



Brabantsestraat 6-c

3074 RS Rotterdam

woonoppervlakte 92 m²

3 slaapkamers

koopregeling MVE-D

te koop

Koopsom: € 265.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Brabantsestraat 6-c

3074 RS Rotterdam

€ 265.000 k.k.

Basisinformatie

| | |
|------------------|-------------------|
| soort object: | appartement |
| type object: | galerijflat |
| bouwtype: | bestaande bouw |
| woonoppervlakte: | 92 m ² |
| bouwjaar: | 1989 |
| beschikbaar: | in overleg |

Kadastrale informatie

gemeente Rotterdam, sectie V, nummer 3690,
aandeel 21/338, type appartementencomplex
gemeente Rotterdam, sectie V, nummer 3690,
aandeel 1/338, type appartementencomplex

Energie

| | |
|--------------------|------------------------------------|
| isolatie: | volledig geïsoleerd dubbel glas |
| verwarming: | C.V.-ketel |
| warm water: | C.V.-ketel |
| CV-Ketel: | Intergas Kompakt HRE |
| bouwjaar CV-Ketel: | 2023 |
| energielabel: | C |

Gebouw

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| entree op verdieping: | 3 |
| slaapkamers: | 3 |
| inhoud: | 307 m ³ |
| balkon, loggia, | totaal 9 m ² |
| dakterras: | |

Schuur / berging

| | |
|-------------|------------------|
| type: | aangebouwd steen |
| afmetingen: | 2.30m bij 1.75m |

Overig

| | |
|-----------|-----------|
| tuin: | geen tuin |
| achterom: | nee |

Kaart



Omschrijving

Zoek je een leuke en ruime maisonnette woning op Zuid? Dan is deze 4-kamer maisonnette woning precies wat jij zoekt. De indeling is zeer praktisch te noemen met de woonetage gelegen op de 3e. Vanuit de slaapetage gelegen op de 4e heb je een prachtig en vrij uitzicht over de hoge torens van de Kop van Zuid en de Zwaan. Naast de ruime kamers heeft de woning nog een aparte prive berging in de onderbouw. De woning is ruim van opzet en heeft een heerlijk zonnig dakterras van 9 m2. Door de centrale ligging in de wijk Hillesluis zijn vanuit deze locatie alle voorzieningen en uitvalswegen makkelijk te bereiken. Houd je van het stadsleven én hecht je waarde aan een gezellige buurt waar mensen nauw met elkaar samenleven? Dan is Hillesluis jouw wijk! Benieuwd?

Kom naar het open huis op dinsdag 23 april tussen 10.00 en 10.45 uur. Je hoeft hiervoor geen afspraak te maken en bent van harte welkom.

Bijzonderheden:

Begane grond/Entree via portiek: hal met trapopgang naar de galerij op de 2e etage

2e etage: hal met meterkast en trapopgang naar woonetage

3e etage:, overloop, toilet, keuken, woonkamer en terras, op deze etage ligt een laminaatvloer
Lichte en ruime woonkamer van ongeveer 24 m2 met toegang tot het dakterras van 9 m2 waarbij je uitzicht hebt op het afgesloten buurtpark. Vanuit de overloop heb je toegang tot de ruime en dichte keuken van ongeveer 9 m2 met inpandig berging van 3 m2.

4e etage: ruime overloop van 5 m2 met toegang tot alle overige ruimten

Slaapkamer 1, van ongeveer 9 m2 gelegen aan de straatzijde

Slaapkamer 2, van ongeveer 14 m2 gelegen aan de achterzijde met uitzicht op het afgesloten buurtpark

Slaapkamer 3, van ongeveer 8 m2 gelegen aan de straatzijde met uitzicht op het afgesloten buurtpark

De badkamer, van ongeveer 6 m2 is onlangs (2024) geheel gerenoveerd en beschikt over een wastafel, douchehoek, radiator en wasmachine aansluiting

Prive berging in de onderbouw gelegen van ongeveer 4 m2

Goed om te weten:

De VvE-bijdrage volgens begroting 2024, is ongeveer € 141,00 per maand

Warmwater en warmte via nieuw geplaatste c.v.-ketel Intergas Kompakt HRE met bouwjaar 2023

Vrije verkoop onder MVE-d bepalingen met een (afgekochte) onderhoudsgarantie aan de schil

Het betreft eeuwigdurend afgekochte (onder)Erfpacht alsmede canon

De verkoop betreft een vaste prijs

Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders

Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen

Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris

Deze woning heeft geen voorrangregeling

Hillesluis is een stadswijk uit de jaren '20 en '30. Door de arbeidskrachten in de havens begin vorige eeuw werd Hillesluis een arbeiderswijk. De Winkelboulevard Zuid, de langste winkelstraat van Rotterdam, gaat dwars door de wijk. Hillesluis kenmerkt zich door smalle en dichtbebouwde straten afgewisseld met groene zones. Voor kinderen is er veel te doen, skaten in het West-Varkensoordsepark of voetballen op het Cruyff Court en kinderen is er speelboerderij Odilia of sportspeeltuin Hillesluis.

Je hebt ruime keus uit verschillende basisscholen; van openbare tot islamitische en protestants-christelijke. Er zijn ook meerdere kinderdagverblijven en peuterspeelzalen in de wijk. In de wijk vind je ook een gezondheidscentrum. Binnen 15 minuten ben je met de tram in hartje centrum Rotterdam. Verder lopen verschillende bus- en tramlijnen door de wijk die je naar omliggende wijken en naar Centraal Station Rotterdam brengen.

Ook in de buurt: Afrikaandermarkt, Ahoy Rotterdam, Stadion de Kuip, bioscoop Pathe, Zuiderpark

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Foto's



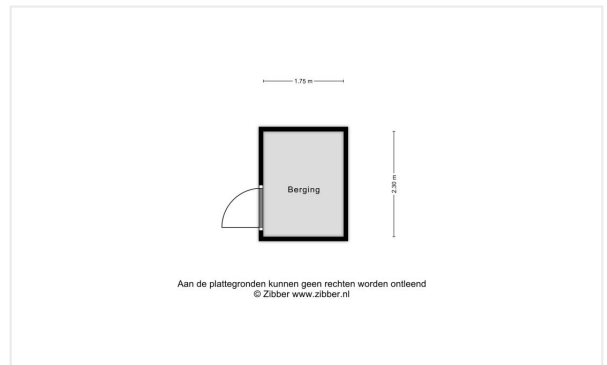
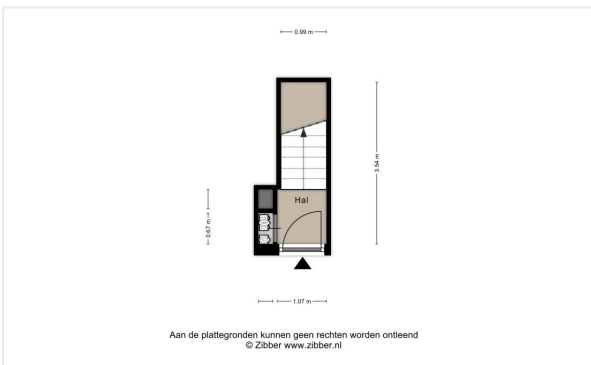
Foto's



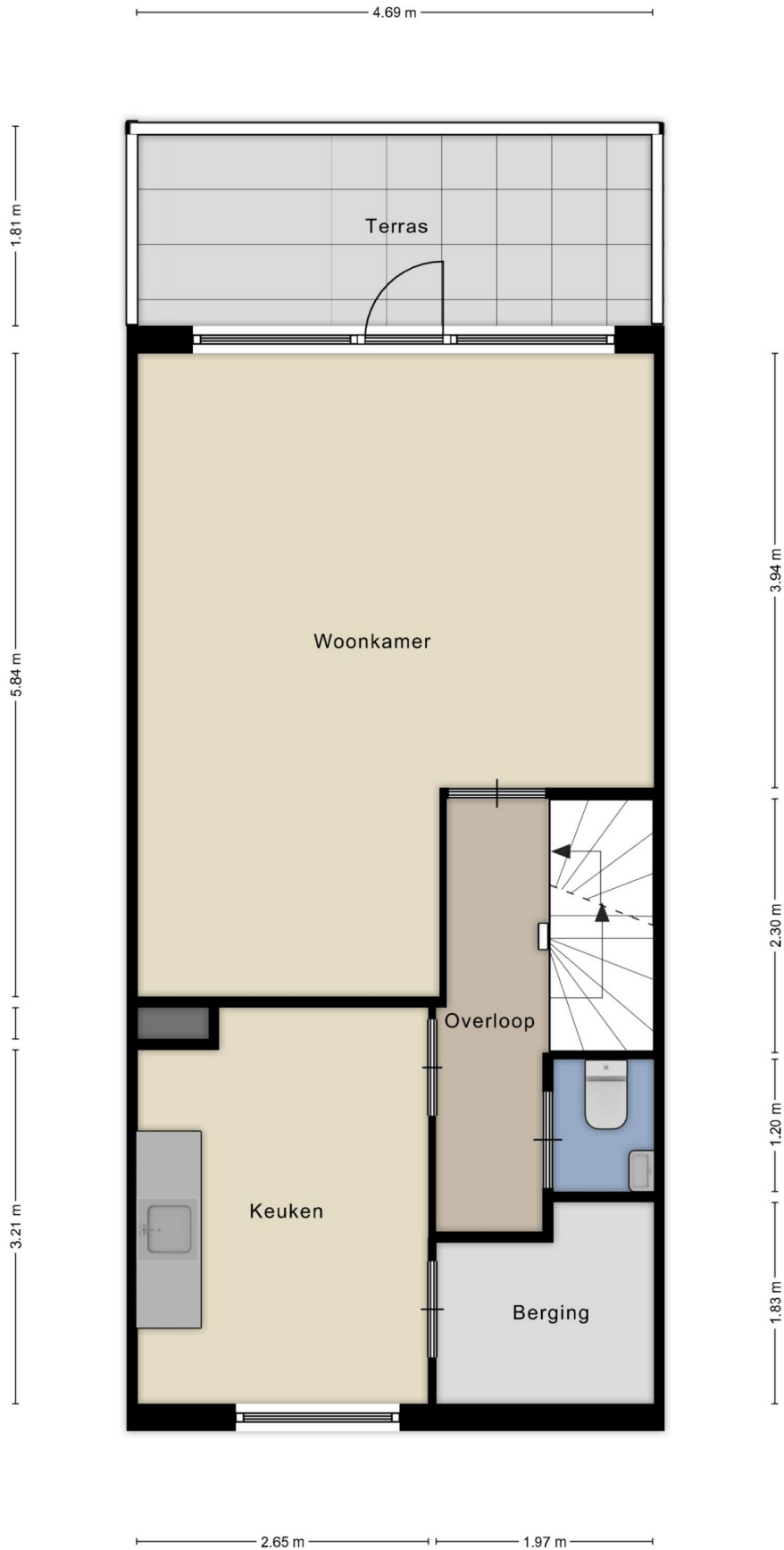
Foto's



Foto's

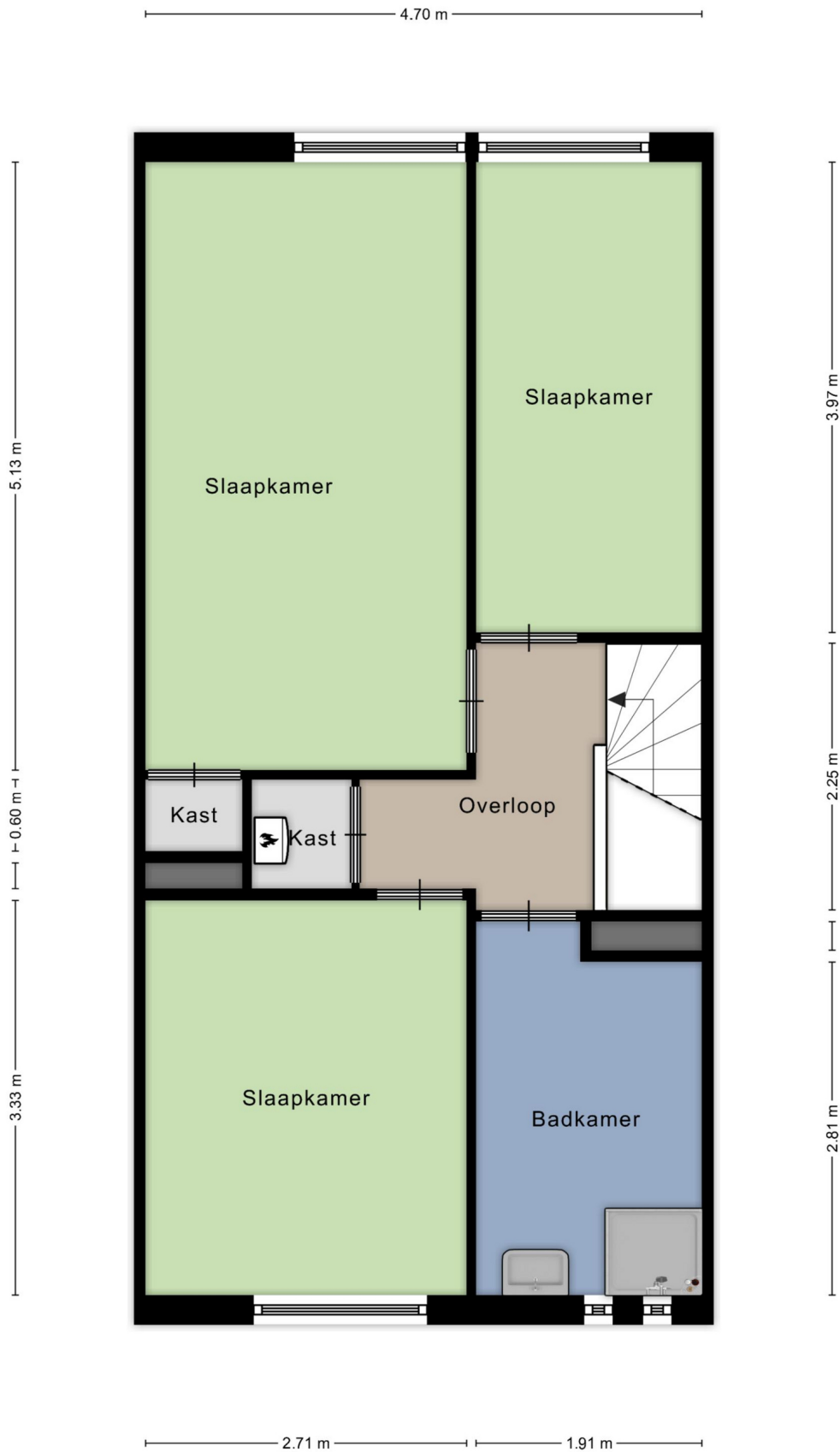


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

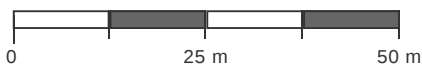






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Brabantsestraat 6C, 3074RS Rotterdam

Referentie: 65fc12bba859e2d7abaa11bb



| | | | | |
|---|----------------------------------|-----------------------------------|-----------|---|
| 3671 | Perceelnummer | Kadstrale gemeente: | Rotterdam | <p>Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 25-03-2024 om 21:13.</p> |
| 6C | Huisnummer | Gemeentecode: | RTD05 | |
|  | Vastgestelde kadastrale grens | Sectie: | V | |
|  | Voorlopige kadastrale grens | Perceelnummer: | 3671 | |
|  | Administratieve kadastrale grens | Perceelgrootte (m ²): | 852 | |
|  | Bebouwing | | | |

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstad Rotterdam heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstad Rotterdam** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstad Rotterdam** op telefoonnummer **010 - 241 54 70** of per mail **verkoop@woonstadrotterdam.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.