketel
bouwjaar CV-Ketel:	2013
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	4
inhoud:	285 m ³

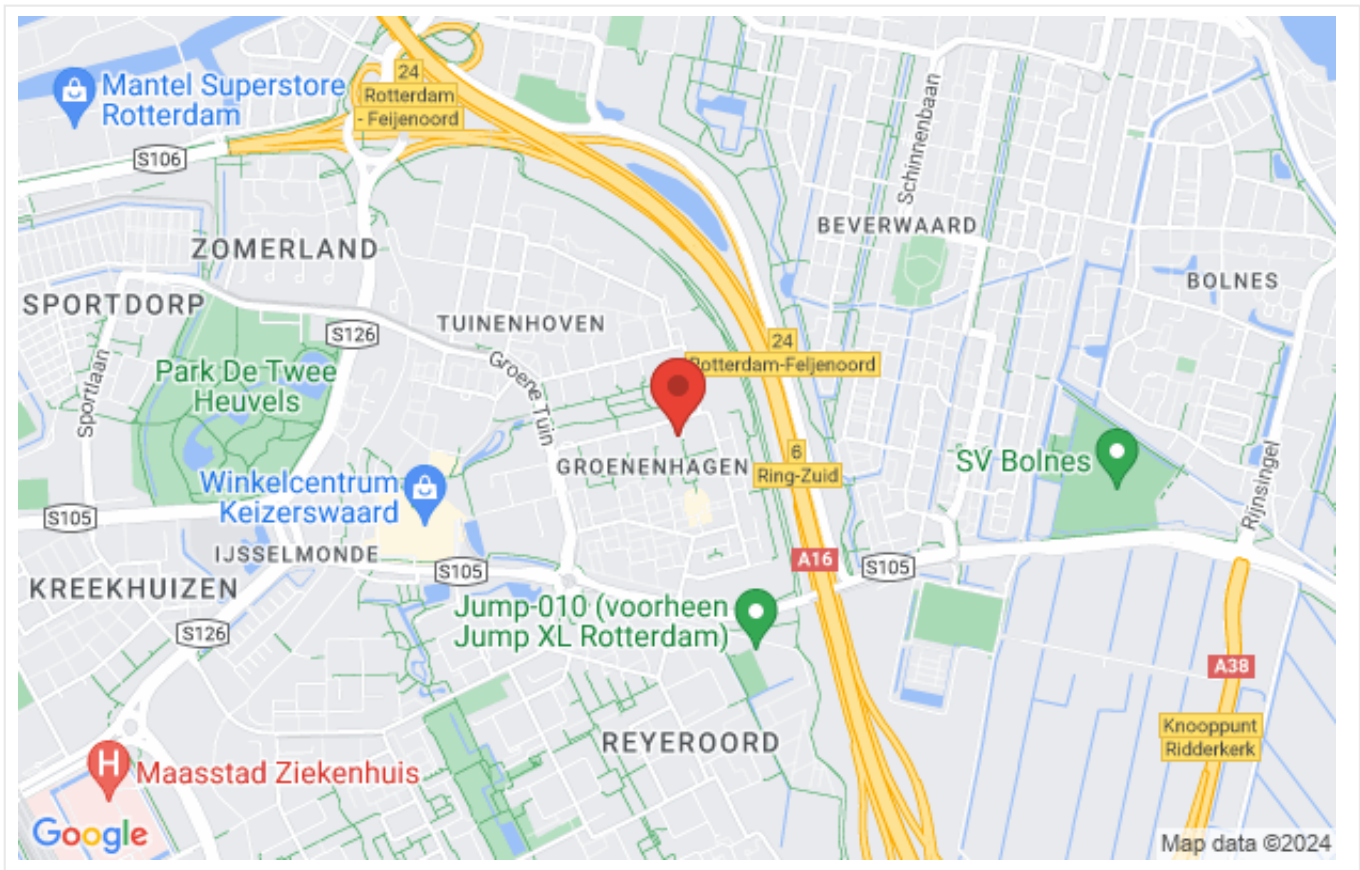
Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
-------	-----------------

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	55 m ²
ligging:	zuid-westen
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Rotterdam – IJsselmonde

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via “Reageer op dit object” of op Funda via “Contact met de makelaar”. Telefonisch inschrijven is NIET mogelijk.

Vraagprijs €305.000,-- k.k.

Deze voormalige huurwoning geeft u de mogelijkheid tot het creëren van een eigen droomhuis. Er moet dan wel eerst flink geklust worden, maar dan heeft u uw eigen keuken en badkamer!. De woning bevindt zich op korte afstand van scholen, winkelcentra en de uitvalswegen richting rondweg van Rotterdam. Er is een ruime voortuin aanwezig als mede vrij parkeren voor de deur. Deze woning verdient de nodige interne aandacht maar dan profiteert u ook een volwaardig eengezinswoning met voor- en achtertuin in een populaire buurt.

Indeling:

Begane grond:

Entree/hal met aan de rechterzijde het toilet met fonteintje, garderobe ruimte, meterkast en trapopgang naar de verdieping. De klassieke doorzonwoonkamer is voorzien van dubbele beglazing en een plavuizen vloer. Aan de voorzijde heeft u uitzicht over de nette voortuin. De keuken is toegankelijk via de woonkamer. Deze bestaat uit een kast en een keukenblok. De keuken geeft tevens toegang tot de achtertuin. De achtertuin heeft een afmeting van circa 11 bij 5m. De tuin heeft aan één zijde een prachtig hekwerk en is verder voorzien van bomen, planten en een schuurtje aan de achterzijde. Ligging van de tuin is op het Zuid - Westen.

Tweede verdieping:

Ruime overloop met vlizo trap naar ruime bergzolder. Totaal zijn er vier ruime slaapkamers. Netjes verdeeld over beide zijden van de woning. De kamers zijn ruim qua opzet maar dienen intern te worden aangepakt. De eenvoudige badkamer is voorzien van een douche gelegenheid, wasmachine aansluiting en een wastafel met meubel.

Kenmerken:

- Leuke woning met mogelijkheden;
- Ruime voor- en achtertuin aanwezig;
- Populaire woonomgeving;
- Op korte afstand van parken en scholen.

Afmetingen:

- Woonkamer totaal ca. 27m²
- Keuken totaal ca. 8m²
- Badkamer totaal ca. 3m²
- Slaapkamer 1 totaal ca. 8m²
- Slaapkamer 2 totaal ca. 8m²
- Slaapkamer 3 totaal ca. 10m²
- Slaapkamer 4 totaal ca. 10m²
- Zolder totaal ca. 21m²
- Tuin totaal ca. 55m²

Bijzonderheden:

- Projectnotaris van toepassing
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing
- Anti-speculatiebeding van 2 jaar van toepassing

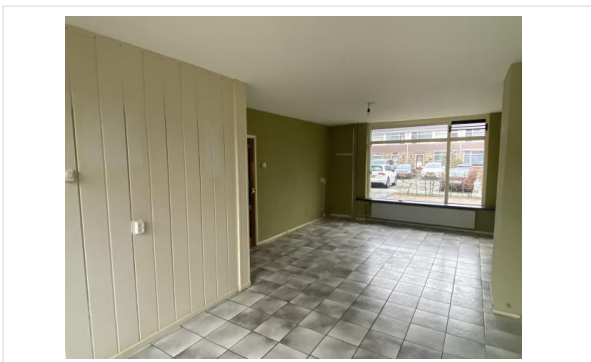
Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via “Reageer op dit object” of op Funda via “Contact met de makelaar”.

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

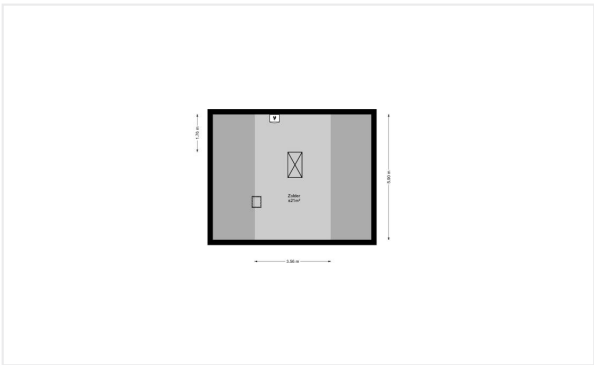
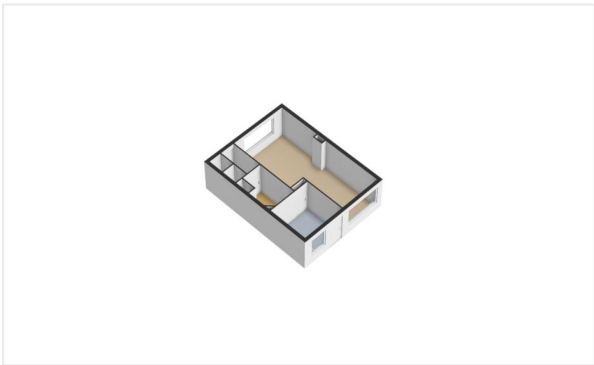
Foto's



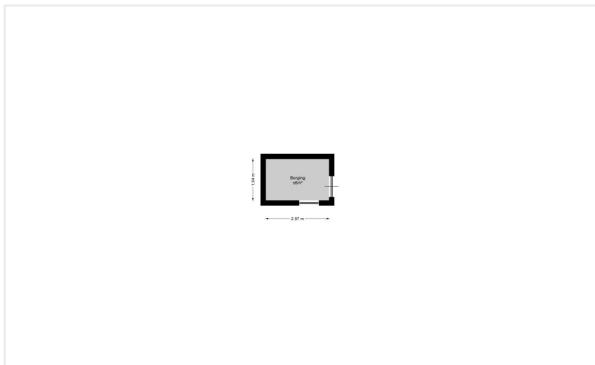
Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

22-3-2024

Kadastrale kaart van Steenhagen 5, 3078CT Rotterdam

Referentie: I3078CT5_1



0 m 25 m

5816	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	IJsselmonde
5	Huisnummer	Gemeentecode:	ISM01
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	D
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	5816
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	179
	Bebouwing		
	Overige topografie		



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonbron Makelaars op telefoonnummer 088 - 966 03 00 of per mail info@woonbronmakelaars.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.