



P.C.Hooftplein 41

3027 AW Rotterdam

woonoppervlakte 94 m²

3 slaapkamers

koopregeling MVE-D

te koop

Koopsom: € 370.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

P.C.Hooftplein 41

3027 AW Rotterdam

€ 370.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	94 m ²
bouwjaar:	1990
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Rotterdam, sectie Z, nummer 4838, aandeel 96/2916, type appartementencomplex
gemeente Rotterdam, sectie Z, nummer 4838, aandeel 7/2916, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Ferro
bouwjaar CV-Ketel:	2008
energielabel:	C

Gebouw

entree op verdieping:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	313 m ³
balkon, loggia,	totaal 5 m ²
dakterras:	

Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
afmetingen:	3.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Heb je interesse in deze woning? Kom dan naar het open huis op zaterdag 6 april tussen 10.45 – 11.30 uur.

Nu beschikbaar, een geweldig 4 kamerappartement (3 slaapkamers) met een heerlijk balkon en gezellige woonkeuken gelegen in het leuke Spangen. De woning is ontzettend netjes onderhouden en is daarmee snel te betrekken. Er is tevens een berging op de begane grond aanwezig.

Bijzonderheden

- Entree, gang, meterkast en luxe toilet uit 2018
- Woonkamer (ca. 25 m²) met mooie laminaatvloer uit 2022 met toegang tot balkon (ca. 5,5 m²)
- Ruime woonkeuken (ca. 14 m²) uit 2018 met o.a. 5-pits gasstel, vaatwasser (2023), combi oven, afzuigkap en grote koelkast
- Slaapkamer 1 (ca. 13 m²)
- Slaapkamer 2 (ca. 10 m²)
- Slaapkamer 3 (ca. 10 m²)
- Luxe badkamer (ca. 6 m²) uit 2018 met inloopdouche, wastafelmeubel en hangkast
- Interne berging (ca. 3 m²) met opstelling CV ketel, MV box en aansluitingen wasmachine en droger
- Berging (ca. 6 m²) in onderbouw

Goed om te weten

- Het betreft een MVE-D woning met een vaste koopsom
- Het transport dient circa 6 juni 2024 plaats te vinden
- Verwarming en warm water via CV ketel Ferro (2008)
- Mechanische ventilatie aanwezig
- De groepenkast wordt nog vervangen op kosten verkoper
- Erfpacht, er is sprake van eeuwigdurende erfpacht waarvan de canon eeuwigdurend wordt afgekocht
- Energielabel C
- Deze woning heeft een zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- De VvE bijdrage is ongeveer € 137,- per maand
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

Spangen is in de afgelopen jaren flink opgeknapt met veel eengezinswoningen en nieuwbouwappartementen. Het is een open, diverse stadswijk met veel sportmogelijkheden, zorgaanbod en vier basisscholen. Je fietst in 10 tot 15 minuten naar het centrum van Rotterdam. Maar ook bereik je de leuke historische binnenstad van Schiedam in tien minuten. Of je pakt de metro, tram of bus. Station Marconiplein ligt aan de rand van Spangen. Met de auto zit je in 4 tot 6 minuten op de A20. De wijk is dus goed bereikbaar.

In deze wijk vind je veel winkels en supermarkten, bijvoorbeeld op het Marconiplein en Mathenesserplein. De Schiedamseweg zit vol leuke winkeltjes met bijzondere producten: van Portugese stokvis, Kroatische kruiden en Marokkaanse zoetigheden tot lokale biologische groenten en fruit.

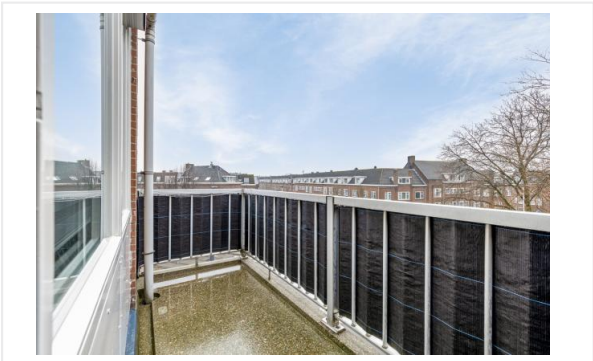
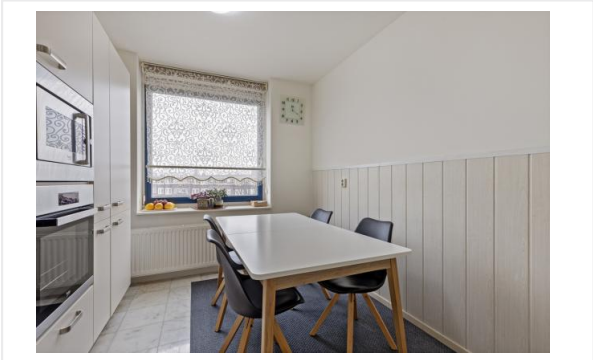
Ook in de buurt: Buitenplaats Spangen, Roel Langerakpark, Diergaarde Blijdorp, een kinderboerderij, een zwembad, speeltuin Oud-Mathenesse en de markt in Bospolder. Het voetbalstadion van Sparta ligt midden in de wijk.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

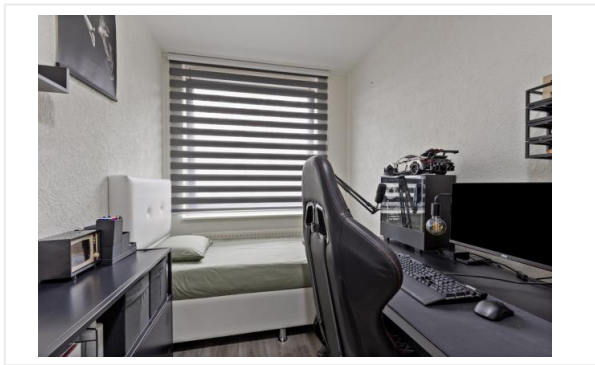
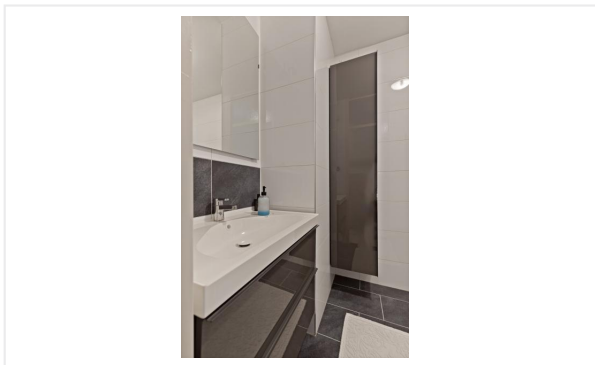
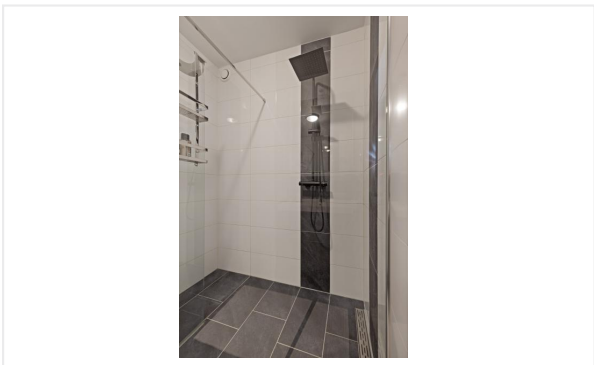
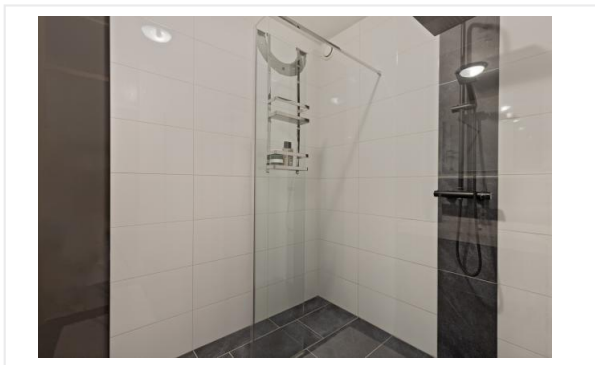
Foto's



Foto's



Foto's



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstad Rotterdam heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstad Rotterdam** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstad Rotterdam** op telefoonnummer **010 - 241 54 70** of per mail **verkoop@woonstadrotterdam.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.