



Atjehstraat 8-b

3072 ZD Rotterdam

woonoppervlakte 70 m²

2 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 310.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Atjehstraat 8-b

3072 ZD Rotterdam

€ 310.000 k.k.

Basisinformatie

| | |
|------------------|-------------------|
| soort object: | appartement |
| type object: | portiekflat |
| bouwtype: | bestaande bouw |
| woonoppervlakte: | 70 m ² |
| bouwjaar: | 1897 |
| beschikbaar: | in overleg |

Kadastrale informatie

gemeente Rotterdam, sectie P, nummer 2373, aandeel 17/826, type appartementencomplex

Energie

| | |
|--------------------|------------------------------------|
| isolatie: | volledig geïsoleerd dubbel glas |
| verwarming: | C.V.-ketel |
| warm water: | C.V.-ketel |
| CV-Ketel: | Intergas Kompakt HRE |
| bouwjaar CV-Ketel: | 2020 |
| energielabel: | A |

Gebouw

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| entree op verdieping: | 2 |
| slaapkamers: | 2 |
| inhoud: | 235 m ³ |
| balkon, loggia, | totaal 6 m ² |
| dakterras: | |

Schuur / berging

| | |
|-------------|-----------------|
| type: | aangebouwd hout |
| afmetingen: | 3.10m bij 1.50m |

Overig

| | |
|-----------|-----------|
| tuin: | geen tuin |
| achterom: | nee |

Kaart



Omschrijving

Altijd al willen wonen op een uniek stukje Katendrecht? Met uitzicht op de Veerlaan, Rijnhaven en de Wilhelminapier? Stop met zoeken! Met dit zeer centraal en leuk gelegen 3-kamerappartement beleef je Katendrecht van dichtbij. Het appartement is ruim van opzet en naar eigen smaak in te richten. Door de praktische indeling zijn alle kamers/ruimten vanaf de hal toegankelijk. Het complex is goed onderhouden en gerenoveerd in 1991. Interesse?

Kom naar het open huis op zaterdag 6 april tussen 10.45 en 11.30 uur. Je hoeft hiervoor geen afspraak te maken en bent van harte welkom.

Wil je bijzonder wonen? Dan ben je hier op je plek. Tussen de jonge gezinnen en een- en tweepersoonshuishoudens die ook 'iets anders' zochten. Je vindt hier moderne nieuwbouwwoningen aan het water, eigentijdse appartementen achter een historische gevel op Deliplein en luxe stadswoningen midden in de wijk.

Bijzonderheden:

Via de trap op de begane grond/entree, bereik je het appartement gelegen op de 2e etage. Vanuit de hal heb je toegang tot alle kamers in de woning waarvan de woonkamer aan de voorzijde is gelegen. Van hieruit kijk je uit op de vernieuwde Fenix Food Factory en de Wilhelminapier.

Lichte en ruime woonkamer van ongeveer 28 m² met vrij uitzicht

Dichte keuken van ongeveer 8 m² met een eenvoudig keukenblok en toegang tot het zonnig gelegen (zuiden) balkon van ongeveer 6 m²

Slaapkamer 1, van ongeveer 7 m² is gelegen aan de achterzijde

Slaapkamer 2, van ongeveer 12 m² is gelegen aan de achterzijde

Badkamer, van ongeveer 4 m² is onlangs (2024) geheel gerenoveerd en voorzien van een wastafel, douchehoek, wasautomaataansluiting en radiator

Aparte berging aanwezig behorende bij deze woning van ongeveer 5 m²

Goed om te weten:

De VvE bijdrage, volgens begroting 2024, bedraagt €152,22 per maand

C.v.-ketel is van het merk Intergas Kompakt HRE en van bouwjaar ongeveer 2020

Gelegen op eigen grond/volle eigendom

Vrije verkoop met een vraagprijs

Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders

Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen

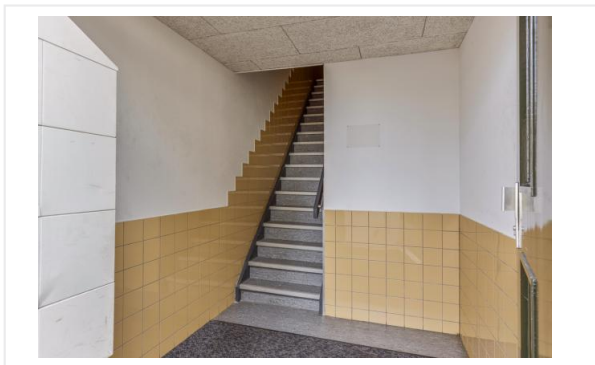
Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris

Modern wonen in een wijk waar je de rauwe sfeer van het havenverleden nog kunt voelen, dat is wonen op Katendrecht. Stoere havenloodsen zijn hier omgebouwd tot gezellige eettentjes, (koffie)barren en winkeltjes. In de zomer zit je lekker aan het water, met uniek uitzicht op de zeeschepen, of in het Kaappark. Naast culinaire hotspots zoals Fenix Food Factory vind je hier ook een cultureel uitgaansleven, bijvoorbeeld in Theater Walhalla. De Kaap, zoals we Katendrecht ook wel kennen, heeft verschillende basisscholen, kinderdagverblijven, peuterspeelzalen en een grote speeltuin. Er is een gezondheidscentrum met huisartsen en fysiotherapeuten. Je bent snel in het centrum met de fiets (15 minuten), de bus of de metro; aan de rand van de wijk ligt metrostation Rijnhaven. Via de fiets- en voetgangersbrug ben je van Deliplein zo op de Kop van Zuid.

Ook in de buurt: (film)theater LantarenVenster, het Nieuwe Luxor Theater, Maassilo, Winkelcentrum Zuidplein, Afrikaanderplein (markt) en Zwembad Afrikaanderplein.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Atjehstraat 8B, 3072ZD Rotterdam

Referentie: 65fc12b9a859e2d7abaa11a6



1119

Perceelnummer

Kadstrale gemeente:

Rotterdam

8B

Huisnummer

Gemeentecode:

RTD05



Vastgestelde kadastrale grens

Sectie:

P



Voorlopige kadastrale grens

Perceelnummer:

1119



Administratieve kadastrale grens

Perceelgrootte (m²):

86



Bebouwing

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 26-03-2024 om 15:42.**

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

| | |
|---|----|
| Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel? | Ja |
|---|----|

Functioneren van de VvE

| | |
|--|----|
| Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar? | Ja |
|--|----|

Periodieke bijdrage aan de VvE

| | |
|--|----|
| Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE? | Ja |
|--|----|

| | |
|---|--------------------|
| Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE? | € 152,22 per maand |
|---|--------------------|

| | |
|--|------------------|
| Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage? | € 0,00 per maand |
|--|------------------|

Reservefonds van de VvE

| | |
|---|----|
| Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen? | Ja |
|---|----|

Meerjaren Onderhoudsplan

| | |
|--|----|
| Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld? | Ja |
|--|----|

VvE-verzekeringen

| | |
|---|----|
| Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering? | Ja |
|---|----|

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstad Rotterdam heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstad Rotterdam** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstad Rotterdam** op telefoonnummer **010 - 241 54 70** of per mail **verkoop@woonstadrotterdam.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Bankgarantie / Waarborgsom

Bij de verkoop van deze woning wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd. Een bankgarantie is een verklaring die de geldverstrekker afgeeft. Deze bankgarantie dient als zekerheid voor de verkoper dat de koper zijn verplichtingen nakomt. In plaats van een bankgarantie kan een koper ook kiezen voor het storten van een waarborgsom bij de notaris. Het bedrag van de bankgarantie/waarborgsom is gesteld op 10% van de koopsom.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.