



Julianaplein 145

6641 CS Beuningen

woonoppervlakte 81 m²

2 slaapkamers

te huur

Huurprijs: € 1.088,00 p.m. (excl. servicekosten)

Kenmerken

Locatie

Julianaplein 145

6641 CS Beuningen

€ 1.088,00 p.m. (excl. €54,89

servicekosten)

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	81 m ²
bouwjaar:	2014
beschikbaar:	in overleg

Energie

isolatie:	volledig geïsoleerd
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2014
energielabel:	A++

Gebouw

entree op verdieping:	2
slaapkamers:	2
inhoud:	210 m ³
balkon, loggia,	totaal 4 m ²
dakterras:	

Schuur / berging

type:	inpandig
afmetingen:	2.00m bij 3.00m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Binnenkort in de verhuur! Beschikbaar v.a. 22 april 2024.

Zeer net 3 kamer appartement in wooncomplex Maxima, gelegen aan het Amaliaplein in het centrum van Beuningen. Lift en eigen parkeergelegenheid aanwezig.

Het appartement is opgeleverd in 2014 en ligt op de tweede verdieping van wooncomplex Maxima. Het appartement is zowel met de trap als de lift bereikbaar en kijkt uit op een winkelstraat. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer met open hoekkeuken, welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een koelkast, gaskookplaat, afzuigkap, combi oven/magnetron en vaatwasser. Er zijn 2 slaapkamers en een nette badkamer met douche, wastafel en een toilet. Het appartement beschikt over een inpandige berging (4m²) en het heeft een balkon van ca. 5m² met uitzicht op het winkelcentrum.

De eigen parkeerplaats is bij de huurprijs inbegrepen. Parkeren kan in de garage onder de Poort van Nimwegen. Vanuit de garage maak je een oversteek naar het woongebouw Maxima. Bij het appartement hoort ook een eigen aparte bergruimte gelegen op de begane grond.

Ter overname van de vorige huurder:

- laminaatvloer gehele appartement
- raambekleding (rolgordijnen) gehele appartement
- badkamermeubelen
- douchewand
- diverse kasten en andere meubelen

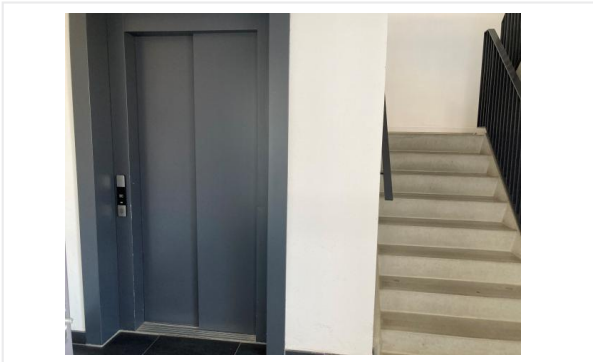
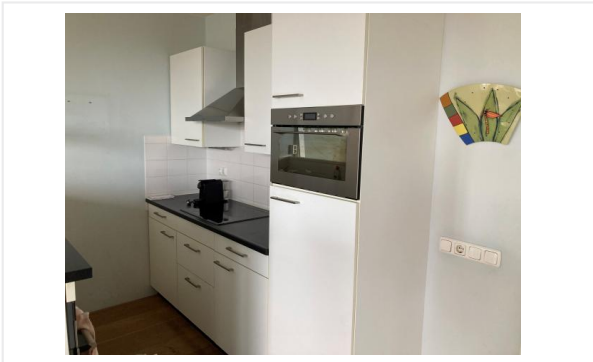
Het appartement is op dit moment nog bewoond. Om die reden is het nog niet mogelijk om foto's van de binnenkant te publiceren. Het is wel al mogelijk om de woning te bezichtigen.

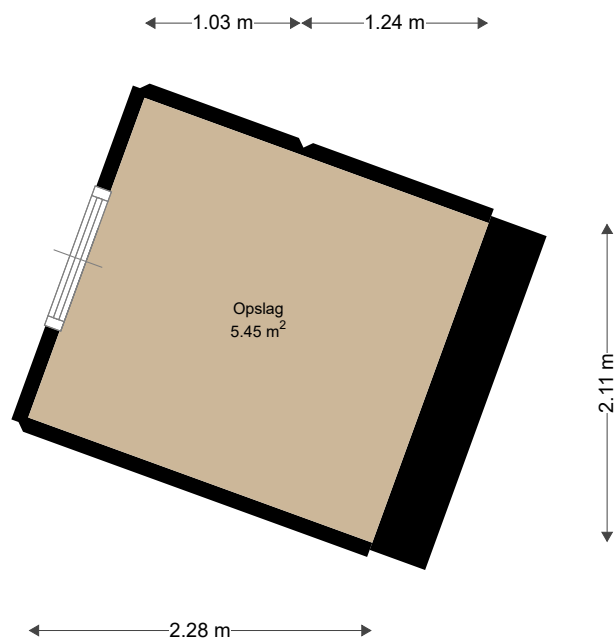
Voor deze woning geldt dat huurders die een zelfstandige sociale huurwoning in de gemeente Nijmegen, Beuningen of Druten leeg achterlaten met een inkomen tussen de € 52.000,00 en € 61.148,00 voorrang hebben. Je hoeft niet perse een woning van Woonwaarts te huren. Om het aantal bezichtigingen te beperken betekent dit dat wij deze doelgroep de eerste 3 werkdagen na publicatie als eerste de mogelijkheid bieden om gegevens aan te leveren. Is dit voor jou van toepassing? Geef dit dan duidelijk aan in je reactie. Deze kandidaten hebben voorrang t/m 26-03-2024.

Ben je geïnteresseerd maar geen huurder van een sociale huurwoning? Wij adviseren je om dan toch te reageren. Huurders zijn niet altijd geïnteresseerd, dus mogelijk ontvang je wel een uitnodiging om gegevens aan te leveren.

Volledige informatie over deze woning en het verhuurproces vind je in de brochure.

Foto's





woonwaarts

Adres: Julianaplein 145
6641CS Beuningen (gld)

Verdieping: Begane Grond
Schaal: 1:50
Datum: 13-12-2022

Organisatie: Woonwaarts

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonwaarts maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonwaarts op telefoonnummer 024 - 382 01 00 of per mail directhuren@woonwaarts.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Toewijzingsprocedure

Voor de vrije sector verhuur werken wij met een toewijzingsprocedure. Wanneer je een mail van ons ontvangt dat je gegevens aan mag leveren ontvangen we graag:

- drie recente loonstroken;
- jaaropgave;
- verhuurdersverklaring / hypotheekverklaring;
- werkgeversverklaring;
- historische uittreksel uit BRP;
- kopie legitimatie. * (deze dien je te laten zien bij een eventuele bezichting)

We controleren je gegevens. Dit doen wij voordat de bezichting plaatsvindt.

Als uit de gevraagde gegevens blijkt dat je niet in aanmerking komt voor toewijzing dan word je hier schriftelijk van op de hoogte gesteld.

Wanneer er meerdere geïnteresseerden voor de woning zijn, dan kan Woonwaarts zelf de kandidaat kiezen.

* Om jouw aanvraag in behandeling te kunnen nemen, ontvangen wij graag een kopielegitimatie met een afgeschermd foto en BSN nummer. Deze lever je aan via de beveiligde omgeving (kopieID-app) van de Rijksoverheid.

Inkomen/dienstverband

- Je hebt een dienstverband voor onbepaalde tijd of een jaarcontract mét een verklaring dat je contract omgezet wordt naar onbepaalde tijd;
- Je inkomen toon je aan door een recente salarisstrook en een werkgeversverklaring of accountantsverklaring, dan wel het aanslagbiljet inkomstenbelasting;
- Je verdient ongeveer 4 keer de netto huur per maand, bruto per jaar. Bij een huurprijs van € 850 netto per maand is je bruto jaarinkomen 4 x € 850 x 12 maanden = € 40.800;
- Je hebt geen betalingsachterstand bij je huidige verhuurder of hypotheekverstrekker.

Voorrang middeninkomens tot € 61.148 bruto per jaar

Voor deze woning geldt dat Woonwaarts tijdens het toewijzingsproces voorrang biedt aan kandidaten met een middeninkomen tot € 61.148 bruto per jaar.

Huurtermijn, waarborgsom en opzegtermijn

- Je huurt de woning voor minimaal 1 jaar;
- Er geldt een wettelijke opzegtermijn van 1 maand;
- De waarborgsom bedraagt ongeveer 1 maand netto huur.

Deze betaal je ter bevestiging dat je wilt gaan huren voor aanvang van de huurtermijn. In geval van annulering wordt slechts 50% van de waarborgsom teruggestort.

Huurtoeslag niet mogelijk

Het is niet mogelijk om voor deze woning huurtoeslag aan te vragen.